

Создано: 02.12.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287054176>

Собственник

**79895127292**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 20В/9А**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,  
20В/9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

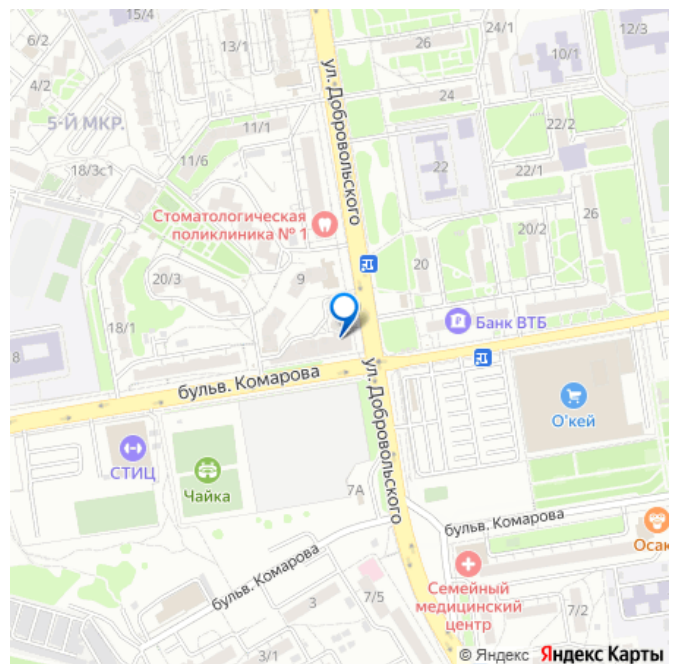
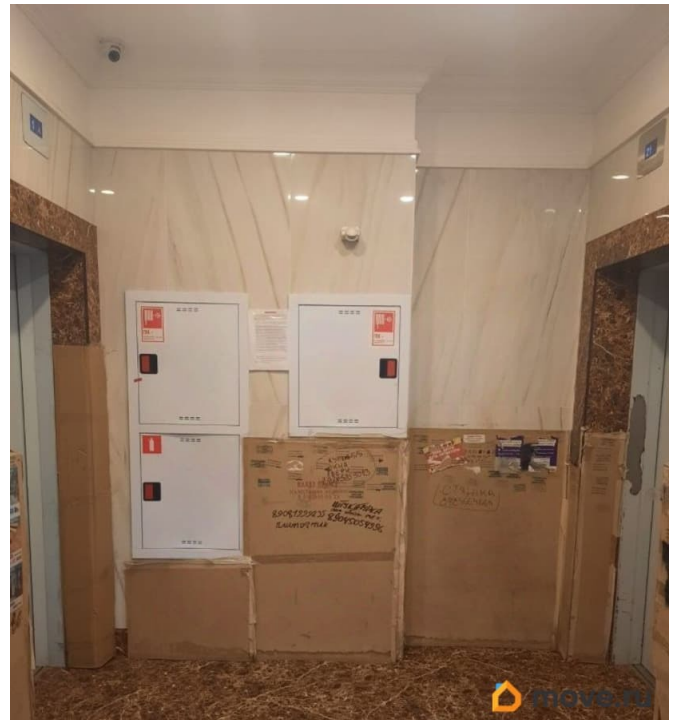
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

