

Создано: 30.11.2025 в 16:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287028836>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

9 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

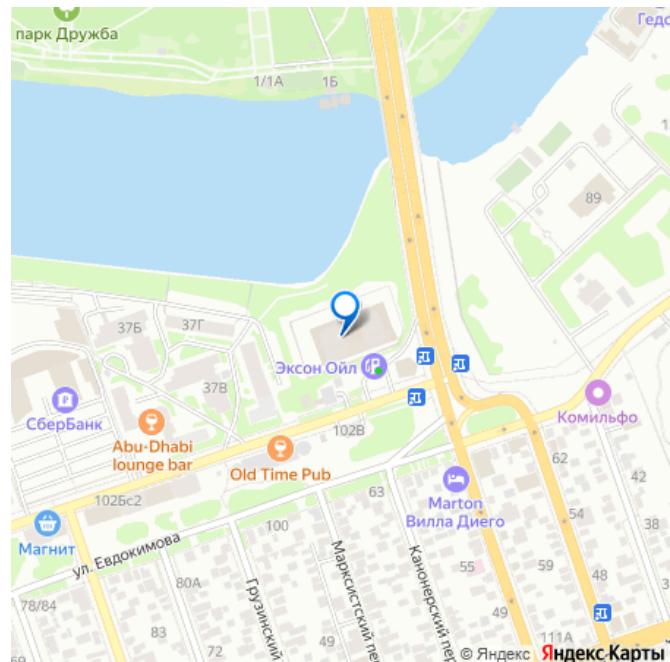
18 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

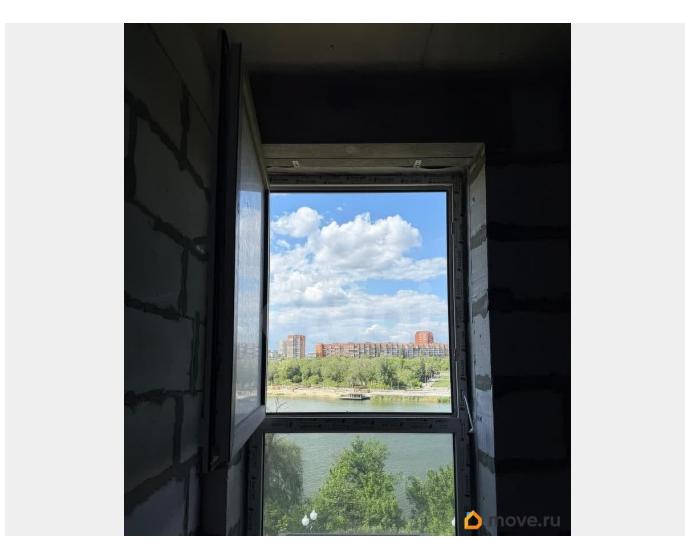
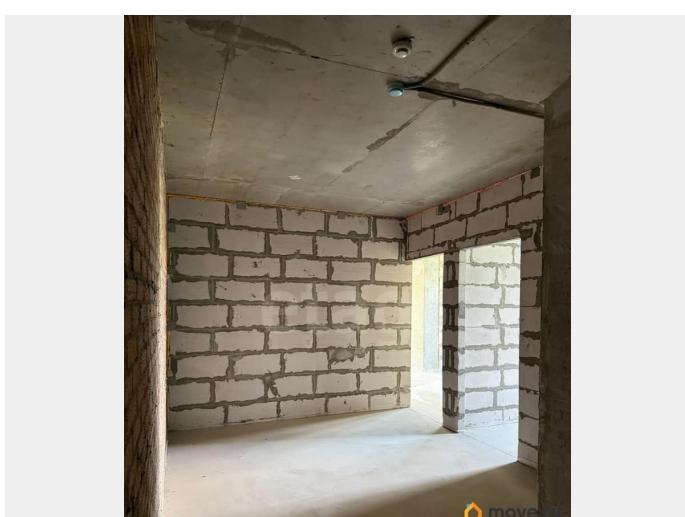
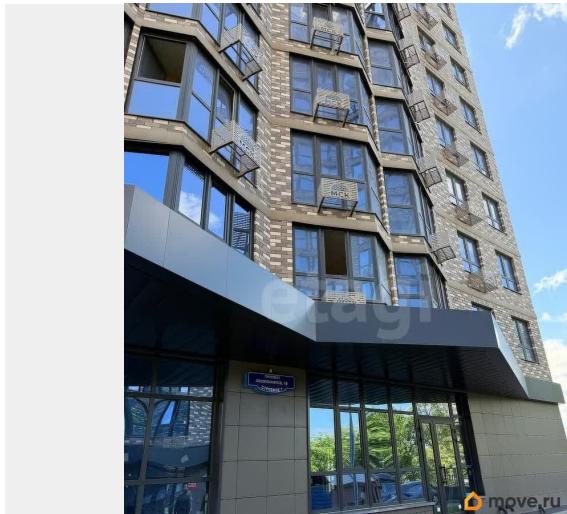
да

