

Создано: 03.12.2025 в 13:17

Обновлено: 03.12.2025 в 12:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 72/1**

**5 830 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
72/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

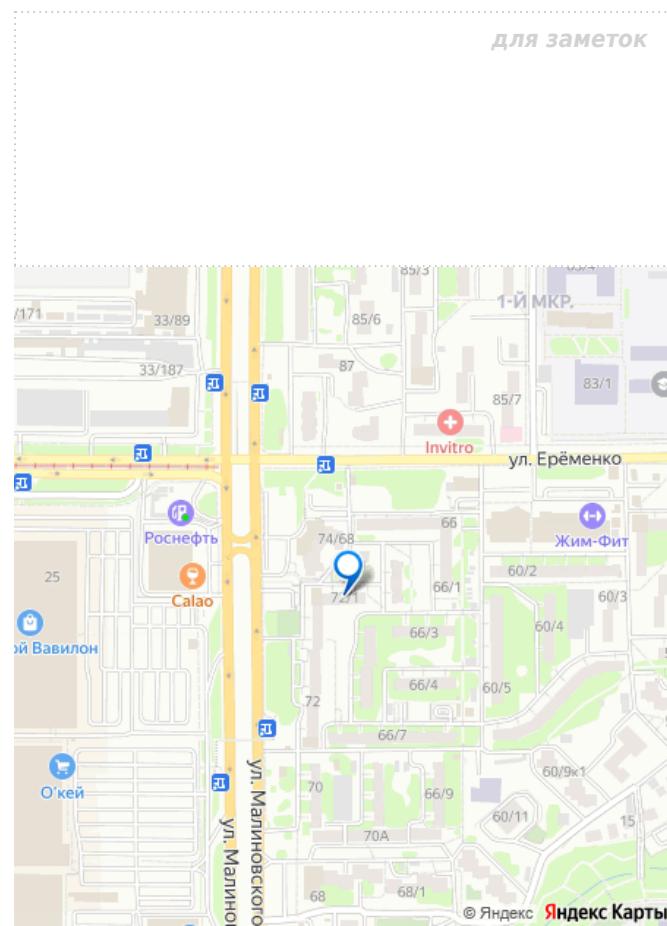
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

