

Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286047890>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы****7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.32 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

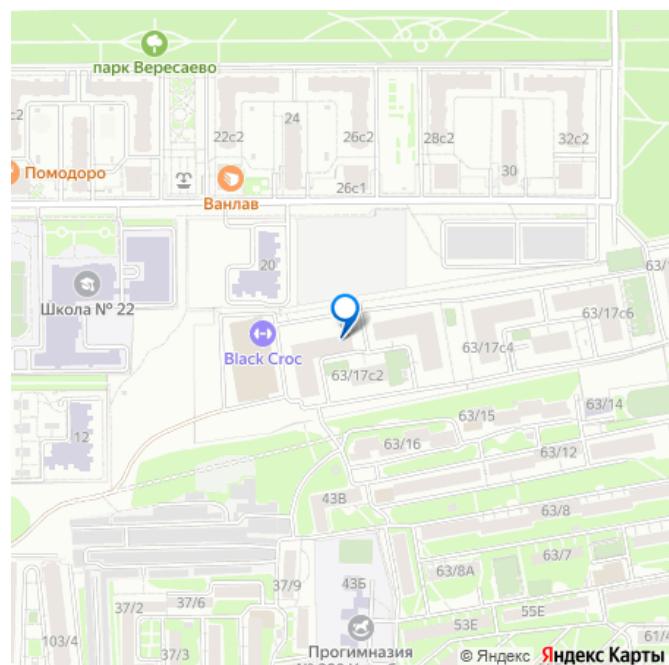
3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

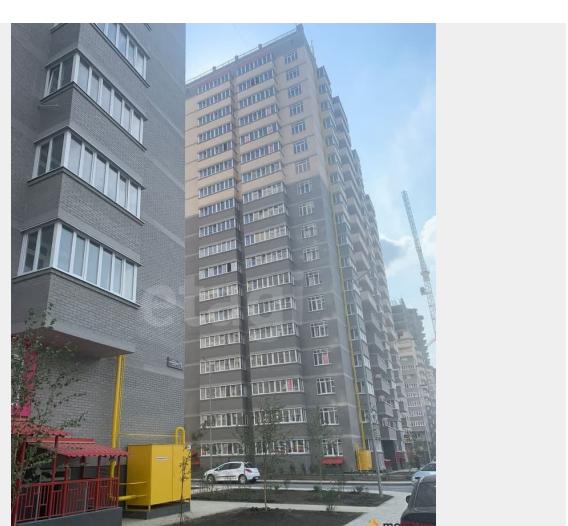
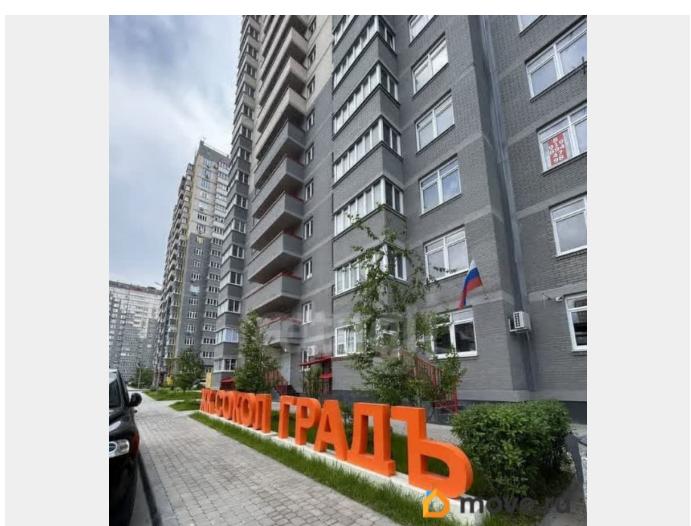
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58 м² на 3 этаже 18-этажного дома в жилом комплексе «Сокол

