

Создано: 14.11.2025 в 13:26

Обновлено: 27.01.2026 в 00:19

**Ростовская область, Батайск, улица
Воровского, 61**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 61

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

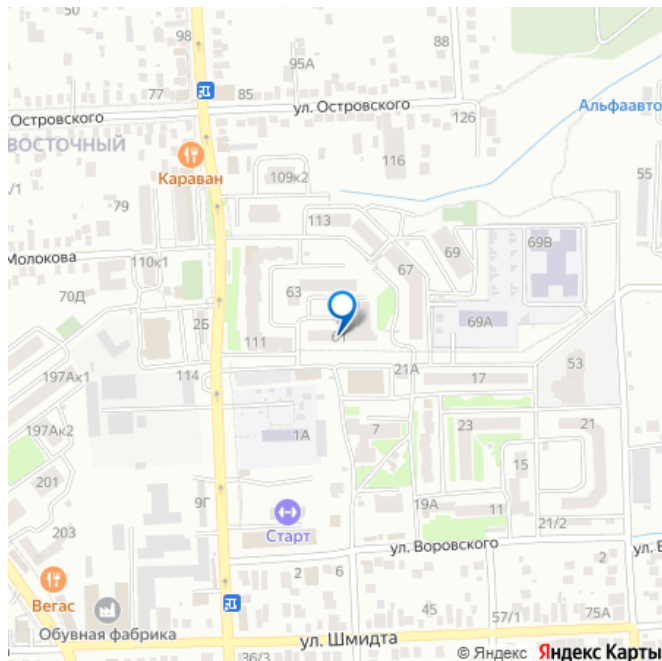
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286645877>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

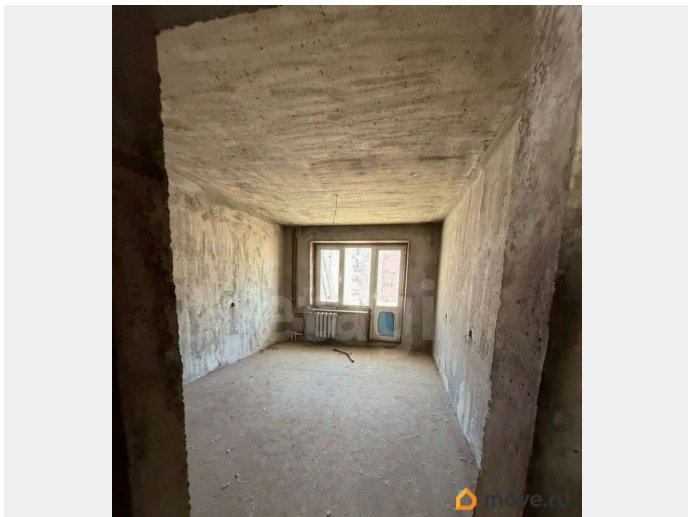
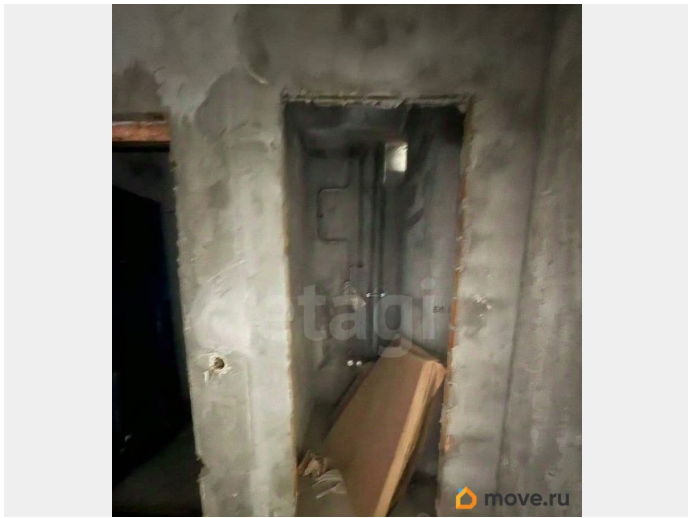
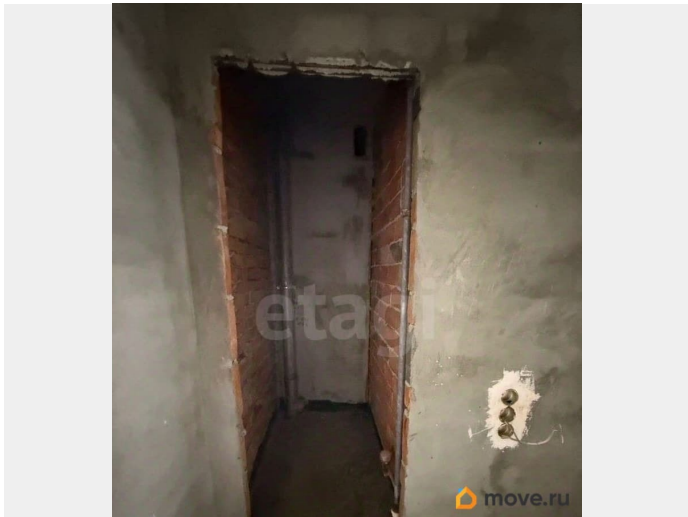
79198704056

