

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 04.12.2025 в 21:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284584186>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гвардейский переулок**

11 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

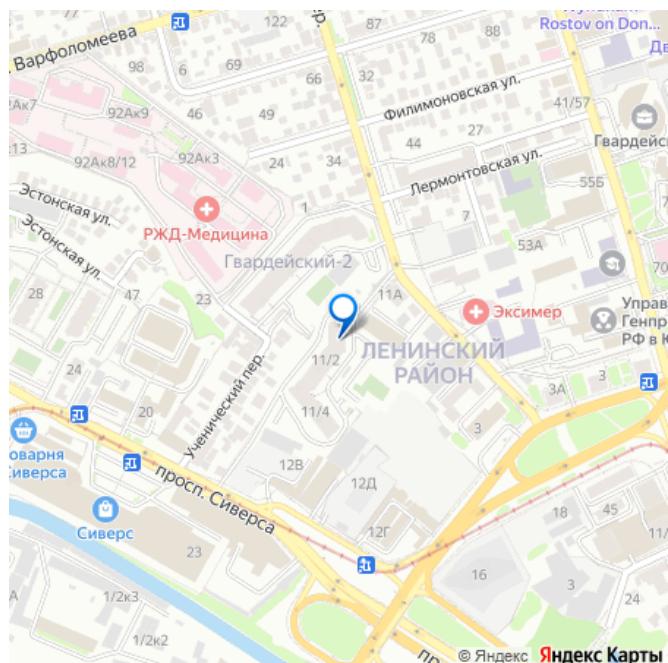
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

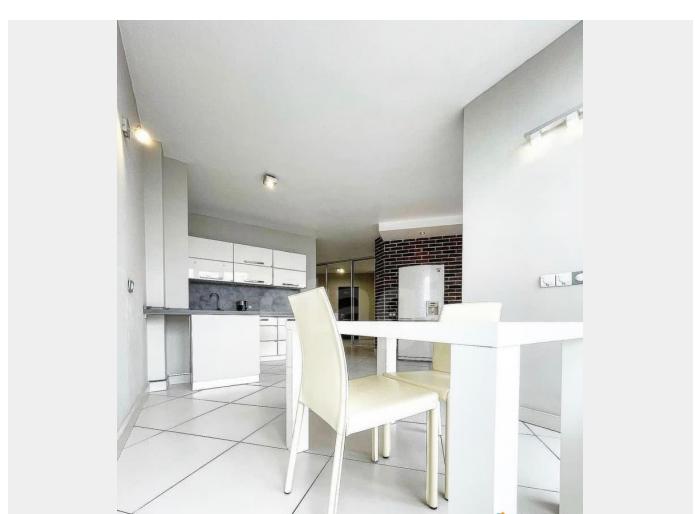
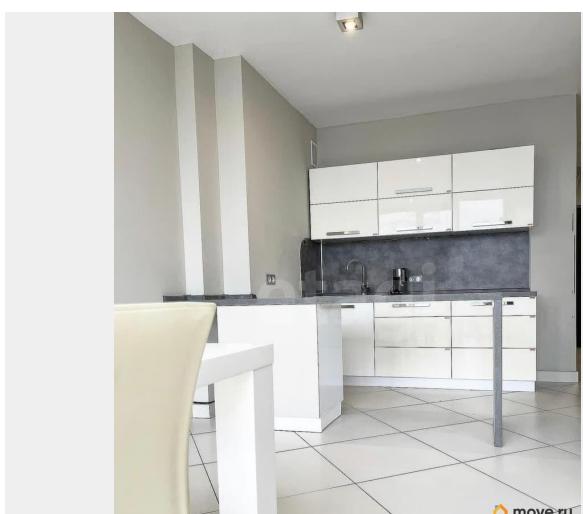
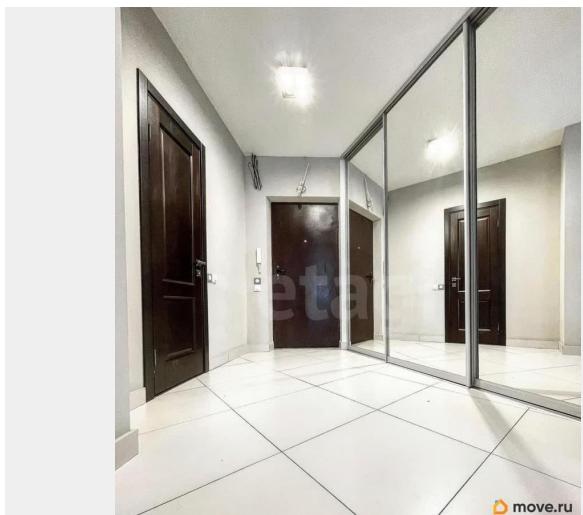
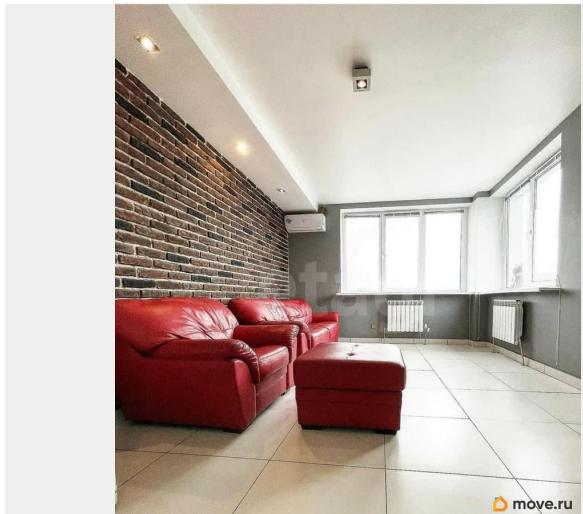
лифт

