

Создано: 12.08.2025 в 16:37

Обновлено: 05.01.2026 в 10:49

<https://rnd.move.ru/objects/9284045572>

**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи
Ростов-на-Дону**
79885734658

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 51**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

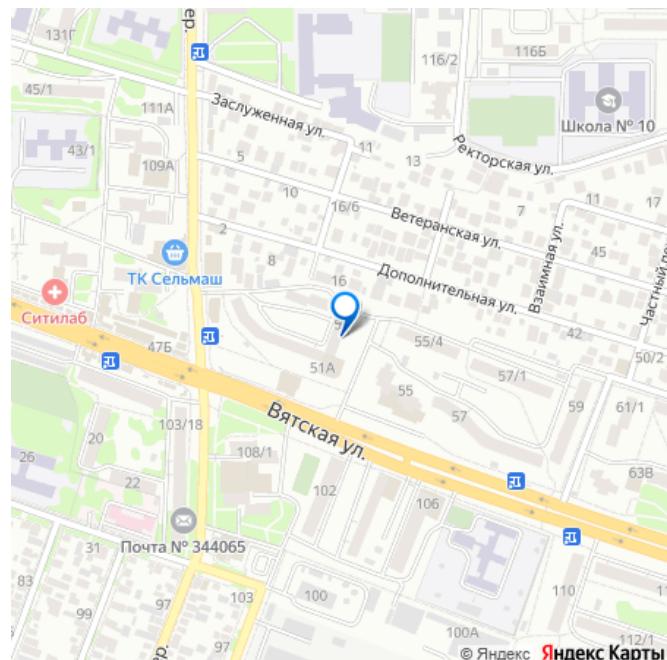
8.3 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

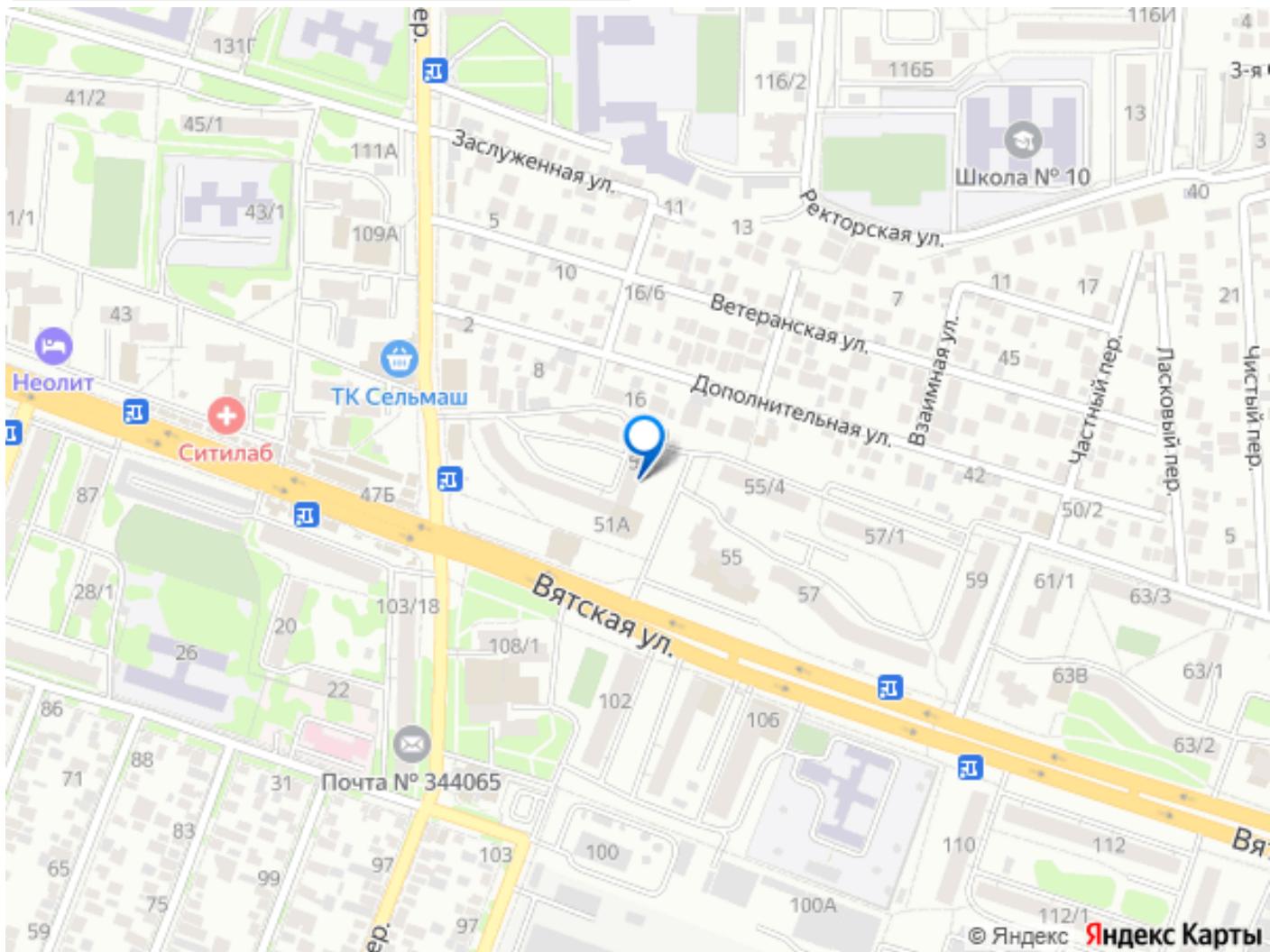
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м в панельном доме Первомайского района. Объект расположен на улице Вятская рядом с рынком на Днепровском в тихом, озелененном дворе без магистралей и шумных предприятий; окна выходят исключительно на дворовую территорию, что гарантирует спокойствие и приватность.

Домофон-Умный Дом, в доме новый лифт. Планировка функциональна и рациональна: изолированные комнаты, раздельный санузел, облицованный керамической плиткой, и практичная кухня с современной отделкой. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с заменой окон на современные стеклопакеты, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад и школа, что делает квартиру оптимальным вариантом для семей. Также поблизости расположены магазины и пункты выдачи заказов. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями; территория благоустроена и подходит для ежедневных прогулок.

Данное предложение представляет собой баланс доступности, комфорта и выгодного местоположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9206471





Move.ru - вся недвижимость России