

🕒 Создано: 09.12.2025 в 14:26

Обновлено: 11.12.2025 в 14:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 6**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

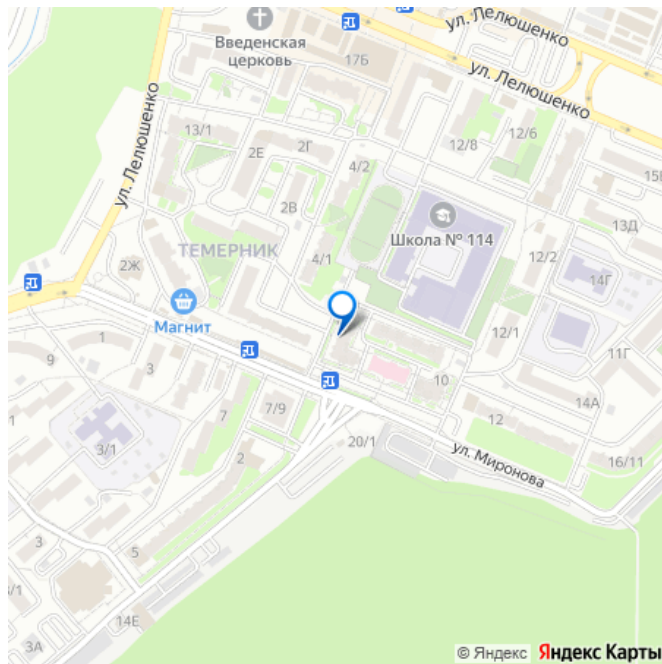
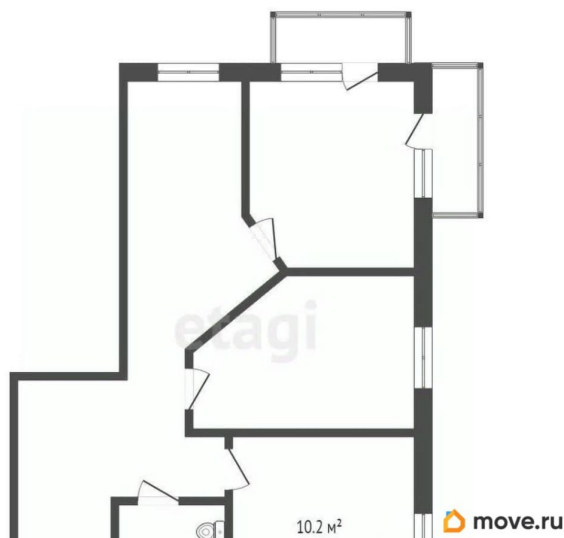
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287337429>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896207898