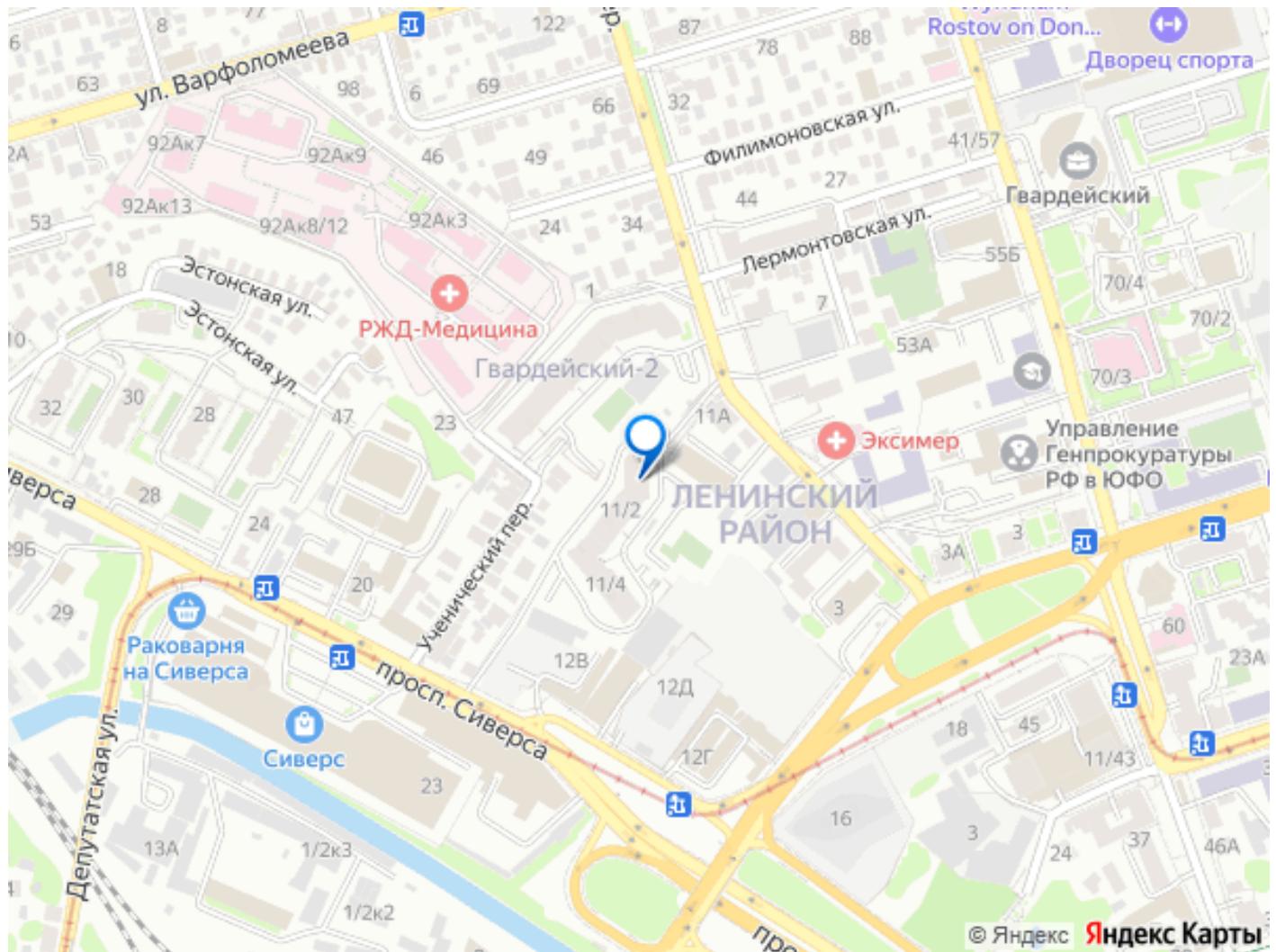
Описание



Предлагается к продаже просторная евро 3-комнатная квартира в центре города, Ленинский район. Отличная планировка и дизайнерский ремонт создают уютную и современную атмосферу. Основные характеристики и преимущества:

- Общая площадь: 59,5 м².
- Светлая и тёплая квартира с панорамным остеклением, выходящим на южную сторону.
- Вид на реку Дон, стадион «Ростов-Арена», мост и город Батайск.
- Использовались только экологически чистые материалы: кирпичные перегородки, гипсокартонные потолки, керамогранит и натуральный камень для отделки.
- В ванной комнате — стены из натурального камня с вставками кварца, сантехника «Roca» (инсталляция «Grohe», унитаз «Dama Senso», гигиенический душ «Kaiser», раковина с подвесной тумбой «Hall» и зеркалом-шкафом), чугунная ванна «Malibu». Есть бойлер «Ariston» на 30 литров.
- В гостиной — кожаная мягкая мебель (раскладной диван, кресло, пуф с отсеком для хранения), современный телевизор «Philips» 42 дюйма на кронштейне.
- Кухня — глянцевый белый гарнитур длиной 210 см с немецкими механизмами «Blum», полу-барная стойка 220 см, вместительный холодильник «Samsung», электрическая варочная панель «Bosh» PKE611D17E, гранитная раковина с пляжем «Shok» 69 см, итальянский смеситель, розетки «Legrand».
- В спальне — большая двухспальная кровать с мягкой обивкой и матрасом «Dream Smart Pillow» (160x200 см), две прикроватные тумбочки. Также есть телевизор «Philips» 37 дюймов на кронштейне.
- Во всей квартире — тёплый пол (в коридоре, ванной, кухне-гостиной и с Код пользователя: 172155 Номер в базе: 9014083





Move.ru - вся недвижимость России