

Создано: 25.11.2025 в 17:09

Обновлено: 24.12.2025 в 15:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 143

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 143

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

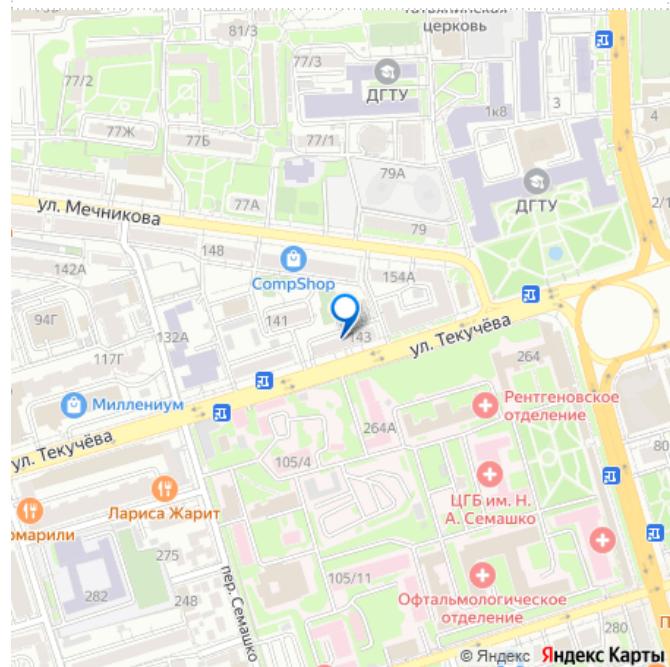
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 126599296 К продаже представлена потрясающая 2К сталинка 58.5 м² в самом сердце города, в 100 метрах от ДГТУ СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР Мечтали о собственной квартире в центре ? Или ищите идеальный вариант для сдачи, с пасивным доходом? Тогда данный объект отлично вам подходит . Год постройки 1958 Этаж 3/4 Фасад и крыша после кап.ремонта Подъезд кап.ремонт во 2 кв 2026 года Окна на текучева и во двор Закрытая территория за шлагбаумом(всегда есть места для авто) 4 квартиры на этаже. О квартире: -Шикарная планировка (бабочка) - 2 большие изолированные комнаты, кухня, балкон с видом на текучева , раздельный сан.узел -Все коммуникации поменяны на свежие -Потолки 3м В квартире вывезено абсолютно все под ключ, для того чтобы вы беспроблемно могли приступить к ремонту квартиры Вашей мечты Соседи тихие и спокойные . Квартира теплая и светлая , установлены сплиты , поменяны счетчики . 1 этаж вся необходимая коммерция Локация: Расположение комплекса в самом центре Ростова-на-Дону. -

район комфортный и удобный для проживания, в шаговой доступности находятся: - высшие учебные заведения - торговые развлекательные центры - остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок - детский сад, школа - салоны красоты, медицинские центры - фитнес-клубы, аптеки, автомойки - пешая доступность до лучших кафе, ресторанов и пиццерий города. Звоните, отвечу на все вопросы. С уважением, Дмитрий!

