

Создано: 07.08.2025 в 16:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:36

<https://rnd.move.ru/objects/9283948758>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 46**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

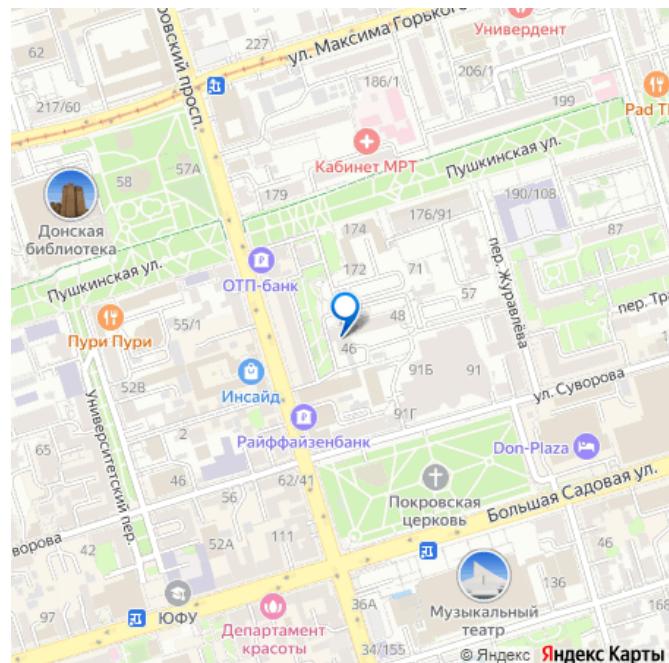
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1715618. Уникальное предложение на рынке недвижимости в самом центре Ростова-на-Дону ! Адрес: Россия, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46. Описание: Продаётся красивая квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса ЖК «Покровский» Расположение: квартира находится в одном из самых престижных районов города. Близость к центру и отличная транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит своё время и комфорт. Дом бизнес-класса, подземная парковка, двор с ландшафтным дизайном и детскими площадками Полностью готова к проживанию: вся мебель и техника остаются Немецкая техника топовых серий: стиральная и сушильная машины Bosch, встроенный холодильник Liebherr, варочная панель и вытяжка Siemens, посудомоечная машина Bosch, встроенный духовой шкаф и микроволновка Bosch, две сплит системы Electrolux, водонагреватель Ariston Velis, телевизор Samsung Напольное покрытие: широкоформатный керамогранит в

