

Создано: 14.11.2025 в 18:05

Обновлено: 08.12.2025 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 76/88**

5 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

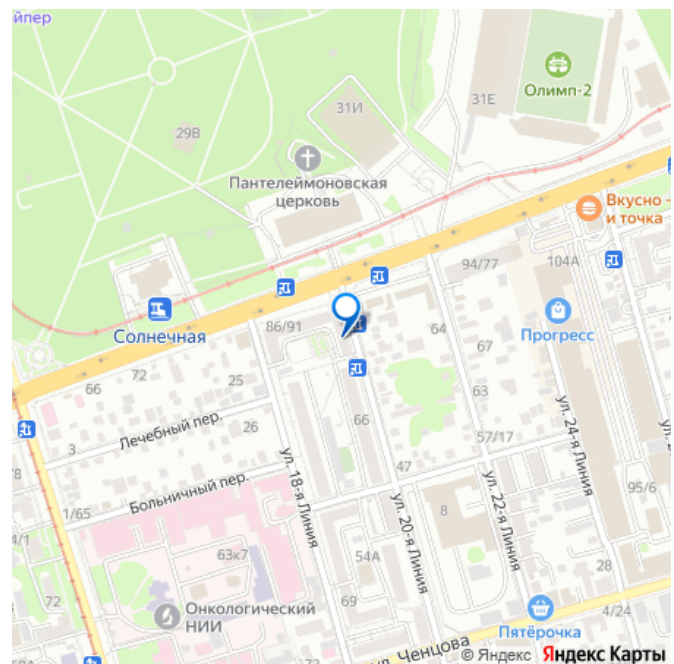
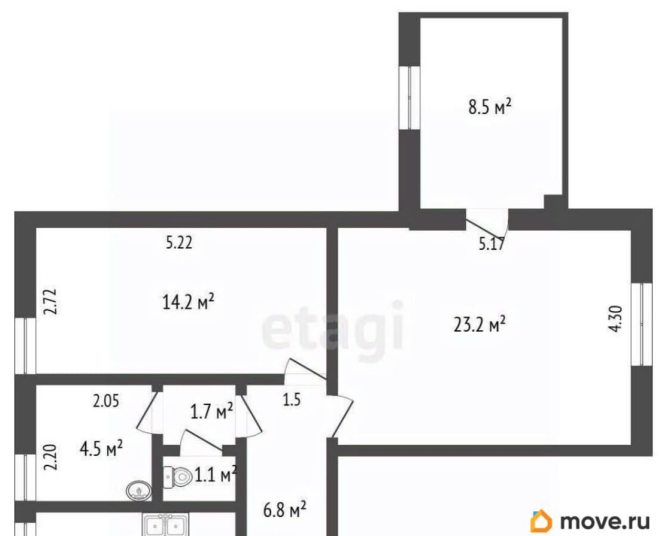
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286628782>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону
79889416489**

для заметок



Описание

Продаем 2комн. квартиру в доме Сталинской постройки 1953года, стены кирпичные более 60см, потолки 3.1м, дом тёплый, чистый, ухоженный, после капитального ремонта. Общая площадь квартиры 68м?, жилая 38м?, кухня 8м? и огромный балкон площадью 9 м?. Дом расположен напротив парка Островского, удобные развязки и остановки общественного транспорта, лёгкий доступ к разным районам города, кафе, рестораны, детские и спортивные площадки, бассейн, стадион, Нахичеванский рынок в шаговой доступности. Детские сады, школы, гимназии - все рядом. Один собственник, обременений нет. Частично остаётся мебель. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10047789

