

Создано: 28.11.2025 в 22:19

Обновлено: 28.11.2025 в 21:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286990967>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

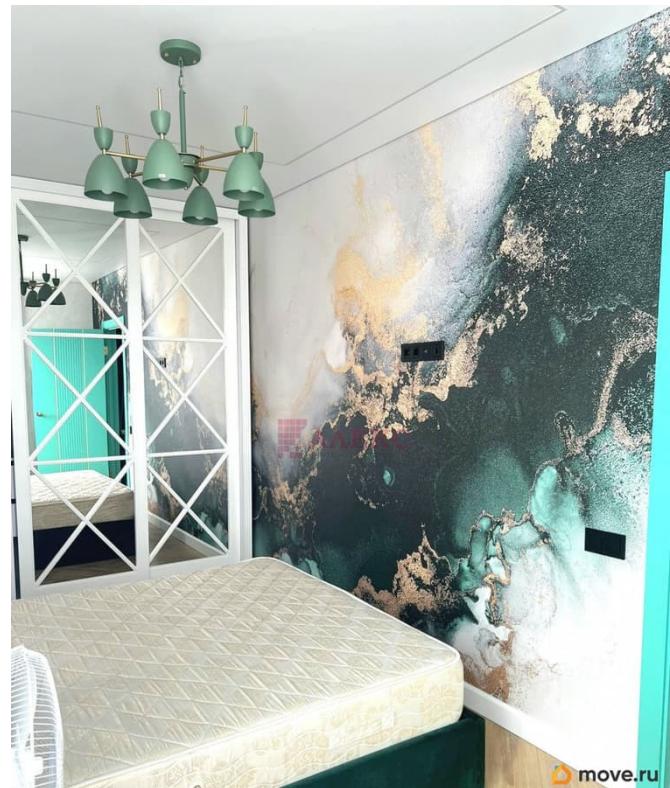
14 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

24/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

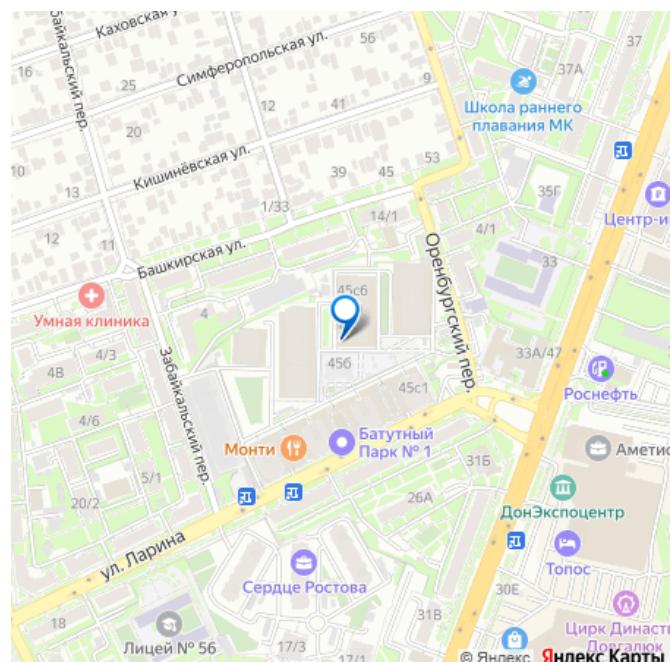
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

