

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

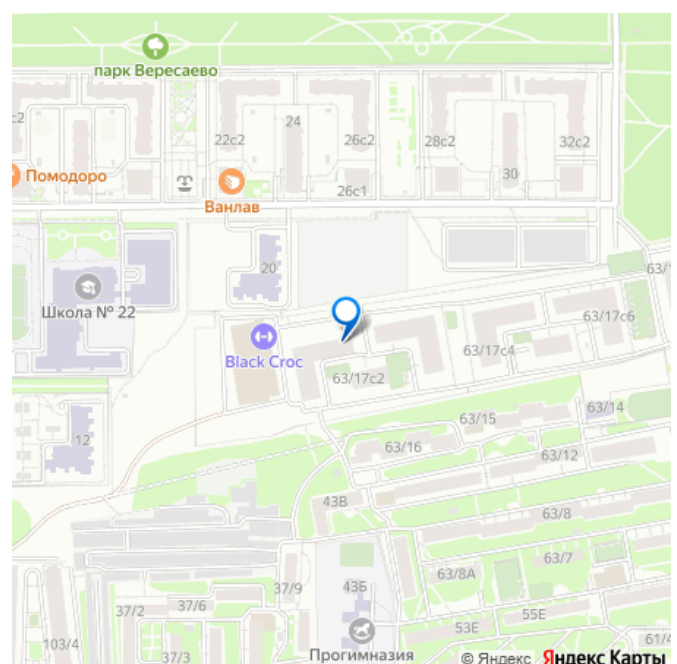
Продам

Раздел

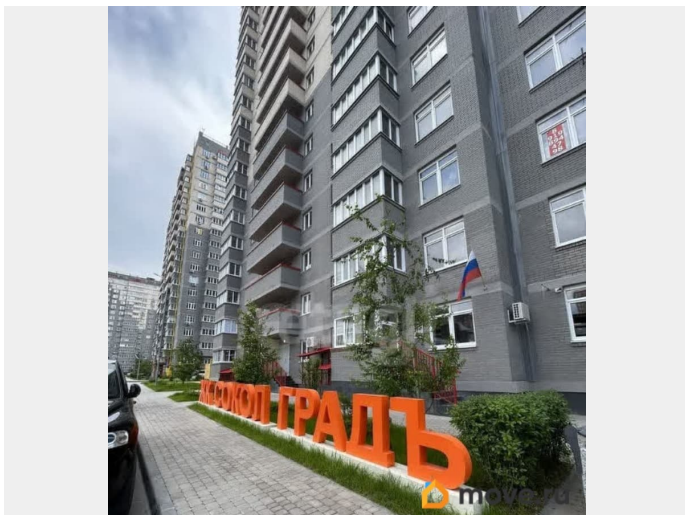
[Квартиры](#)

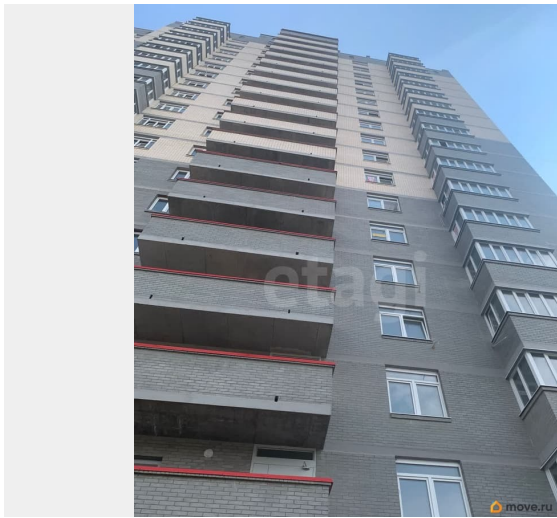
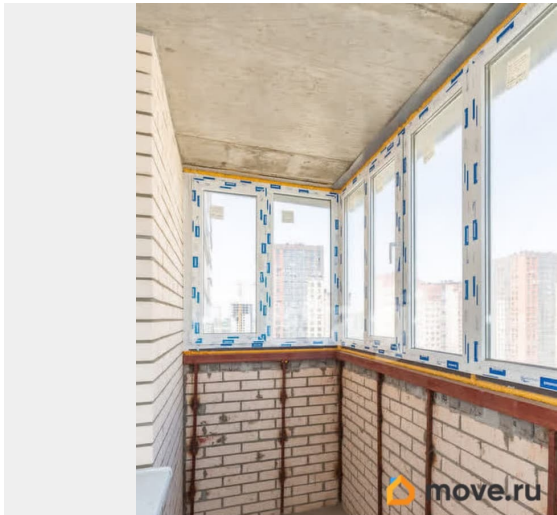
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58 м<sup>2</sup> на 3 этаже 18-этажного дома в жилом комплексе «Сокол

