

Создано: 02.12.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287054176>

Собственник

79895127292

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 20В/9А**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,
20В/9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

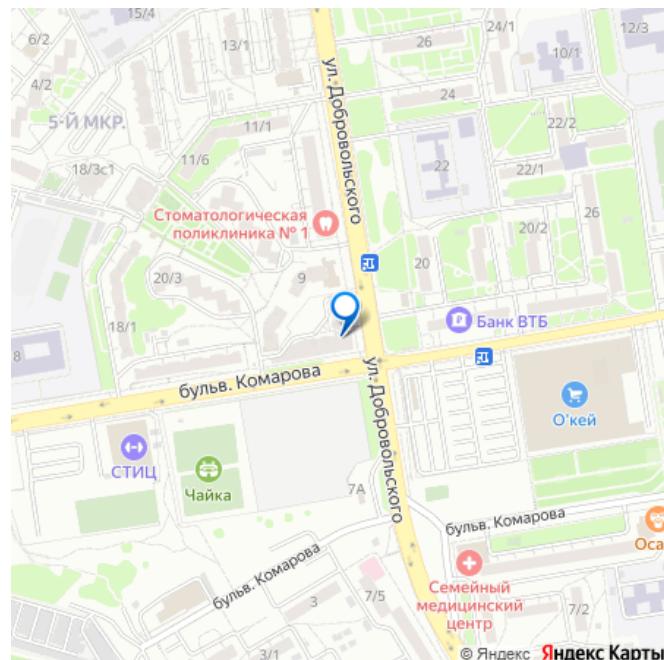
10 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

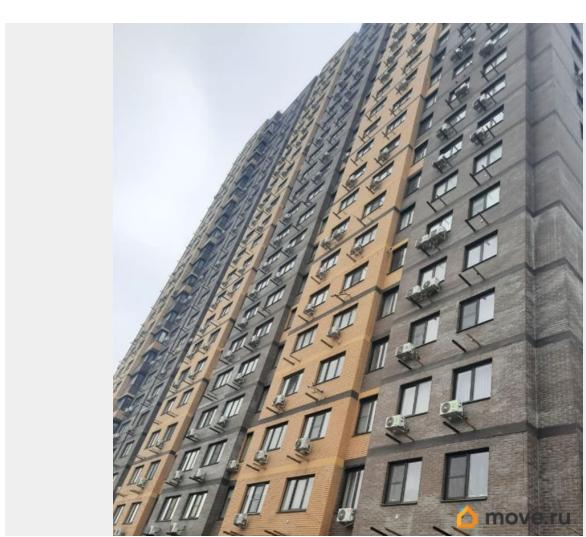
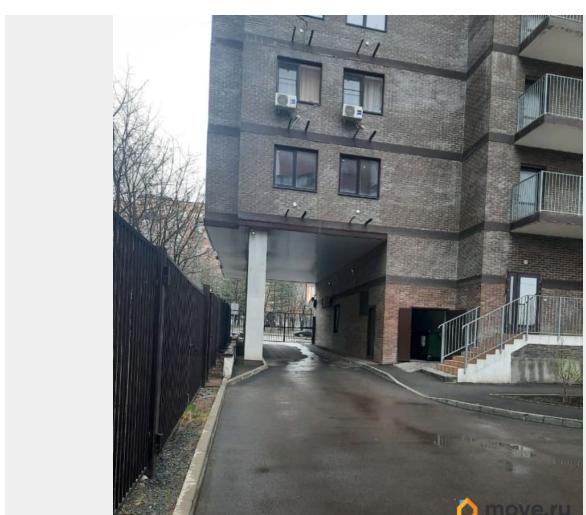
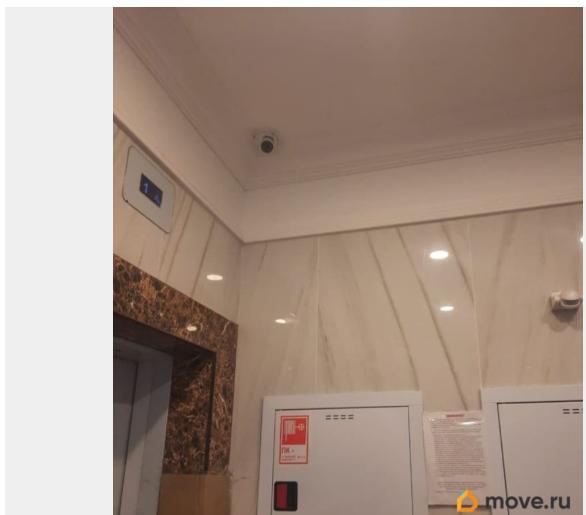
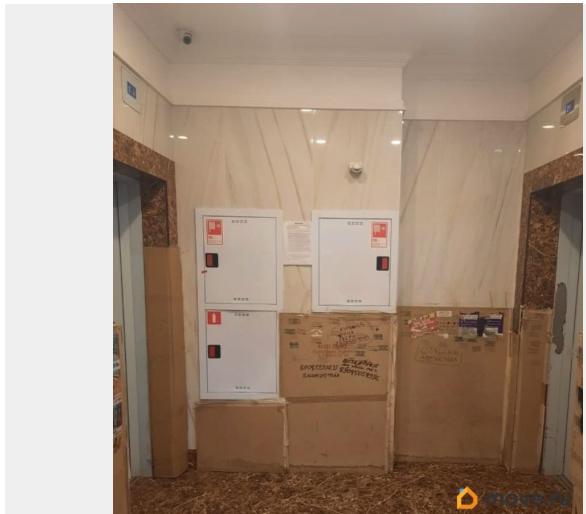
Описание

