

Создано: 06.11.2025 в 11:26

Обновлено: 22.11.2025 в 12:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286347592>

Кисель Анна, Форсаж Гарнизонный 1А

**79185846470**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339-й Стрелковой Дивизии**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

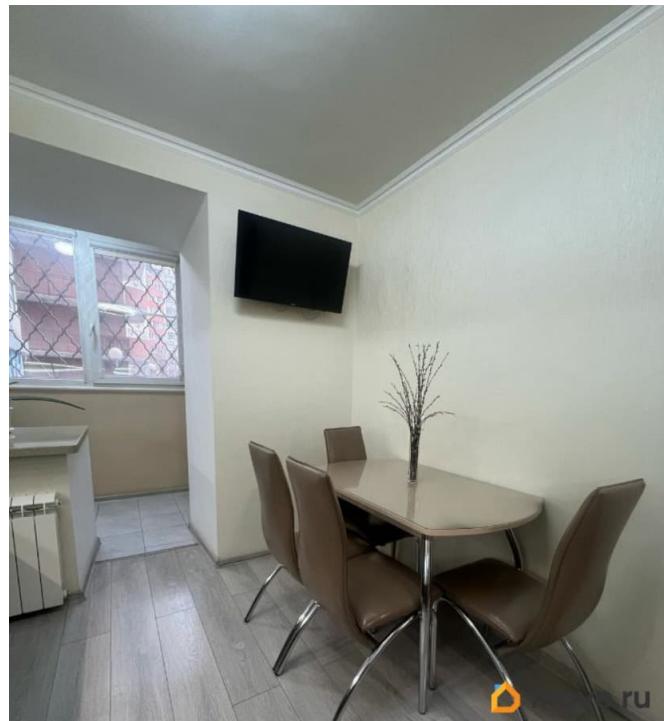
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

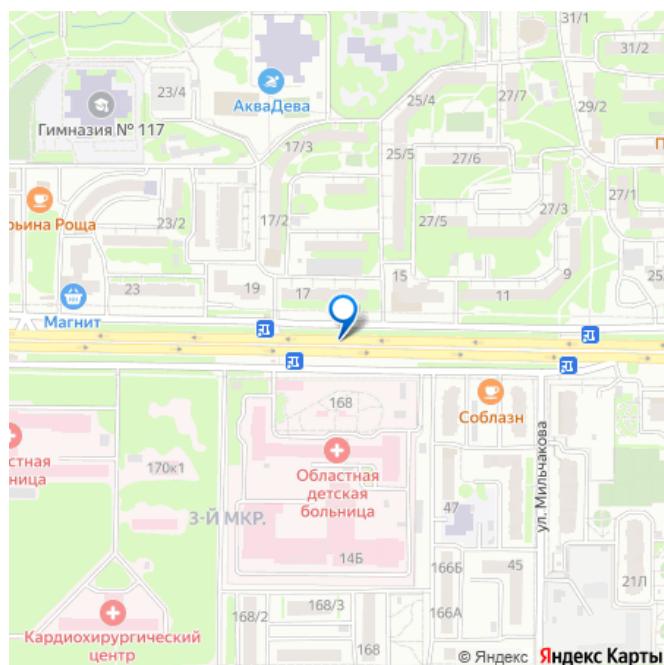
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается большая двухкомнатная квартира с шикарной планировкой и качественным ремонтом в Золотом квадрате Западного района. Дом надежной кирпичной постройки в Советском районе. Высокий цокальный этаж. Вся инфраструктура в радиусе 100-300 м: три школы (117, 112 и 103 Лицей), детский сад 321, центр дошкольного образования Алье паруса, остановки общественного транспорта, через дорогу взрослая и детская Областная больница, детский медицинский центр Здоровый малыш, детская футбольная школа Юниор, фитнес-клуб Дукат, ТРЦ Таллер, Сицилия, Храм Иоанна Воина, в доме расположен магазин Магнит и это не всё! В квартире выполнен современный ремонт из качественных строительных материалов - вам не придется заморачиваться на долелку/переделку. Круглосуточная работа консьержа + установлены камеры по периметру дома - безопасность для Вас и ваших близких. Нет проблем с парковкой - свободные парковочные места во дворе и вокруг дома. Окна выходят во двор, поэтому ваш автомобиль будет под присмотром. Мебель в квартире это отдельная красивая

история! Кухня изготовлена на мебельной фабрике Мария, выполнена в очень красивых, дорогих тонах. Укомплектована встроенной посудомоечной машиной, электрической плитой и электрическим духовым шкафом.

Большой холодильник. Раскладной кухонный стол со стеклянной столешницей в комплекте с 4 стульями под тон кухонной стенки.

