

Создано: 29.09.2025 в 10:29

Обновлено: 05.12.2025 в 12:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 238**

**14 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

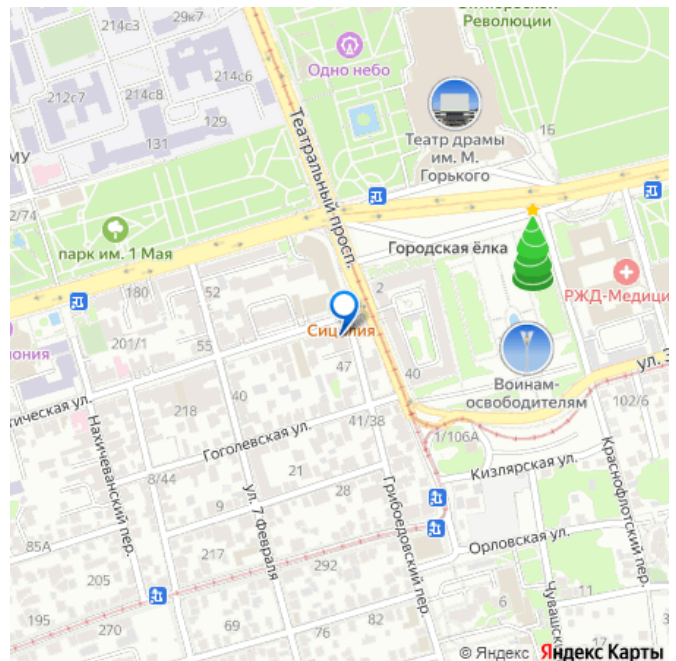
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286913949>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79897119923**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце культурного центра города! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль. Общая площадь составляет 59,4 м², из которых 33,5 м² занимают жилые комнаты, а просторная кухня площадью 10,9 м². Квартира полностью укомплектована современной техникой: газовая плита, стиральная машина, водонагреватель, два мощных кондиционера, холодильник и телевизор — все это остается для вас! Кирпичный дом с толстыми стенами гарантирует вам тишину и уют. Металлопластиковые окна с двойным остеклением обеспечивают отличную шумоизоляцию и защиту от лишнего света — шторы-блэкаут сделают ваши вечера по-настоящему комфортными. Высота потолков 2,71 м создает ощущение простора, а паркетный пол добавляет элегантности. Каждая комната имеет выход на балкон с остеклением, а из кухни вы сможете выйти на лоджию, где приятно проводить время. В прихожей расположена вместительная гардеробная. В квартире установлены новые коммуникации, а для вашего удобства имеется Wi-Fi роутер и цифровое телевидение. Безопасность и чистота в доме обеспечиваются закрытой территорией и внимательными консьержами. Соседи — интеллигентные и спокойные люди. Расположение квартиры просто великолепное: в шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, школы, детские

сады, медицинский университет и театры. А три живописных парка с аттракционами подарят вам незабываемые моменты отдыха. В праздничные дни вы сможете наслаждаться парадами и фейерверками прямо из окна! Все документы готовы к сделке, и мы предлагаем прямую продажу. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый день будет приносить радость и комфорт! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 5764086