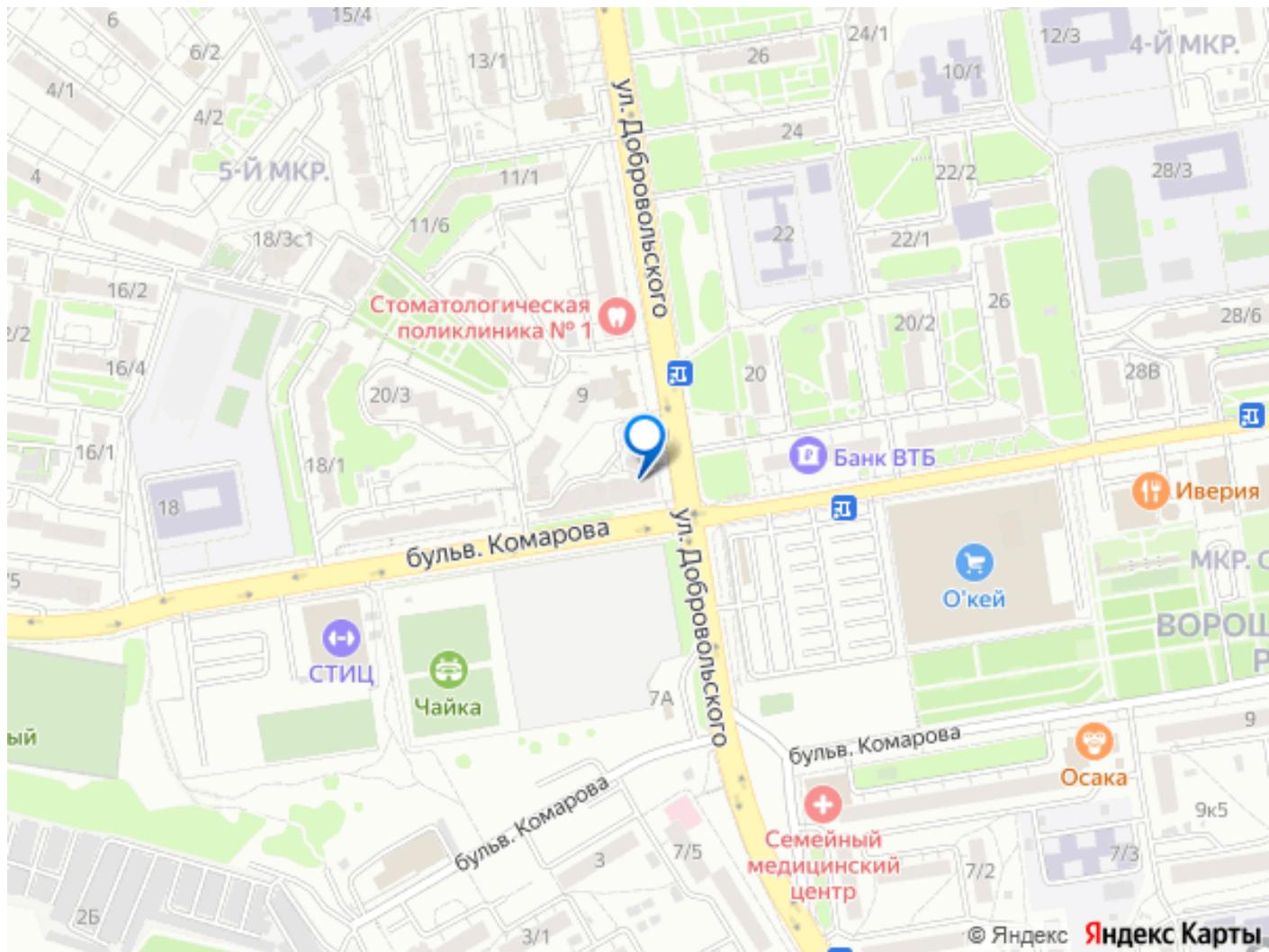
Продаётся уютная не угловая двухкомнатная квартира (евротрёшка) площадью 58.7 квадратных метров на седьмом этаже двадцати четырёх этажного кирпичного дома новой постройки (2021 год) по адресу город Ростов-на-Дону, улица Комарова 20в/9а в которой 18 и 11 метров комнаты и 10 метров кухня с выходом на большую лоджию 3 квадратных метра. Квартира имеет 4 окна что позволяет сделать из неё удобную евротрёшку где в каждой из комнат будет по окну. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и безопасность.

Расположение квартиры позволяет наслаждаться тихой жизнью вдали от шума центральных улиц, при этом имея всё необходимое рядом с домом крупные супермаркеты (Пятёрочка, Магнит), магазины

с выпечкой (Брецель) и аптеки (Здесь, Апрель) с удобной транспортной развязкой в любую точку города. Квартира находится рядом с престижными учебными заведениями города Ростова-на-Дону. ДГТУ, РГУПС, и другие. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная охраняемая парковка. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория круглосуточное видео наблюдение. Территория вокруг дома освещена и облагорожена тротуарной плиткой. Двор имеет много зелёных насаждений и лавочек для отдыха. Из кухни выход на лоджию, откуда открывается приятный вид на двор, а также большей совмещённый санузел который легко можно сделать раздельным. Квартира в состоянии строй варианта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам.

Металлопластиковые окна, современные радиаторы, установлены приборы учёта на отопительную систему и клапана регулировки что позволяет регулировать необходимую подачу тепла в квартиру так же установлены счётчики на воду и электричество. Благодаря удобной инфраструктуре района, рядом находятся школы, детские сады, торговые и развлекательные центры, аквапарк, парки отдыха, фитнес-центр. Приглашаю вас посмотреть и оценить все достоинства моей квартиры. В договоре купли-продажи полная стоимость. Подходит любой вид расчёта. В квартире нет перепланировок. Торг после осмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России