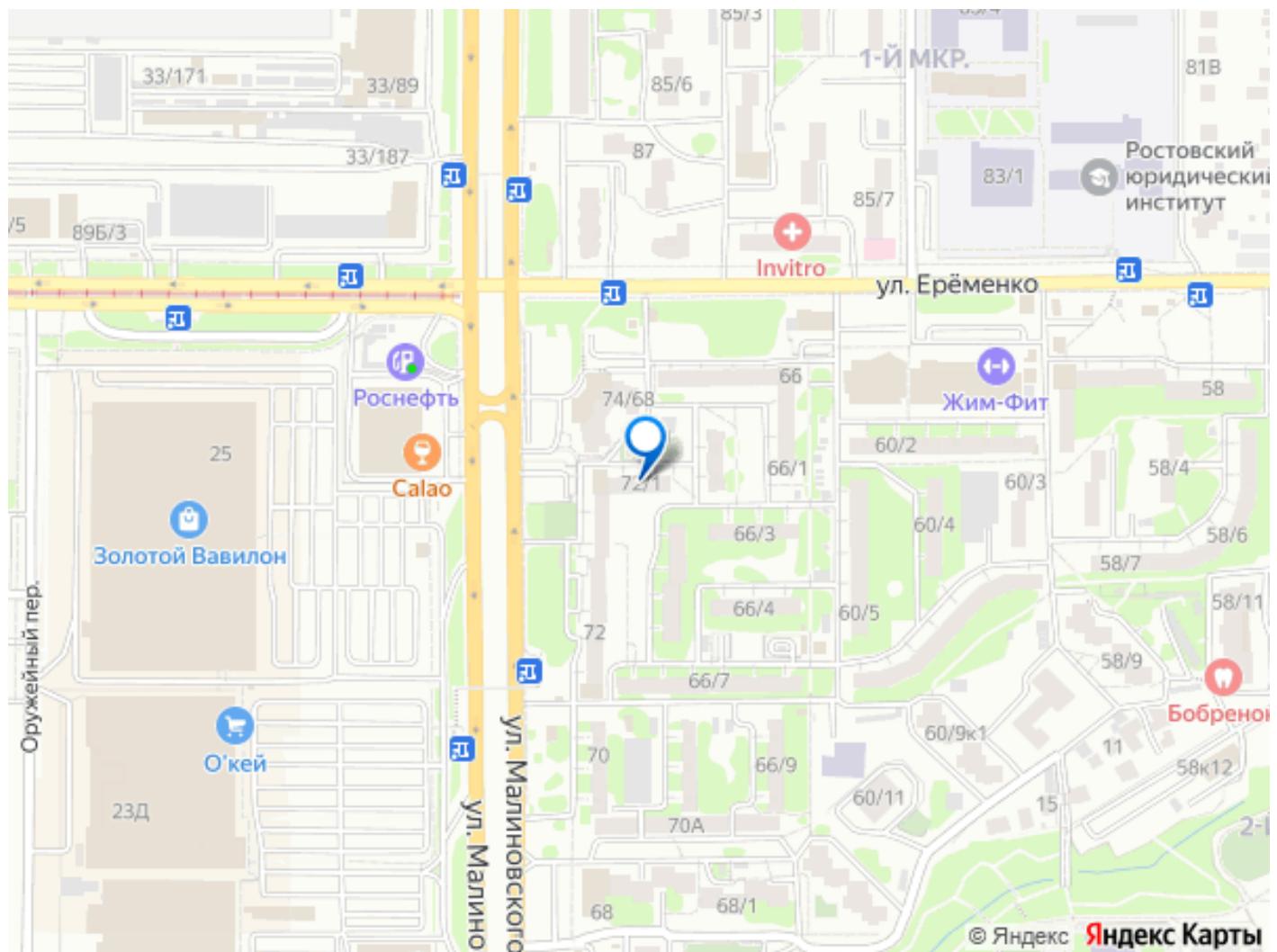


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1953659. Продается 2 комнатная квартира 58 кв. м , панельный дом, 20 минут до центра города, Ростов-на Дону Общая площадь - 58 кв. м Этаж 7 из 10; Дом- панельный , 1991 года. Планировка : - Комнаты изолированные- 12+15 кв. м ; -Кухня площадью- 8 кв.м ; -балкон- 7,5 кв.м Состояние: В квартире сделан евроремонт, можно сразу заехать и жить в комфорте. Собственник оставляет мебель по договоренности. В квартире большой отапливаемый балкон 7,5 м? - можно организовать кабинет, детскую зону или просто хранить вещи. Есть бойлер, который обеспечит вам горячую воду круглогодично ,независимость от сезонных отключений воды. Собственник оставляет вам 2 сплит системы, что позволит вам жить в комфортном микроклимате. Инфраструктура : Район - ЗЖМ . Транспортная доступность во все районы города: быстрые выезды на Еременко, Малиновского, Зорге. Остановки общественного транспорта в 1-2 минутах пешком. Рядом в пешей доступности: - Сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Окей, Апекс - Торговые центры Золотой Вавилон, Восход, Максидом, Талер - Аптеки - Фитнес-клубы - Кафе Для семьи - Детские сады 321, 220, 4 - Школа 112 - Лицей 103, Гимназия 117 - Школы танцев. В шаговой доступности поликлиника, Областная больница,храм с прудом . Через дорогу- ТРЦ «Золотой вавилон» , « Хоф», « Мебель-град, авторынок « Фортуна» До центра города - 20

минут на машине. -1 взрослый собственник  
Сделка под ключ с полным юридическим  
сопровождением агентства недвижимости  
«Владис»



Move.ru - вся недвижимость России