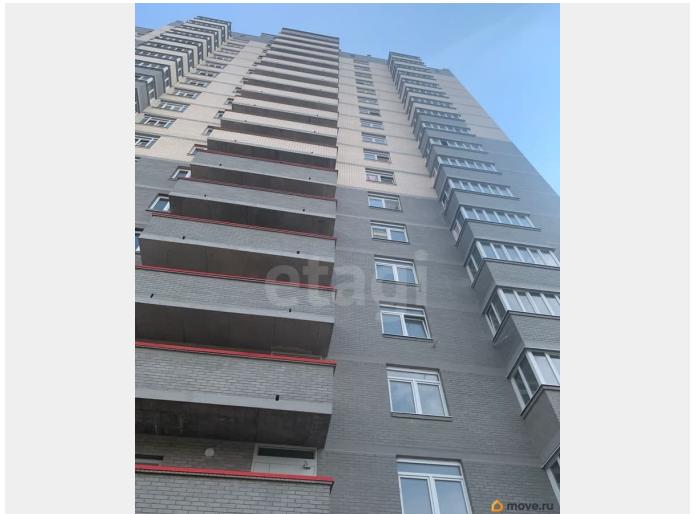
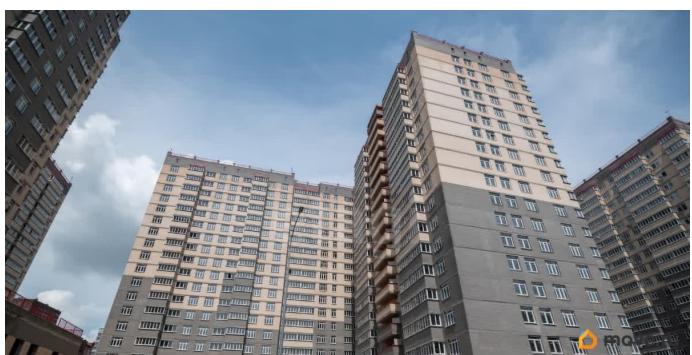
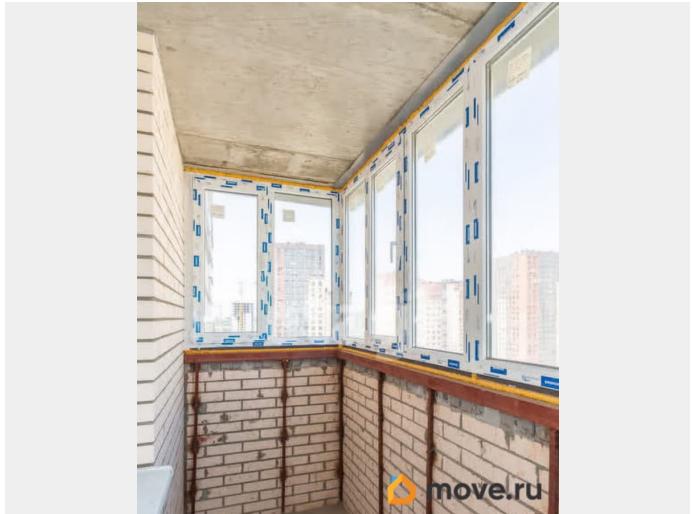
Град». Квартира с черновой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18 и 12 м²), кухня 9,32 м² раздельный санузел. Высота потолков 2,7 м, панорамные окна с выходом на тихую сторону двора обеспечивают хорошую инсоляцию. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с утепленным фасадом и шумоизоляцией межквартирных перегородок. В подъезде установлены лифты OTIS, видеодомофон, система контроля доступа. На придомовой территории оборудована детская площадка, зона отдыха с лавочками, парковка с видеонаблюдением.