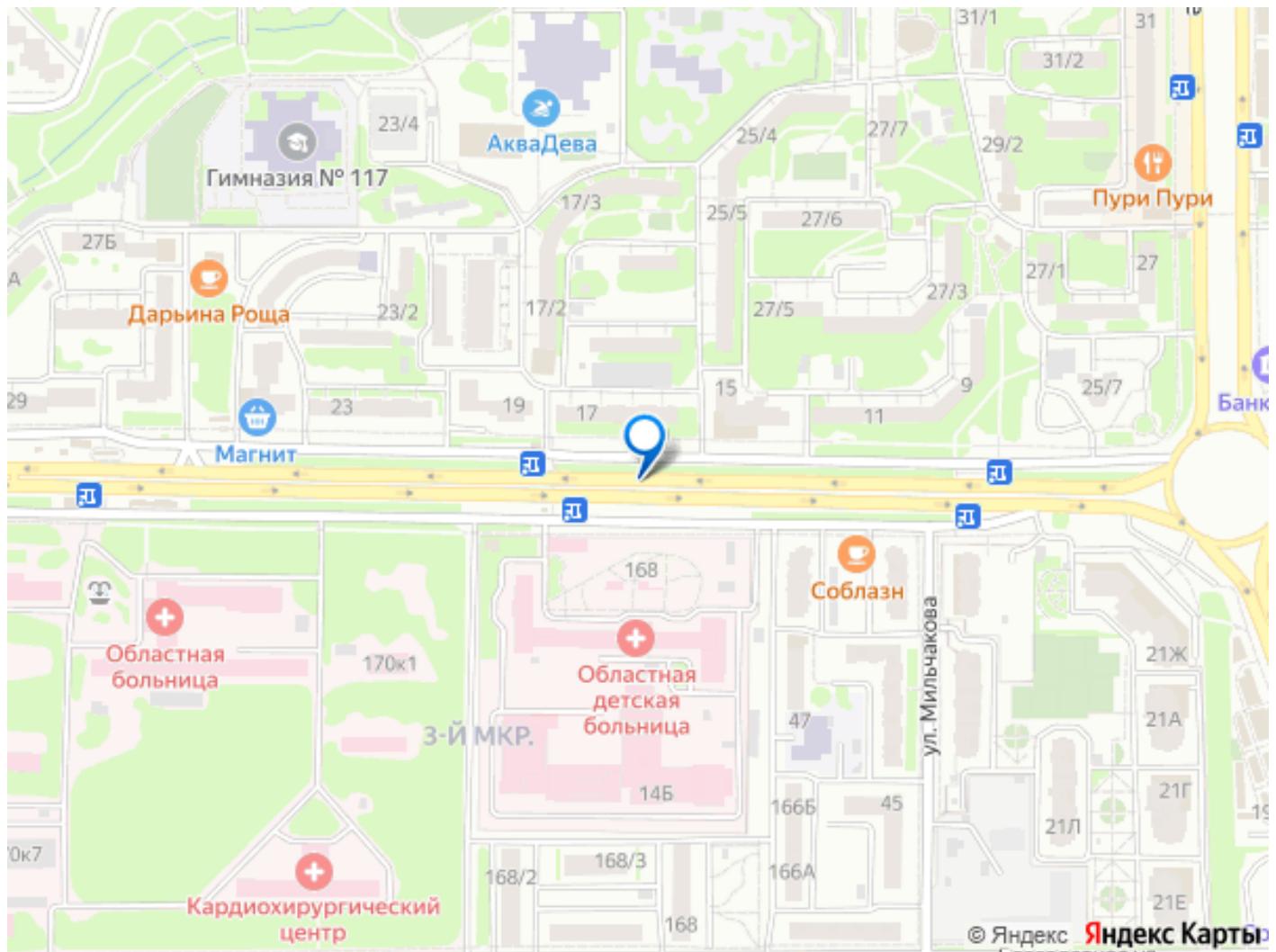
Дополнительные точки света визуально украшают и облагораживают пространство, делая его уютным и комфортным! Комнаты полностью оборудованы: шкафы для одежды, комоды, тумбочки, кровати ASKONA 160x200 с подъемным механизмом и антивандальной обивкой + ортопедические матрасы ASKONA (всегда были в наматрасниках). Выход на балконы из каждой комнаты и из кухни на большую лоджию с дополнительным пространством для хранения. Балконы очень теплые - утеплены с наружной стороны дома.

На балконах установлены теплые полы и качественные, тройные стеклопакеты.

Санузел совмещенный, с двумя вытяжками, плиткой Kerama Marazzi, качественной сантехникой в идеальном состоянии, стиральная машина. Все счетчики прошли поверку, что подтверждается документами.

Просторная, светлая прихожая со встроенным шкафом, напольное покрытие качественный ламинат. Ещё один дополнительный бонус: тамбур 4 м<sup>2</sup> что позволяет легче сохранять чистоту в квартире и также дарит возможность дополнительного пространства для хранения вещей.





Move.ru - вся недвижимость России