для заметок



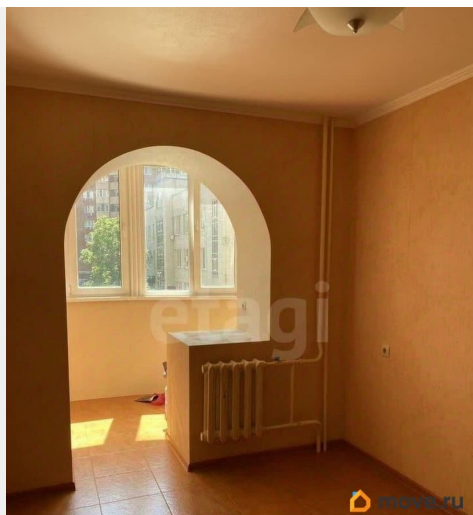
возможна ипотека, лифт

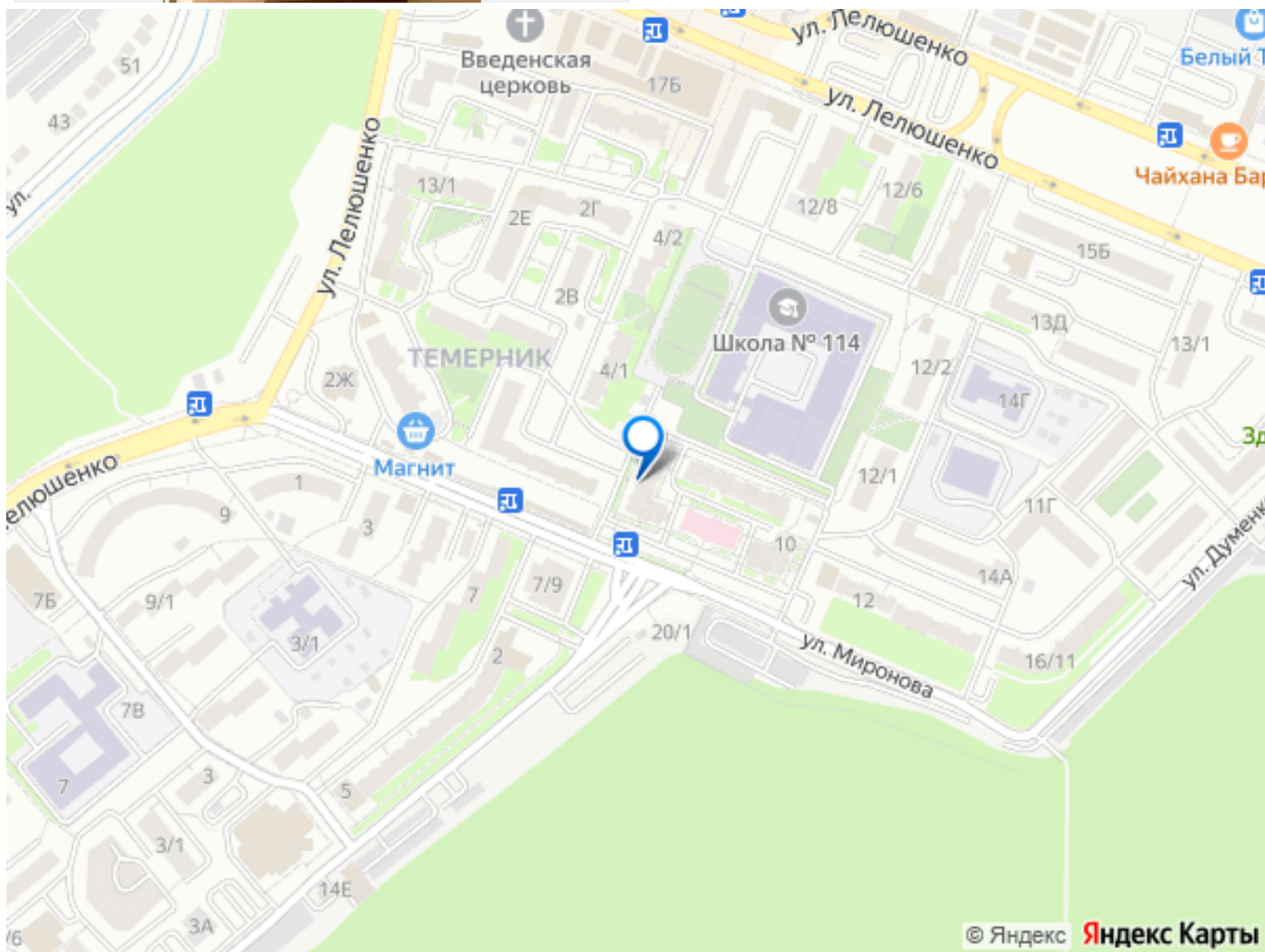
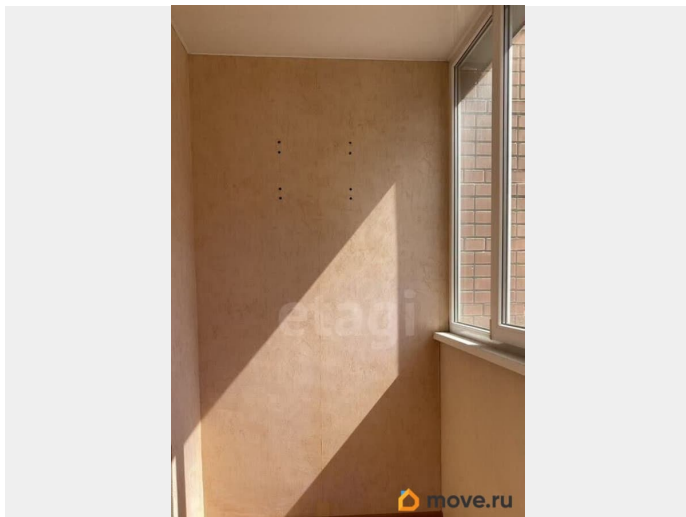
Описание

Продается двух комнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 59,1 кв м, кухня 10,2 кв м, тамбур 3,5 кв м, балкон 4,4 кв м. В квартире сделан качественный ремонт, ремонт делался не для продажи, а для себя. При входе в квартиру установлен тамбур 3,5 кв.м. с металлической дверью, где можно сделать гардеробную под верхнюю одежду, далее установлена качественная металлическая дверь от компании Gardian с двумя замками (сувальдный и цилиндровый), просторный коридор площадью 8,9 кв.м., напротив санузел 3 кв.м., чуть правее ванная комната 3,5 кв.м., в ванной и санузле стены и пол выложены дизайнерской плиткой. В ванной комнате установлена итальянская душевая кабинка. Планировка квартиры выполнена в виде бабочки, что очень удобно и функционально. Справа находится спальня 12,9 кв.м., налево кухня 10,2 кв.м., рабочая стенка на кухне выложена плиткой (панно), совмещенная с застекленным и утепленным балконом 4,4 кв.м., с тёплым качественным электрическим полом от фирмы Devi, чуть левее от кухни находится просторный светлый зал площадью 19,3 кв.м. Во всей квартире установлены на окнах стеклопакет. Проводка проложена новая, а не от застройщика. Трубы на воду поменяны. Двери дизайнерские межкомнатные выполнены в одном стиле. Розетки, выключатели и автоматы преимущественно фирмы Legrand. Отдельно выведена точка для подключения системы кондиционирования. Инфраструктура: в пешей доступности

школа, садик, остановки общественного транспорта, различные магазины.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2450143





Move.ru - вся недвижимость России