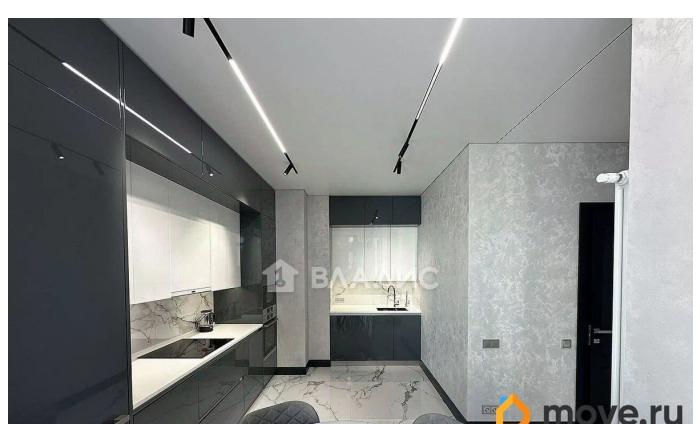
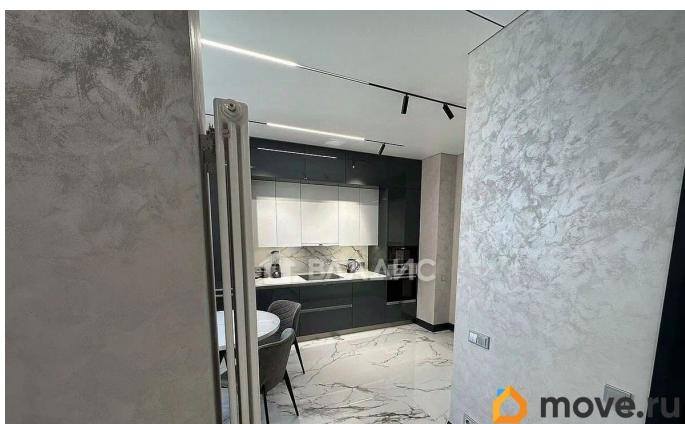
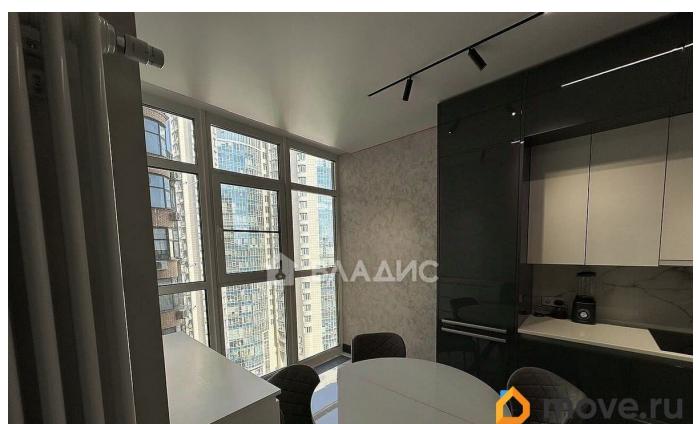
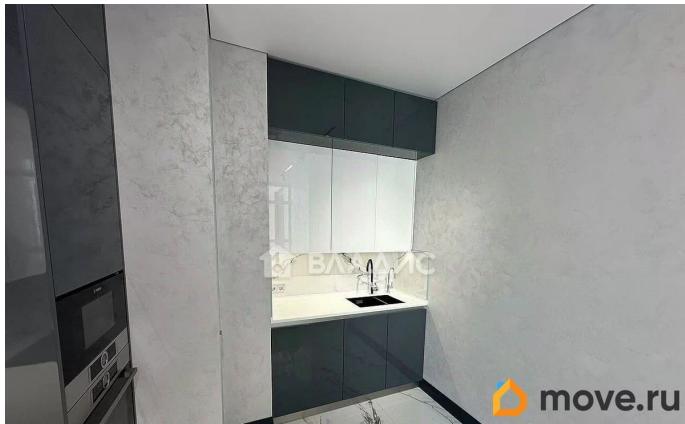
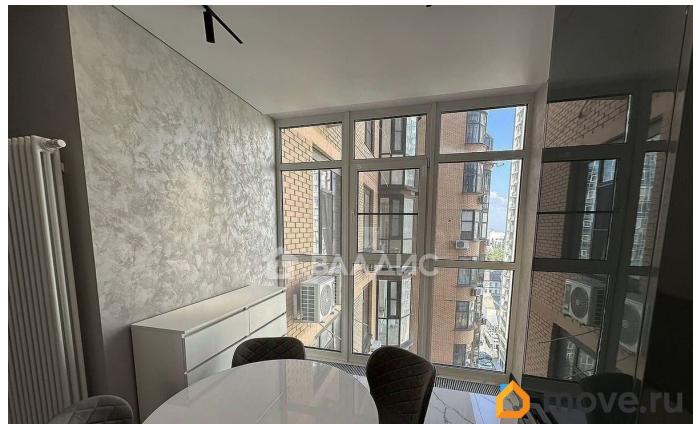
гостинной, кухне и санузле, ламинат в спальне Стены: антивандальная декоративная штукатурка Натяжные потолки с эффектом парящего потолка и продуманным зонированным освещением

