

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 10.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 148 701 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 2-к 59.68 м<sup>2</sup> — отдельный гардероб и идеальное зонирование  
Просторная 2-комнатная квартира 59.68 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная

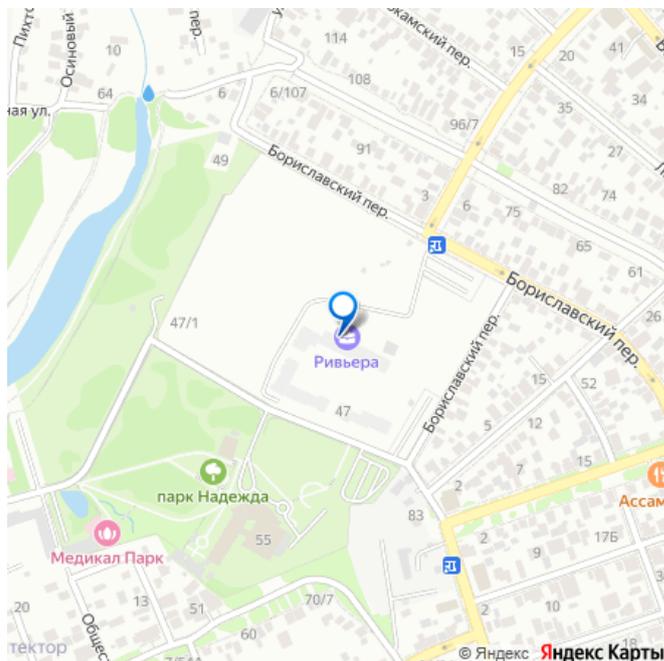
<https://rnd.move.ru/objects/9291071236>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

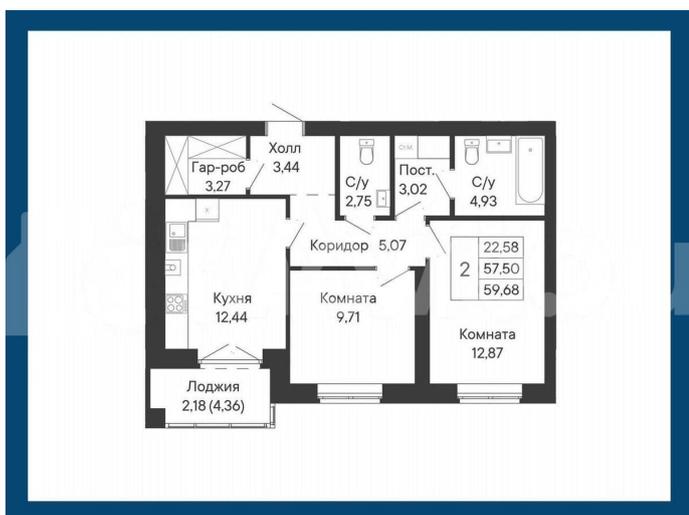


жизнь в городе. Если вы ищете функциональную квартиру для семьи с ребенком, то это - ваш выбор. На почти 60 м<sup>2</sup> удалось разместить детскую, отдельный вместительный гардероб, постирочную и отдельный сан-узел. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога. Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете вещи по своим местам. Слева - выделенная ниша под шкаф. Справа - вместительная гардеробная площадью 3.3 м<sup>2</sup>. Из холла вы попадаете в коридор, слева - гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Левая часть - более приватная часть вашей квартиры. Здесь расположен просторный личный сан-узел площадью почти 5 м<sup>2</sup>, из которого вы попадаете в постирочно-гардеробную зону. Комнаты правильной геометрической формы позволяют грамотно распланировать пространство. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место. Просторная кухня 12.44 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию - здесь можно организовать лаунж или кабинет. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный

паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапшойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





## 2К Квартира 59.68 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня  
12.5 м2

Гардеробная  
и постирочная

Просторный  
сан-узел