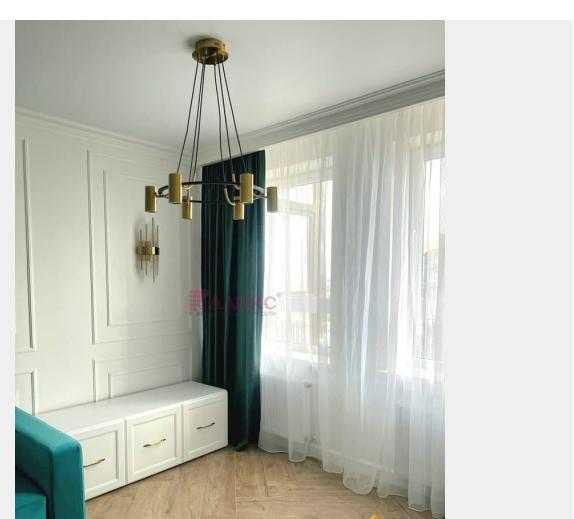
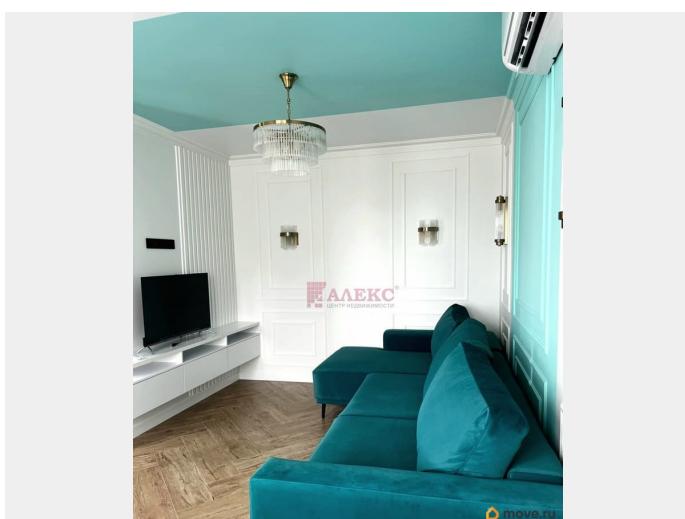
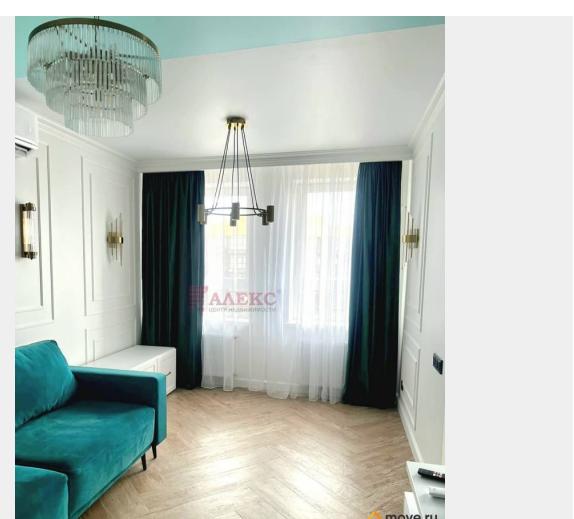
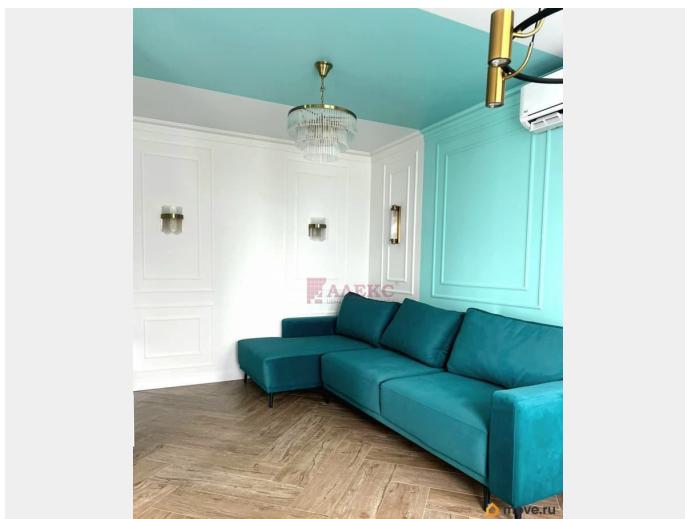
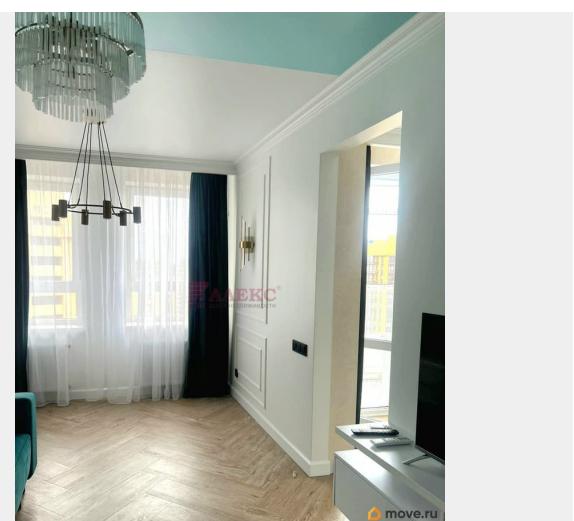
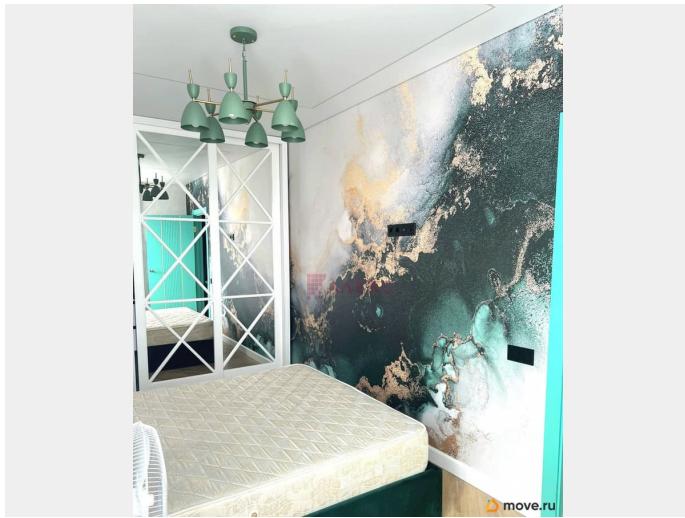
да

