

Создано: 13.06.2025 в 16:14

Обновлено: 06.01.2026 в 20:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Пролетарская, 52-54

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Пролетарская,  
52-54

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 2-я Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

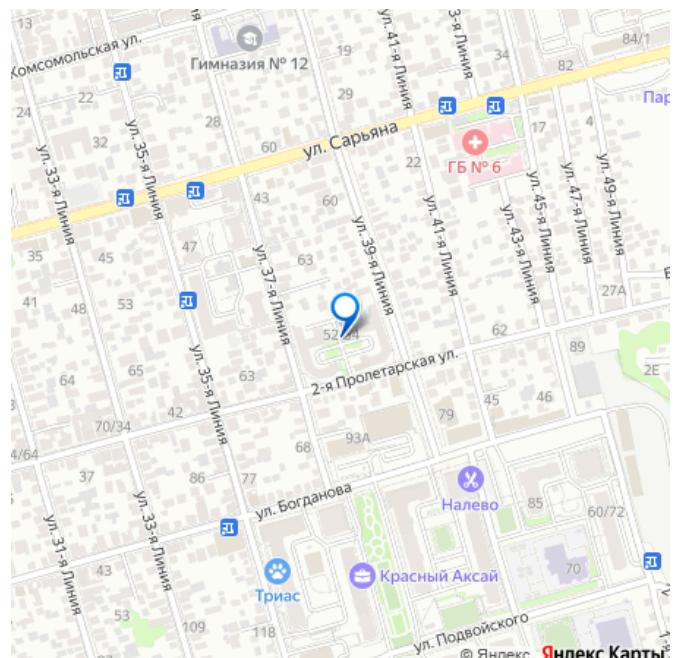
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9281212694>

Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79889511614**

для заметок

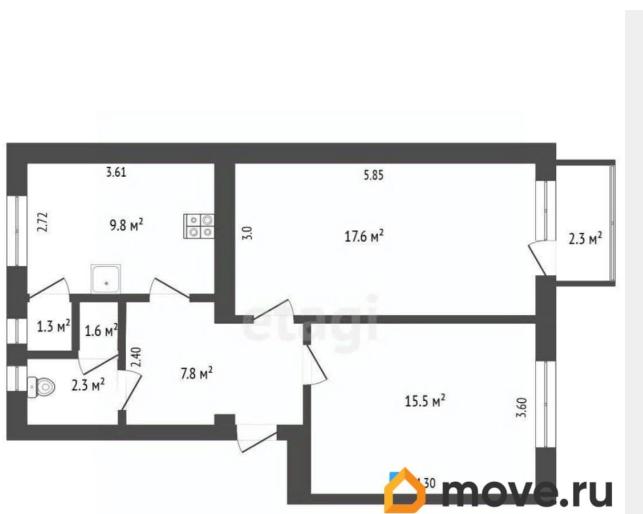
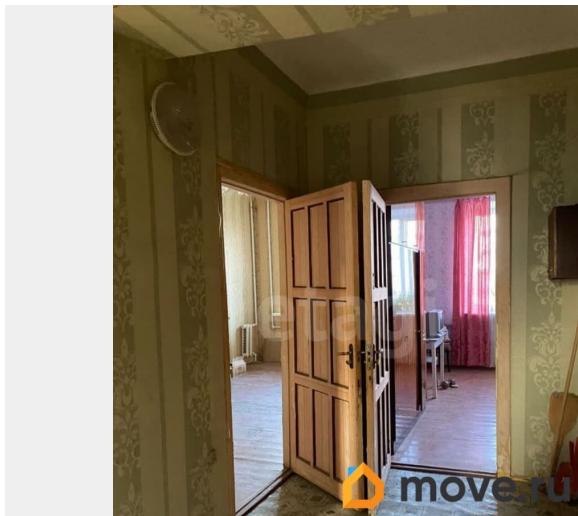
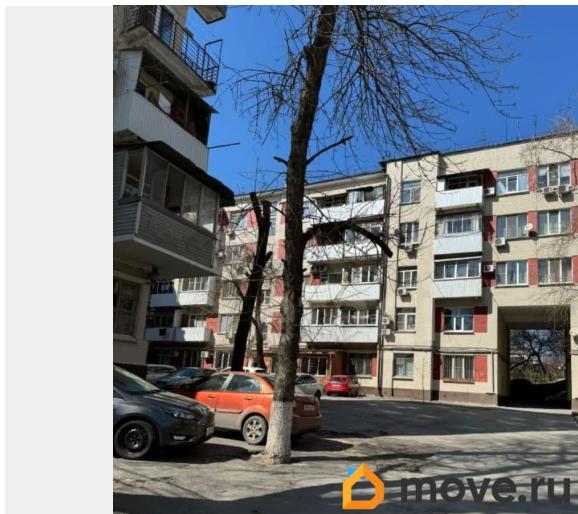