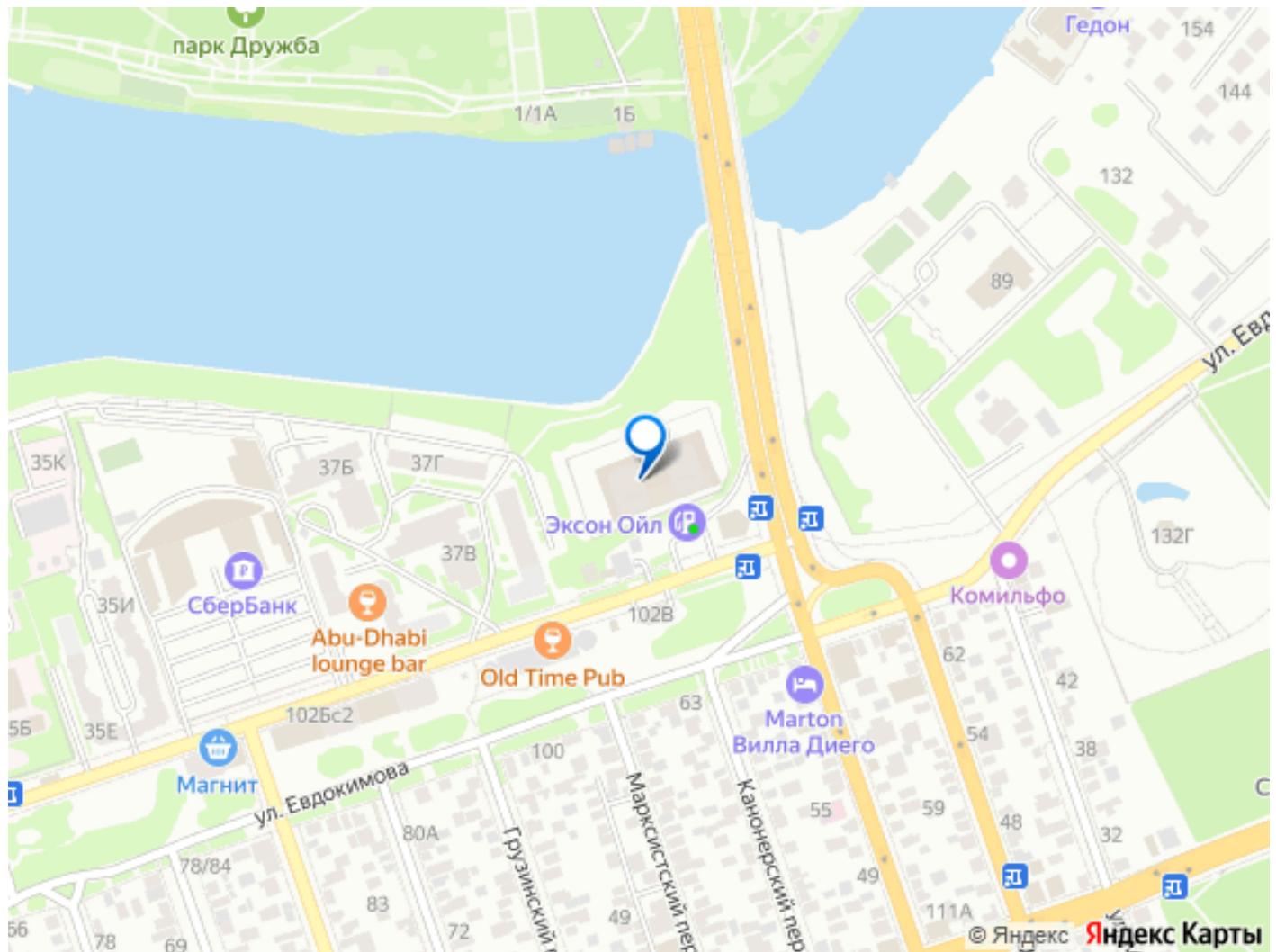
Описание

Квартира площадью 58 кв. м расположена на 11 этаже жилого комплекса бизнес-класса «Акватория» на берегу реки Темерник. Дом уже сдан в эксплуатацию, что позволяет сразу оформить сделку без ожидания. Из всех окон открывается панорамный вид на реку и новую благоустроенную набережную, а с лоджии просматривается детская игровая зона. ЖК находится в шаговой доступности от парка отдыха «Дружба», расположенного на противоположном берегу, а придомовая территория представляет собой озелененный двор-парк с прямым выходом к воде.

Инфраструктура комплекса включает закрытую охраняемую территорию, подземный паркинг и наземную парковочную зону, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. В доме работает собственная котельная, гарантирующая стабильное отопление и горячее водоснабжение независимо от городских сетей. Рядом расположены магазины повседневного спроса, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за покупками. Квартира выполнена в современной отделке с качественными материалами, готова к заселению. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство, а большие окна наполняют помещения естественным светом.

ЖК «Акватория» сочетает преимущества тихого расположения у воды с развитой транспортной доступностью — основные магистрали города находятся в нескольких минутах езды. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и живописное окружение без удаленности от городской инфраструктуры. Код пользователя: 111880 Номер в базе: 10515574





Move.ru - вся недвижимость России