

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:52

Обновлено: 12.12.2025 в 20:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287383477>

Светлана Игнатова, ЛЕНДЛОРД

79895029377

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

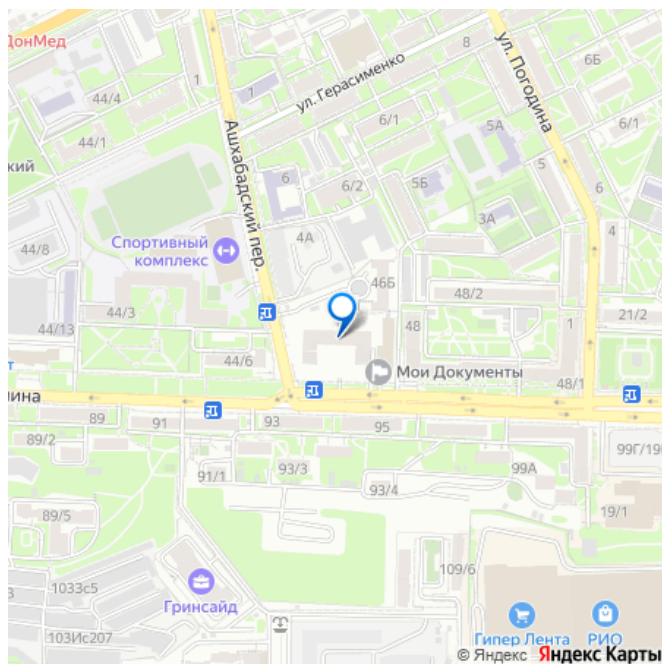
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F064453 НЕ ФЕЙК

Продается 2 к квартира ЖК «Ленина, 46»

Центр Ростова. Двор: закрытая территория,
детская площадка, спортивная площадка.

Есть своя подземная парковка. Новый дом.

Хороший район, замечательные соседи.

Отличное расположение, магазины,

рестораны, спортзал, стадион-в шаговой

доступности. Шикарная отделка. Прекрасный

вид из окна. Звоните, показ по

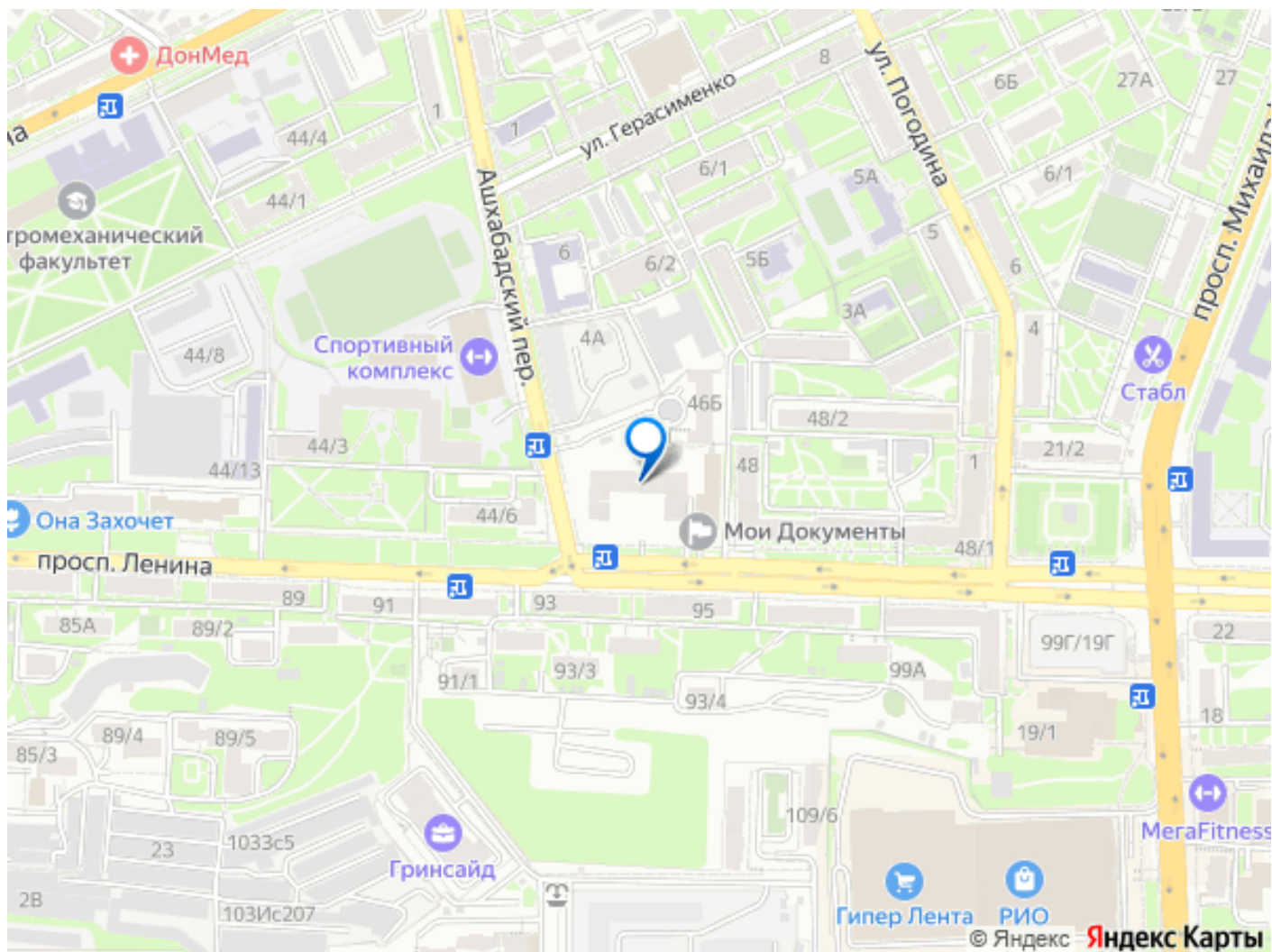
предварительной договоренности!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателяДанный объект участвует в

программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России