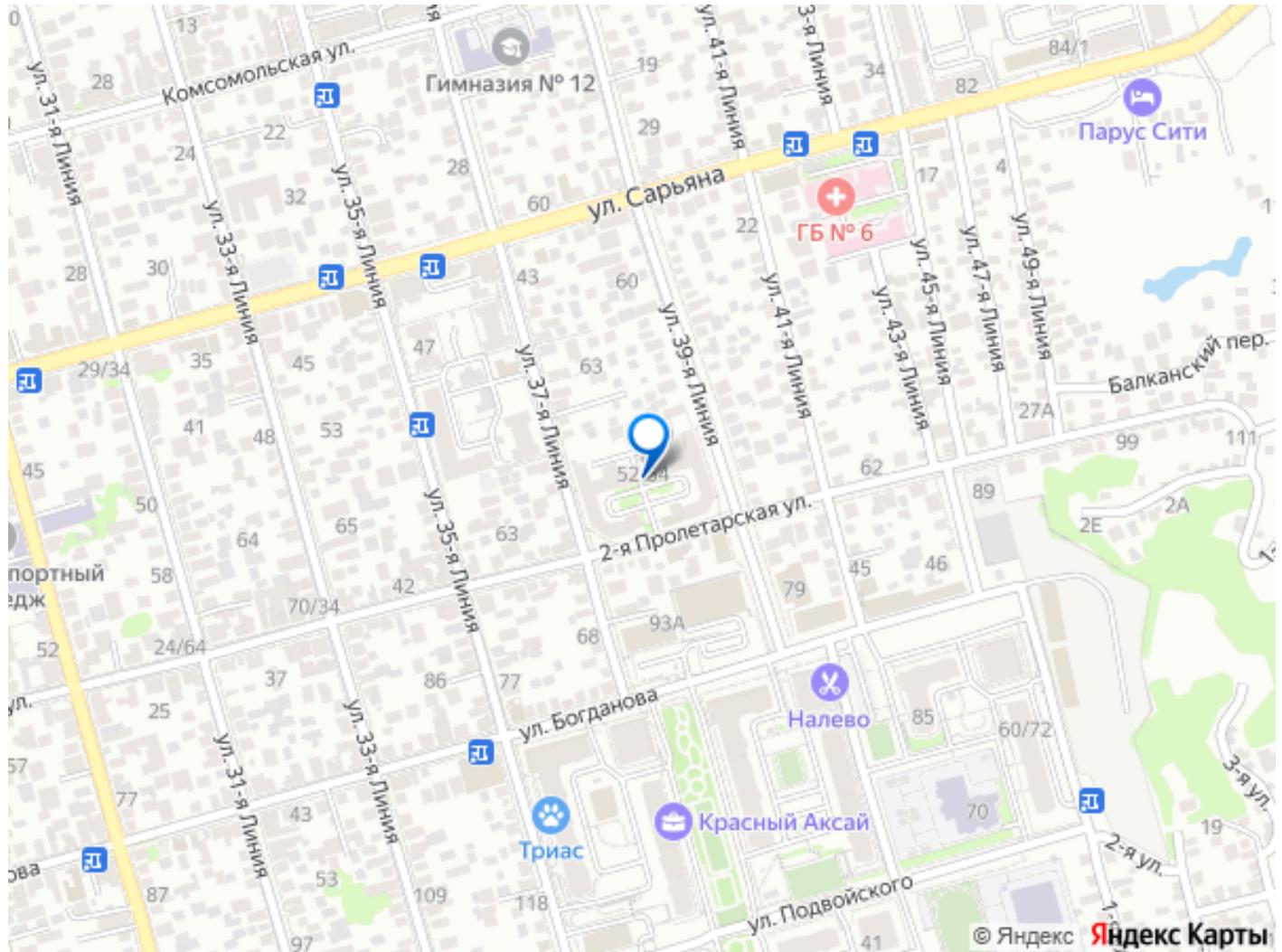
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 58 м<sup>2</sup> расположена на четвертом этаже шестиэтажного дома в Пролетарском районе. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Жилая площадь составляет 42 м<sup>2</sup>: просторная спальня с выходом на балкон и вторая комната, которую можно использовать как вторую спальню, гостиную или кабинет. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить мебель и технику. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Совмещенный санузел требует обновления, как и вся квартира, что дает возможность сделать ремонт под индивидуальные предпочтения. Квартира находится в закрытом дворе без проходного трафика, что гарантирует тишину и безопасность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект подойдет как для инвестиций с последующей сдачей, так и для проживания. Благодаря удачному расположению и крепкому состоянию дома квартира представляет собой выгодное предложение в своем сегменте. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 178531 Номер  
в базе: 8538043





Move.ru - вся недвижимость России