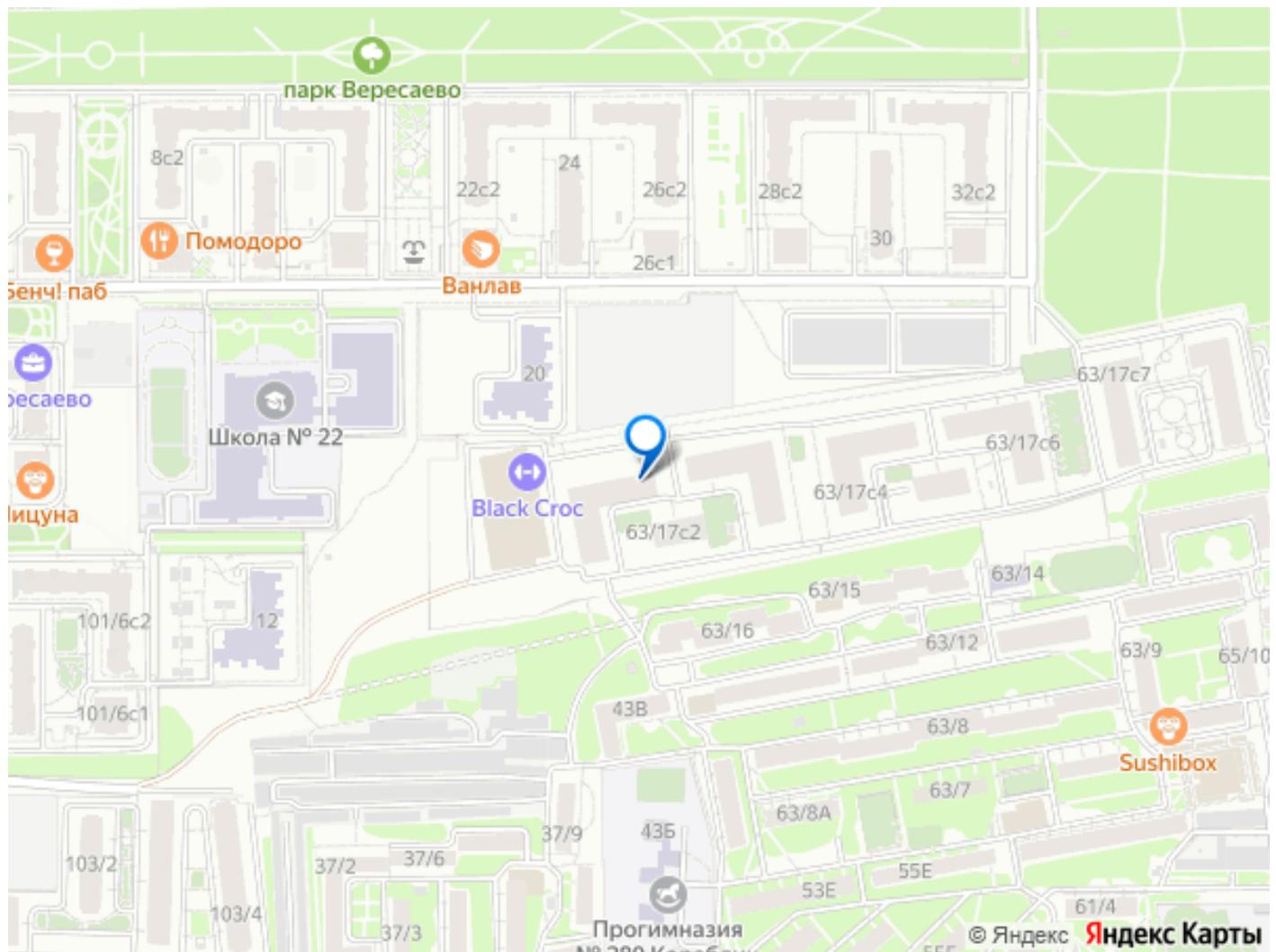
Управляющая компания обслуживает территорию круглосуточно, тарифы на коммунальные услуги средние по району.

Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом из-за развитой инфраструктуры и транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг. Код пользователя: 87321

Номер в базе: 9175680







Move.ru - вся недвижимость России