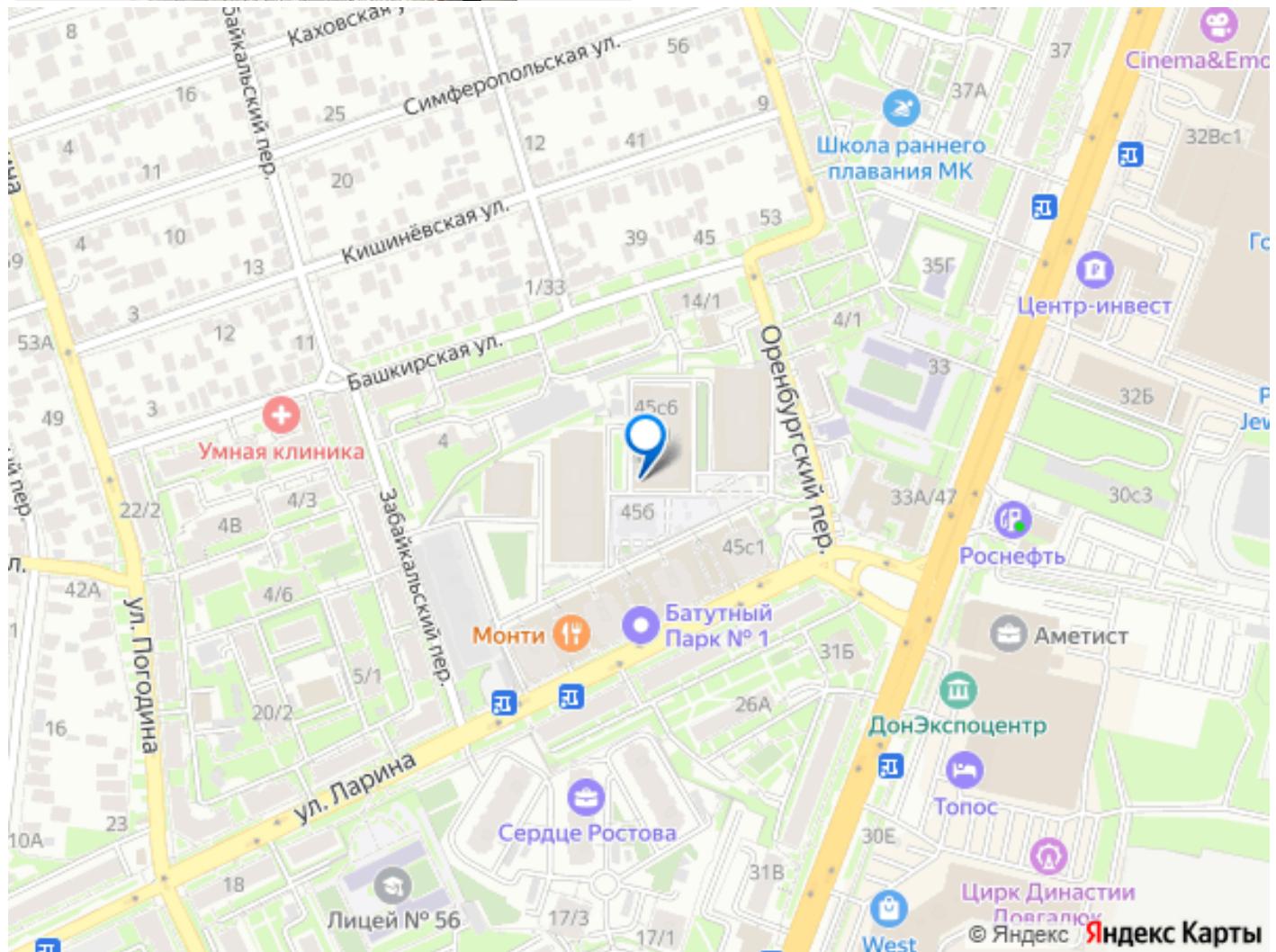
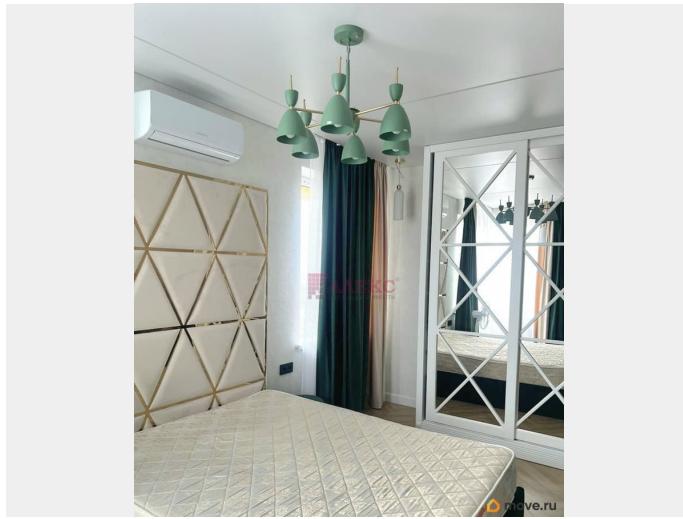
лифт

