

Создано: 27.11.2025 в 16:03

Обновлено: 04.12.2025 в 12:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286999653>

Виктория Брылёва, PRIME REALTY

**79885750573**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 46**

**17 000 000 ₽**

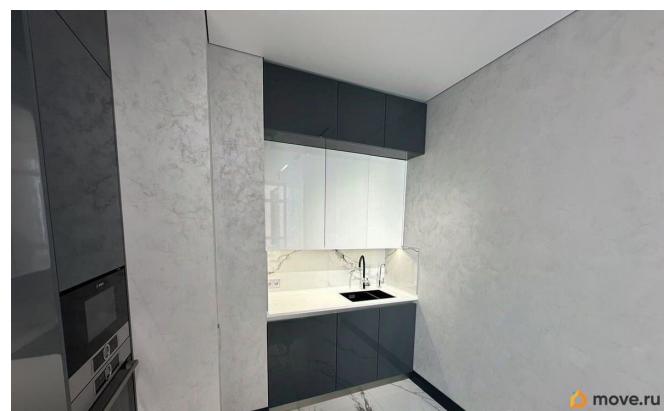
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

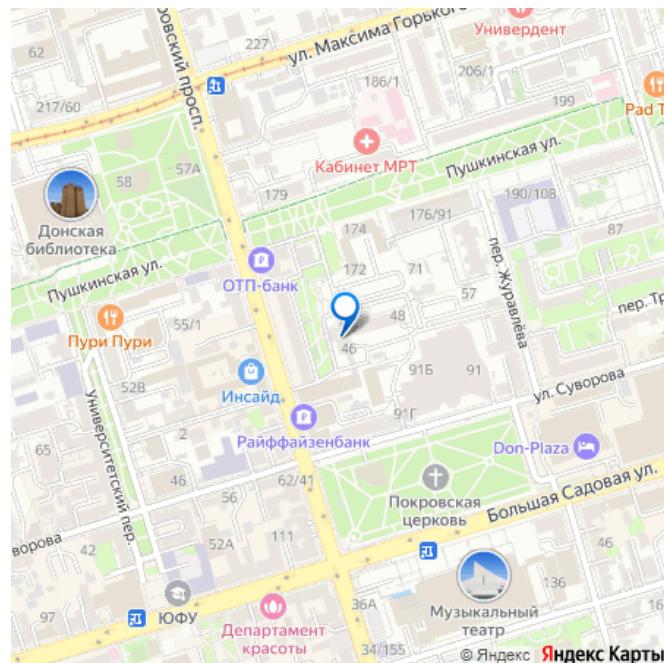
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 126897707 Дизайнерская однокомнатная квартира, площадью 58 м? В ЖК «Ростов-сити» , дом класса «комфорт» на проспекте Кировский - тихое место, для Вас. О доме : - обладает избирательным качеством постройки - использованы исключительные материалы, отвечающие надежным технологиям строительства. О квартире: Функциональная планировка, включающая в себя: - кухня 15м2, жилая зона 32м2 -техника Simens, Bosh, Gorenje - места хранения - совмещенный санузел -высота потолков 3м Инфраструктура: - Школа интернат 48, Школа 80 - детский сад 63, 285 - ЦГБ (центральная городская больница) - Остановочный комплекс в минуте от дома - пешая доступность до лучших ресторанов города - высшие учебные заведения (РАНХиГС, ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, РИНХ, РГУПС и т.д.) - все виды магазинов -парк Революции - медицинские центры, фитнес-клубы - аптеки , салоны красоты И абсолютно всё, что Вам

необходимо для комфортного проживания в этом районе ! Безопасность и комфорт: - закрытая территория, система видеонаблюдения, консьерж - изолированный многоуровневый паркинг. Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните и Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Поможем одобрить ипотеку одним пакетом документов с преференциями до 6,5%. Звоните-отвечу на все ваши вопросы. Конкретные условия и размер скидки зависят от банка, программы кредитования и иных требований