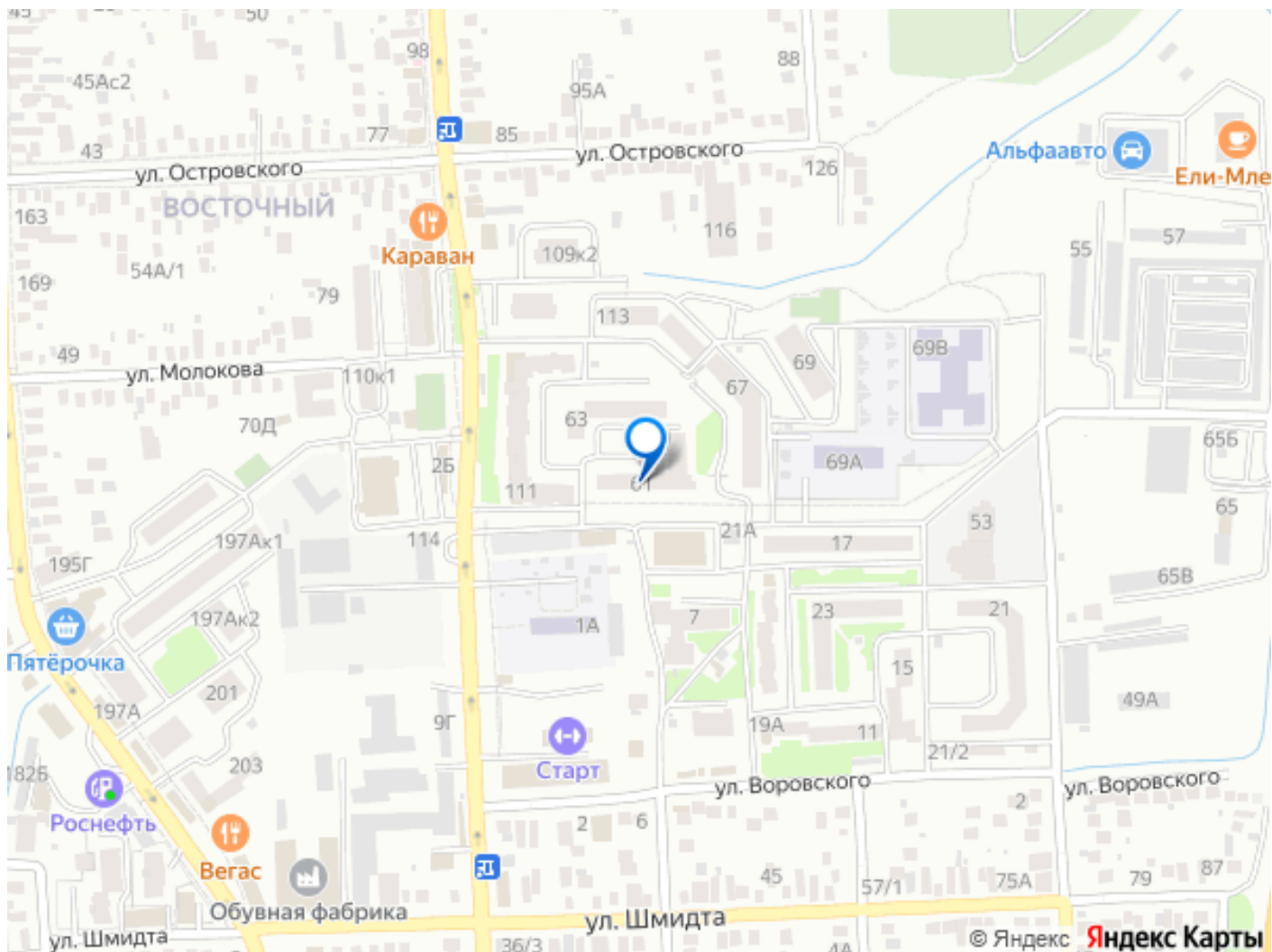
для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни. Обе изолированные комнаты расположены на разные стороны дома, что обеспечивает покой и тишину в спальнях, а также прекрасное cross-проветривание всех жилых помещений. Четкое зонирование отличает эту планировку: слева от входа расположена удобная кладовка для хранения и кухня, что создает буферную зону между прихожей и жилыми комнатами. Санузел отдельный, при желании его можно совместить для создания более современного решения. В квартире присутствуют два стояка, что является техническим преимуществом для будущих ремонтных работ. Объект реализуется в состоянии стройварианта, что предоставляет новому владельцу полную свободу действий для проведения отделки в соответствии с личными предпочтениями и создания идеального пространства с нуля. Данное предложение представляет собой выгодную возможность приобрести качественное жилье с продуманной планировкой и значительным потенциалом для увеличения капитализации после ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 10364228





Move.ru - вся недвижимость России