

Создано: 23.11.2025 в 23:15

Обновлено: 02.01.2026 в 19:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

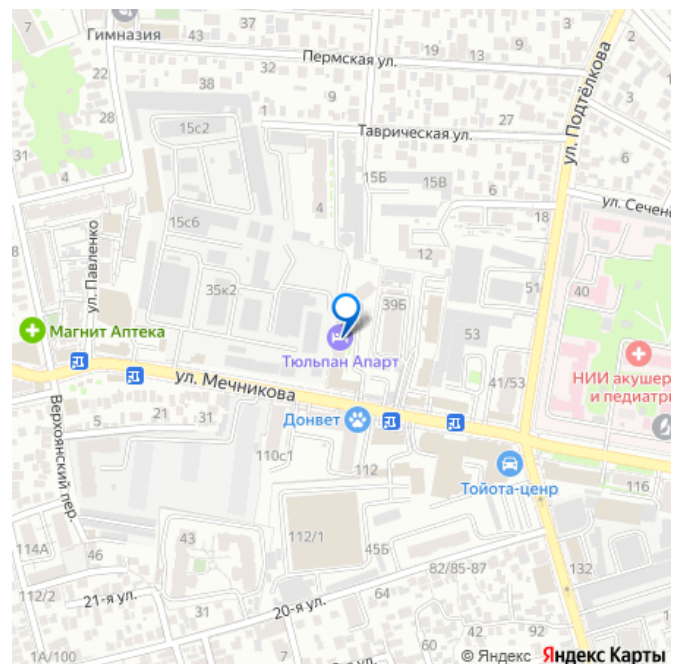
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286922148>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Мечников» после качественной перепланировки под современный формат евродвушки. Общая площадь рационально распределена между функциональными зонами: просторный холл ведет в объединенную кухню-гостиную с обеденной группой и диваном, что создает комфортное пространство для приема гостей. Отдельная прачечная совмещена с санузлом и оснащена системой хранения, что решает вопрос с размещением бытовых принадлежностей. Гардеробная с продуманной организацией пространства заменяет традиционные шкафы, а бывшая спальня преобразована в полноценную ванную комнату. Вторая комната выполняет роль спальни с двуспальной кроватью. Квартира полностью готова к проживанию: кухонный гарнитур с встроенной техникой, стиральная и сушильная машины, два инверторных кондиционера. Из мебели остаются обеденный стол со стульями, кресла и два телевизора. Требуется лишь косметическая доработка декоративных элементов — вся техническая часть, включая электропроводку, сантехнику и перепланировку, уже завершена с использованием очень качественных материалов. Жилой комплекс «Мечников» — 25-этажный монолитный дом с закрытой территорией, современными лифтами и продуманной инфраструктурой. Квартира расположена на 8 этаже, что гарантирует

тишину и отсутствие уличной пыли. Район отличается развитой транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. В пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Объект подойдет тем, кто ценит продуманные планировки, качественный ремонт и желает минимизировать затраты на доработку. Квартира готова как для переезда на долгий срок, так и для сдачи в аренду — ее функциональность и расположение будут востребованы на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 8894343

