

Создано: 19.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286954281>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**



Ростовская область, Батайск, переулок  
Талалихина, 30к1

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, переулок Талалихина, 30к1

Улица

[Талалихина переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

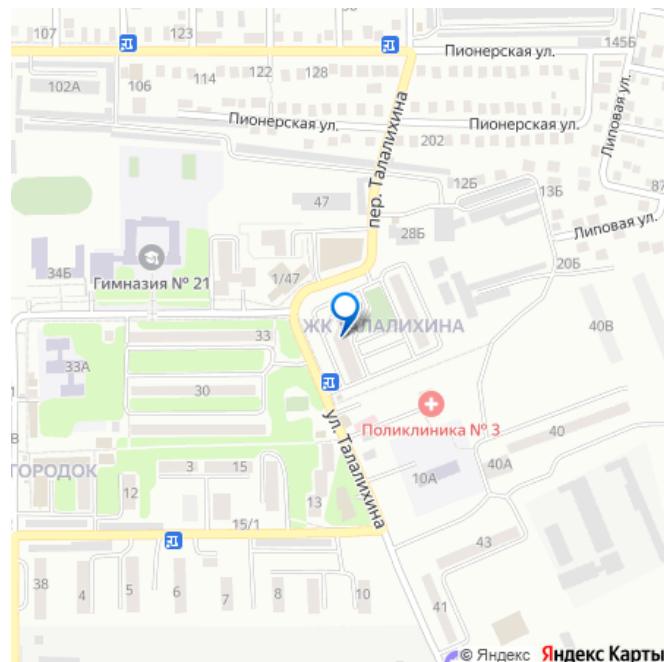
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная квартира в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, что избавляет новых владельцев от дополнительных затрат и хлопот. Планировка квартиры рациональна и функциональна, предусмотрены все необходимые зоны для комфортного проживания. Жилой комплекс отличается благоустроенной закрытой территорией, где расположены детская площадка и зона для занятий спортом, что создает безопасную и комфортную среду для семей с детьми.

Парковочная зона включает как открытые места, так и охраняемую площадку за шлагбаумом, что решает проблему нехватки машино-мест. В доме установлены два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает удобство при переезде и повседневном использовании. Расположение ЖК выгодно отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности

находятся поликлиника, школа и детский сад, что особенно важно для семей. Рядом расположены супермаркеты, продуктовые и хозяйственные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность — еще одно преимущество: дорога до центра Ростова занимает 15 минут на автомобиле, также в шаговой доступности есть остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Это сочетание уюта, безопасности и удобства делает данный объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Квартира подойдет тем, кто ценит современное качество жилья, продуманную среду и выгодное расположение без компромиссов в комфорте. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 8534334