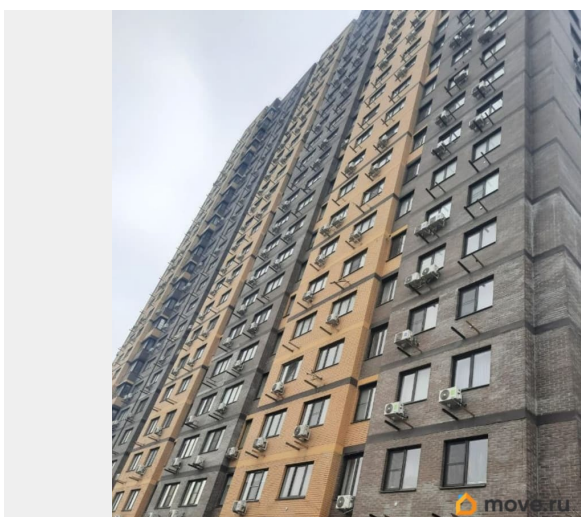
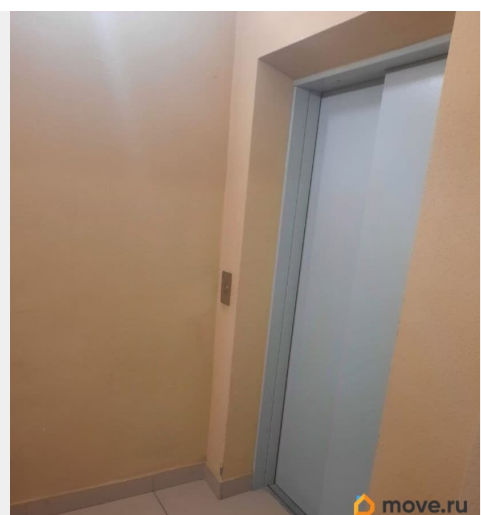
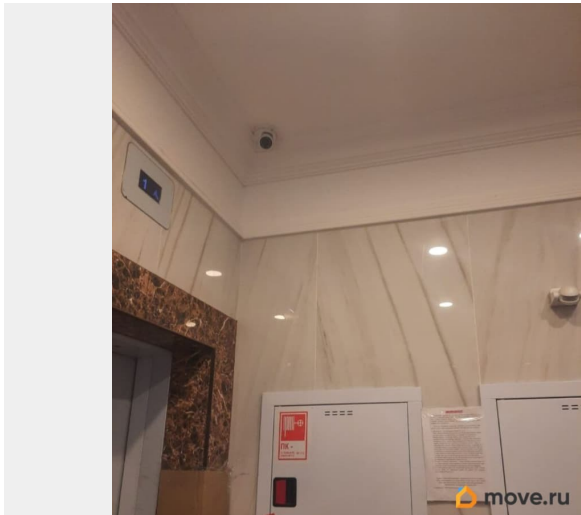
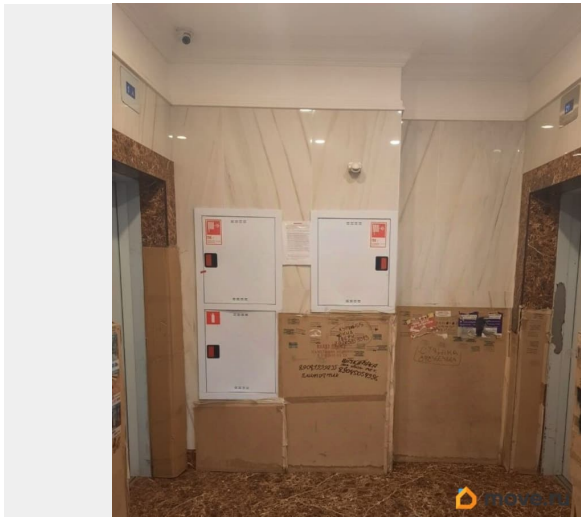
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