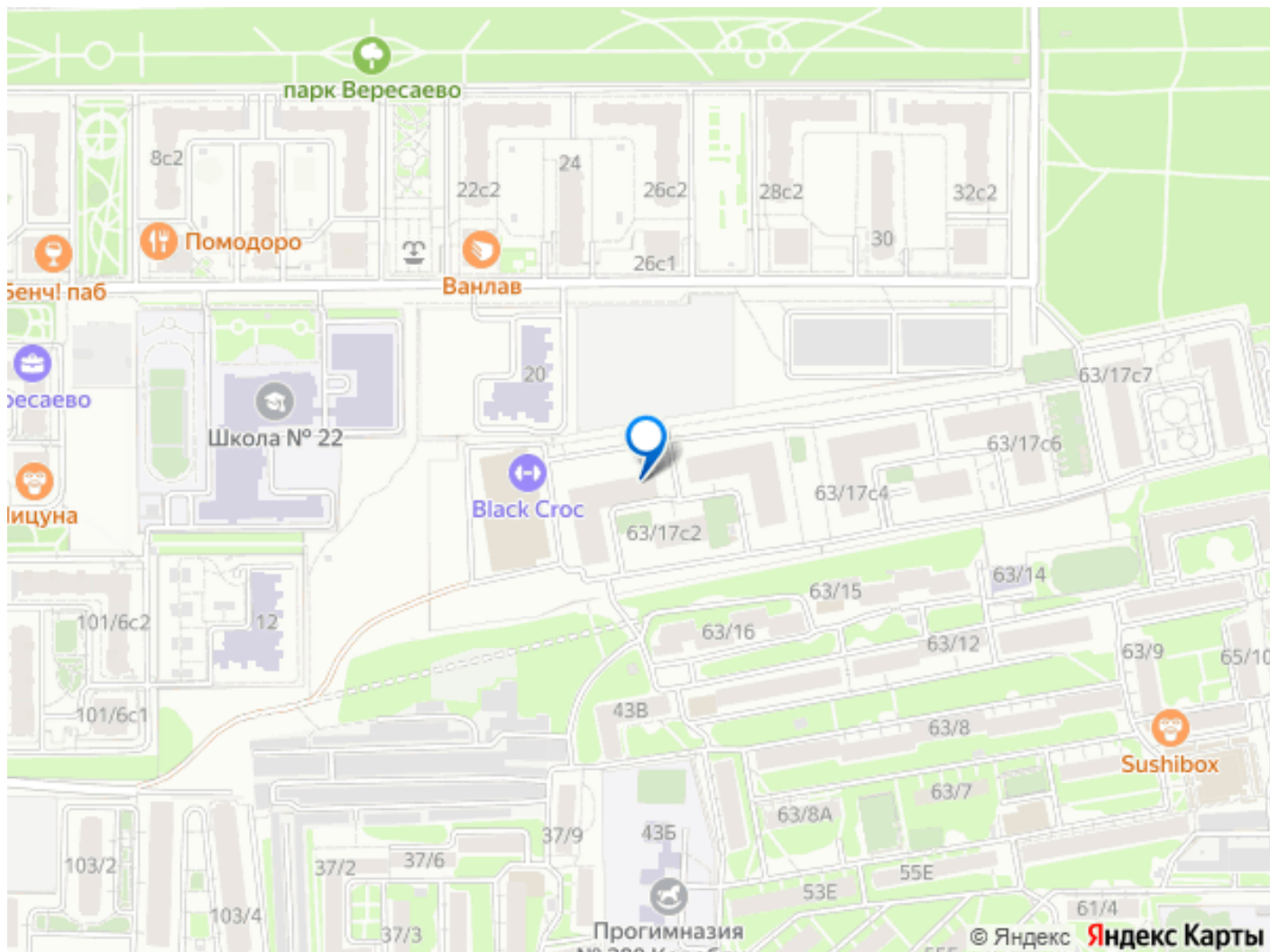


Град». Квартира с черновой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18 и 12 м²), кухня 9,32 м², отдельный санузел. Высота потолков 2,7 м, панорамные окна с выходом на тихую сторону двора обеспечивают хорошую инсоляцию. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с утепленным фасадом и шумоизоляцией межквартирных перегородок. В подъезде установлены лифты OTIS, видеодомофон, система контроля доступа. На придомовой территории оборудована детская площадка, зона отдыха с лавочками, парковка с видеонаблюдением. Управляющая компания обслуживает территорию круглосуточно, тарифы на коммунальные услуги средние по району. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом из-за развитой инфраструктуры и транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг. Код пользователя: 87321  
Номер в базе: 9175680









Move.ru - вся недвижимость России