Описание

Арт. 109130715 В продаже шикарная 2к квартира в ЖК Сердце Ростова. В квартире выполнен ремонт премиум класса с применением эксклюзивных материалов и по индивидуальному дизайн проекту. С/у совмещен, оборудован душевой, установлена система предотвращения протечек и теплый пол. Комнаты раздельные. Одна комната оборудована в спальню, вторая выполняет функцию гостиной с большим угловым диваном. В каждой комнате установлены сплит системы. При продаже остается вся мебель и бытовая техника. В кухне установлена индукционная варочная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина. Выход на лоджию из кухни. На лоджии установлен теплый пол. Квартира полностью готова к проживанию. Никто не прописан. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Готовы к сделке. Территория жилого комплекса Сердце Ростова 2 полностью закрыта. Имеется подземный паркинг и места во дворе. В шаговой доступности школа №90, лицей № 56, детский сад 121, Южный Университет (ИУБиП), Университет РГУПС и колледж РГУПС, поликлиника 12, магазины Вкусвилл, Магнит, Пятерочка, пункты выдачи заказа Озон, Wildberries, Яндекс маркет. Так же рядом расположен ТЦ Горизонт и аквапарк H2O. До центра города всего 10 минут или 3-4 остановки транспорта, которые находятся буквально в 3 минутах ходьбы.

Инфраструктура района очень развита. Есть все что необходимо для комфортной жизни. Квартира реальная. Звоните. Договоримся на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России