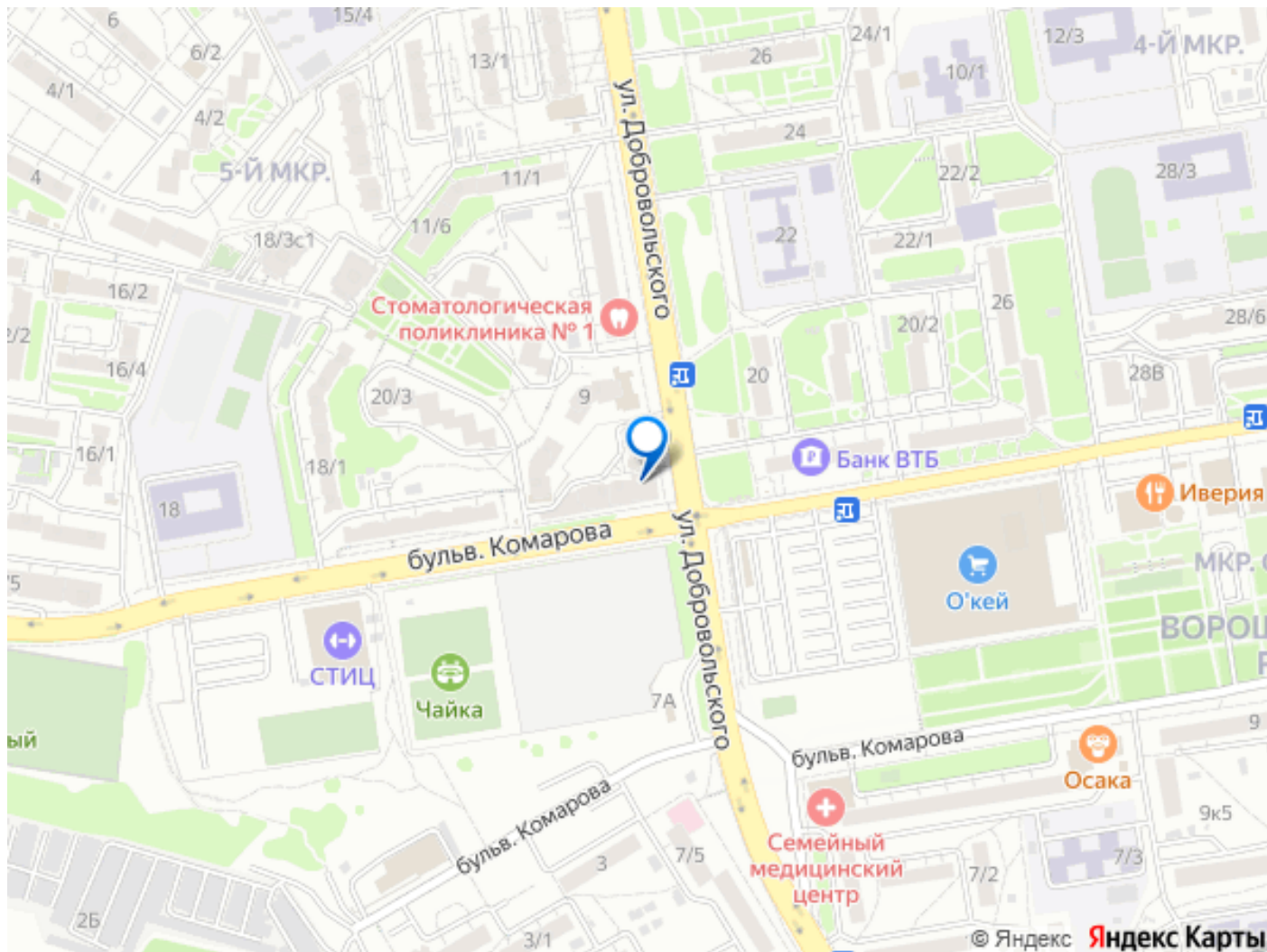
Продаётся уютная не угловая двухкомнатная квартира (евротрёшка) площадью 58.7 квадратных метров на седьмом этаже двадцати четырёх этажного кирпичного дома новой постройки (2021 год) по адресу город Ростов-на-Дону, улица Комарова 20в/9а в которой 18 и 11 метров комнаты и 10 метров кухня с выходом на большую лоджию 3 квадратных метра. Квартира имеет 4 окна что позволяет сделать из неё удобную евротрёшку где в каждой из комнат будет по окну. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Расположение квартиры позволяет наслаждаться тихой жизнью вдали от шума центральных улиц, при этом имея всё необходимое рядом с домом крупные супермаркеты (Пятёрочка, Магнит), магазины

с выпечкой (Брецель) и аптеки (Здесь, Апрель) с удобной транспортной развязкой в любую точку города. Квартира находится рядом с престижными учебными заведениями города Ростова-на-Дону. ДГТУ,РГУПС,и другие. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки:во дворе, подземная охраняемая парковка. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория круглосуточное видео наблюдение. Территория вокруг дома освещена и облагорожена тротуарной плиткой двор имеет много зелёных насаждений и лавочек для отдыха. Из кухни выход на лоджию, откуда открывается приятный вид на двор, а также большей совмещённый санузел который легко можно сделать раздельным. Квартира в состоянии строй варианта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам.

Металлопластиковые окна,современные радиаторы,установлены приборы учёта на отопительную систему и клапана регулировки что позволяет регулировать необходимую подачу тепла в квартиру так же установлены счётчики на воду и электричество. Благодаря удобной инфраструктуре района, рядом находятся школы, детские сады, торговые и развлекательные центры, аквапарк,парки отдыха,фитнес-центр Приглашаю вас посмотреть и оценить все достоинства моей квартиры. В договоре купли-продажи полная стоимость.Подходит любой вид расчёта. В квартире нет перепланировок.Торг после осмотра квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России