

🕒 Создано: 13.06.2025 в 16:14

Обновлено: 06.01.2026 в 20:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Пролетарская, 52-54**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Пролетарская,
52-54

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 2-я Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

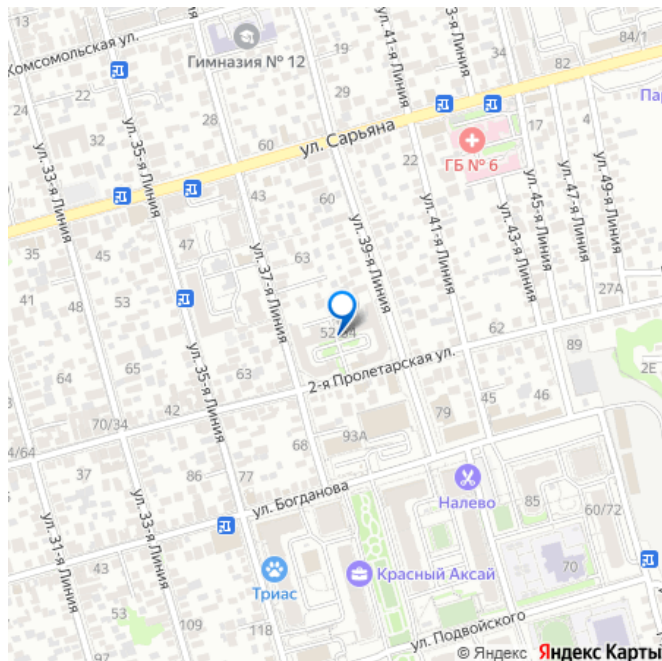
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9281212694>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614**

для заметок



возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 58 м² расположена на четвертом этаже шестизэтажного дома в Пролетарском районе. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Жилая площадь составляет 42 м²: просторная спальня с выходом на балкон и вторая комната, которую можно использовать как вторую спальню, гостиную или кабинет. Кухня площадью 10 м² позволяет удобно разместить мебель и технику. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Совмещенный санузел требует обновления, как и вся квартира, что дает возможность сделать ремонт под индивидуальные предпочтения. Квартира находится в закрытом дворе без проходного трафика, что гарантирует тишину и безопасность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект подойдет как для инвестиций с последующей сдачей, так и для проживания. Благодаря удачному расположению и крепкому состоянию дома квартира представляет собой выгодное предложение в своем сегменте. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 178531 Номер
в базе: 8538043

