

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Темерницкая улица, 2/1**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 2/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

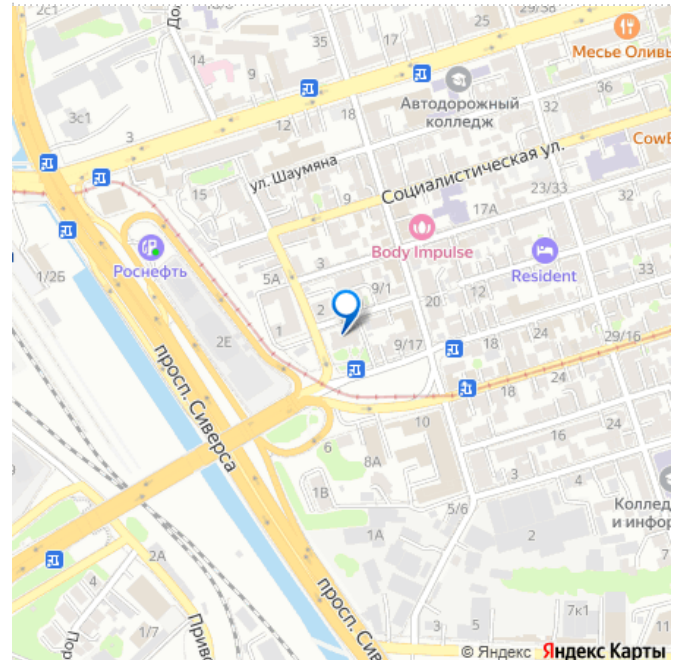
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

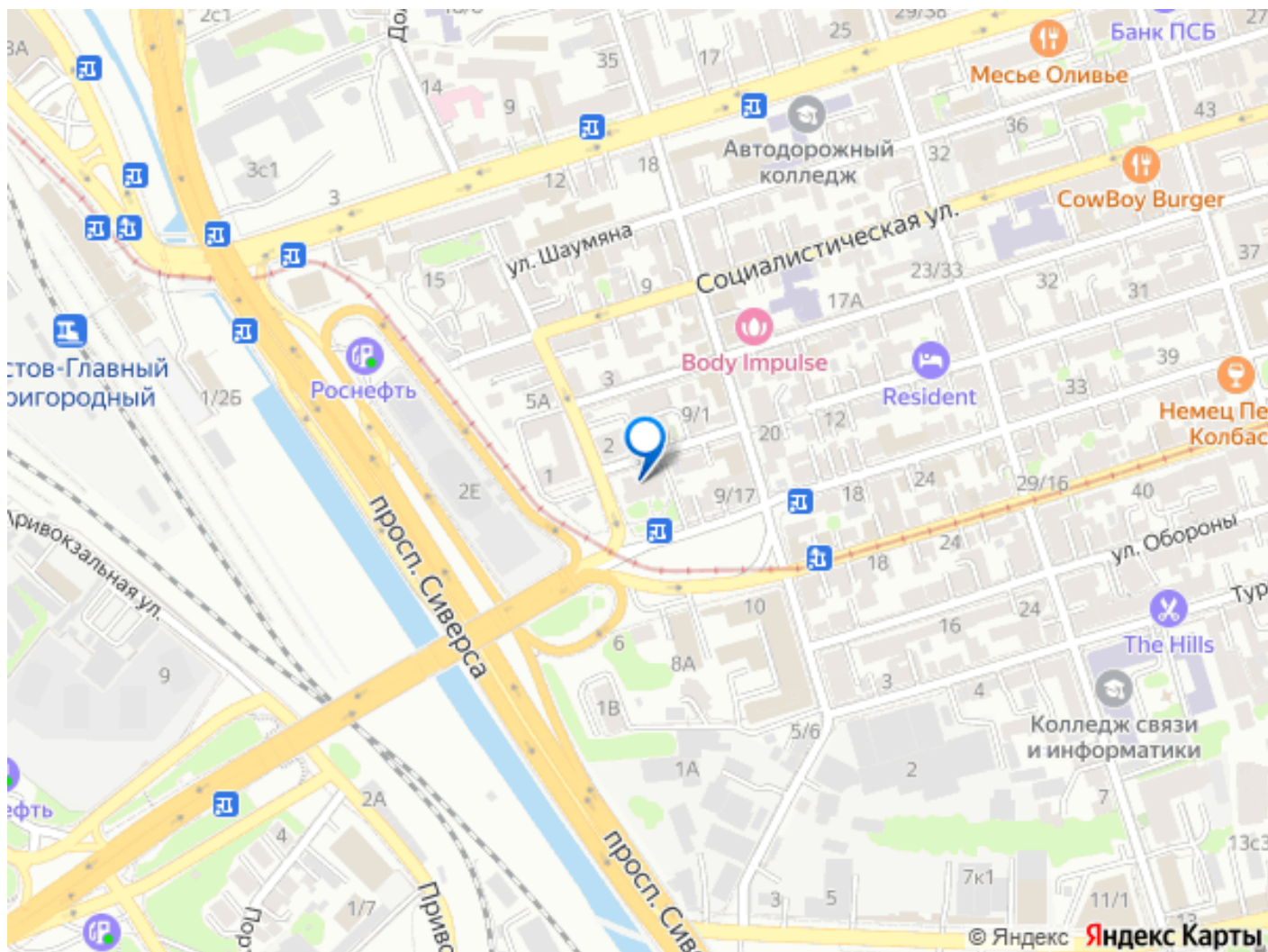
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126781639 Продаётся 2-комнатная квартира в центре города Об объекте: Общая площадь 58 кв.м с учетом лоджии  
Качественный ремонт: Мебель и техника: Вся мебель и техника остаются в подарок  
Дополнительно: Имеется кладовка для хранения. Подъезд чистый Хорошие соседи  
Инвестиционный потенциал: Квартира успешно сдается. Идеальный вариант для инвестиций. Расположение: Ленинский район, вся инфраструктура в шаговой доступности: Магазины, кафе, супермаркеты Школы и детские сады Центральный рынок В шаговой доступности остановки общественного транспорта Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Легко купить: - Один взрослый собственник. -Никто не прописан, -нет обременений. -подходят все виды расчетов -Документы готовы к сделке. Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с

дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. - подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.



Move.ru - вся недвижимость России