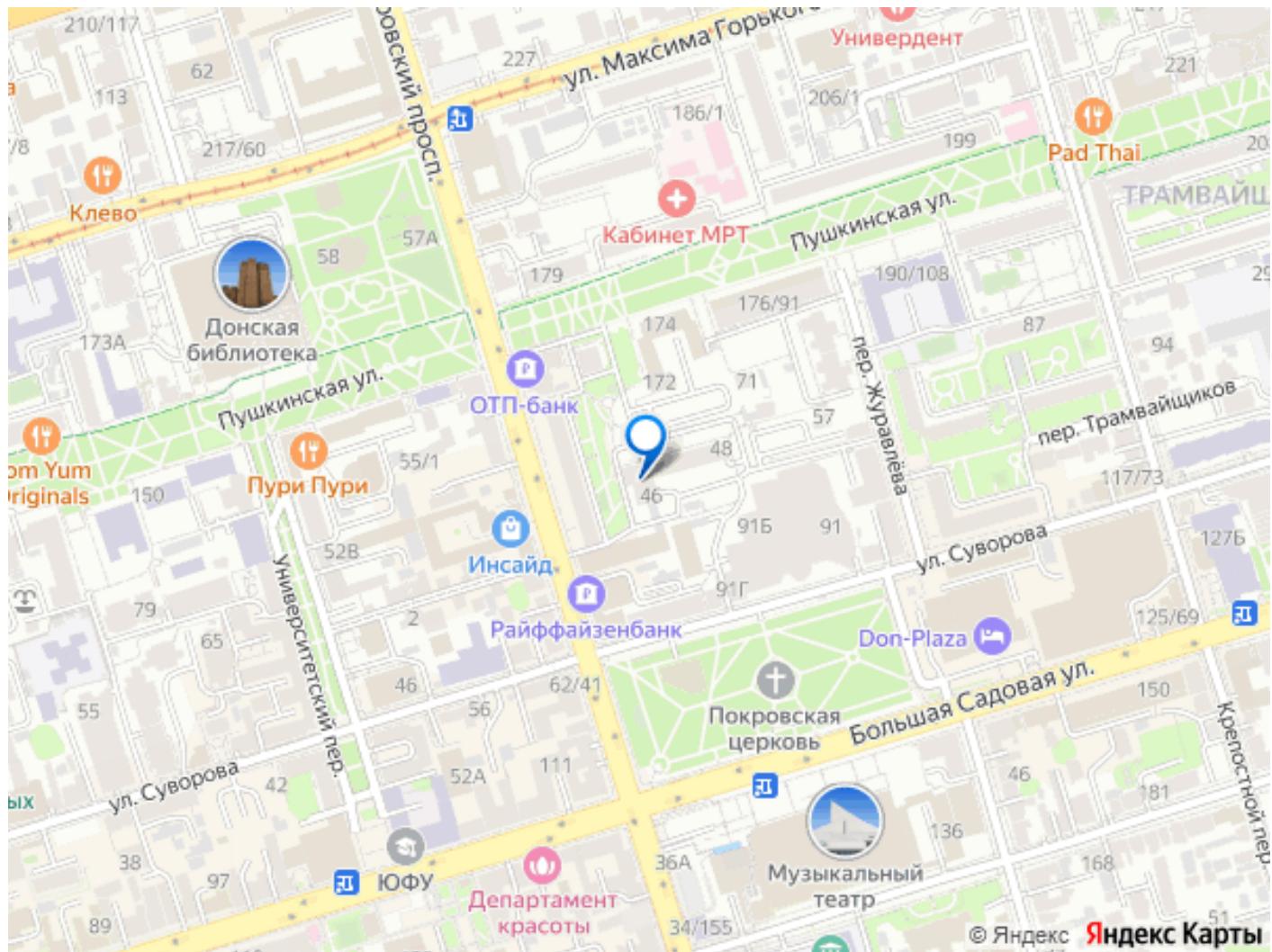
Кухня в потолок, изготавливается под заказ, оборудована встроенной техникой, глянцевые фасады, вся фурнитура премиум класса, всевозможные доводчики Кровать и анатомический матрас Askona Heaven Prestige

Качественная сантехника Grohe, инсталляция и подвесной унитаз Villeroy&Boch, накладная раковина, вся плитка с запилами под 45 градусов, многоуровневая система фильтрации воды Два вместительных гардероба, один при входе, один в спальне

Квартира оформлена в нейтральной и благородной палитре, легко адаптируется под ваш стиль жизни. Всё продумано до мелочей. Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает в себя торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Цена: выгодное предложение по цене делает эту квартиру доступным вариантом для тех, кто хочет приобрести качественное жильё в лучшем районе города.

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России