

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:15

Обновлено: 08.12.2025 в 14:34

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кировский проспект, 46

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

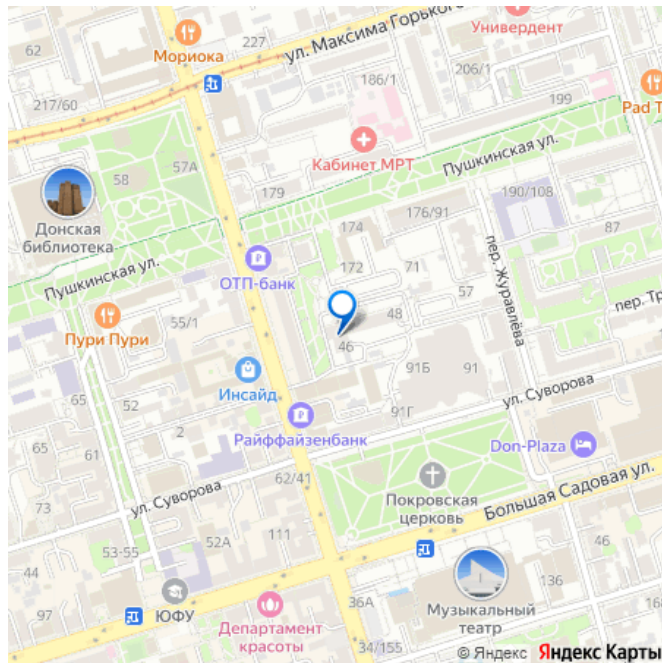
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283441035>

Светлана Сеник, Самолет Плюс

79185274360

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 111713382 Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса «Кировский 46» в ЖК «Покровский». Общая площадь: 58 кв. м. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную, отдельную спальню, два гардероба и совмещенный санузел. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов и продуман до мелочей. Дом бизнес-класса с подземным паркингом и благоустроенным двором с ландшафтным дизайном и детскими площадками. Квартира полностью готова к проживанию и укомплектована мебелью и техникой. Установлена немецкая техника топовых серий: стиральная и сушильная машины Bosch, встроенный холодильник Liebherr, варочная панель и вытяжка Siemens, встроенный духовой шкаф и микроволновка Bosch, две сплит-системы Electrolux, водонагреватель Ariston Velis, телевизор Samsung. Напольное покрытие: широкоформатный керамогранит в гостиной, кухне и санузле, ламинат в спальне. Стены отделаны антивандальной декоративной

штукатуркой. Натяжные потолки с эффектом парящего потолка и зонированным освещением. Кухня, изготовленная на заказ, оборудована встроенной техникой, глянцевыми фасадами и фурнитурой премиум-класса с доводчиками. Кровать с анатомическим матрасом Askona Heaven Prestige. В санузле установлена качественная сантехника Grohe, инсталляция и подвесной унитаз Villeroy&Boch, накладная раковина. Плитка уложена с запилами под 45 градусов. Предусмотрена многоуровневая система фильтрации воды. Два вместительных гардероба: один в прихожей, второй в спальне. Квартира оформлена в нейтральной цветовой гамме, что позволяет легко адаптировать интерьер под ваш вкус и стиль жизни. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

