

Создано: 03.09.2025 в 19:25

Обновлено: 03.12.2025 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 137/77**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 137/77

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

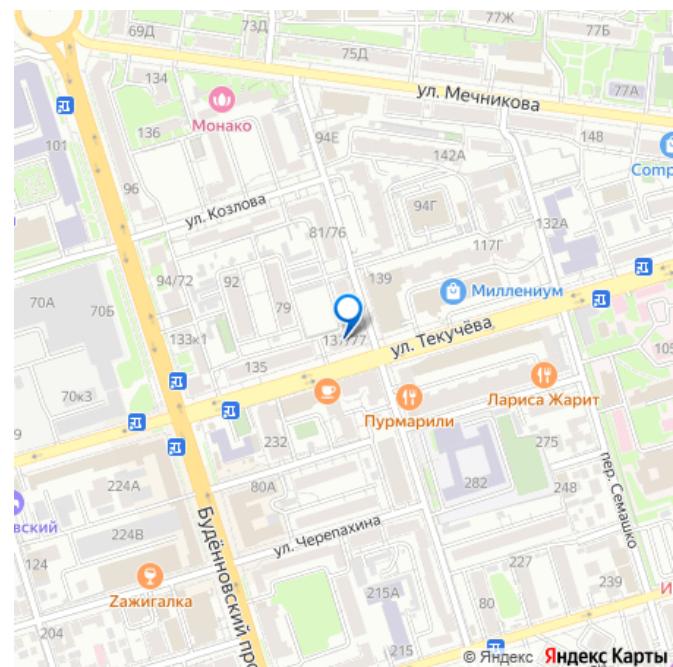
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284667612>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885613956

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59,8 м² расположена на пятом этаже кирпичного дома 1952 года постройки. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Планировка включает две изолированные комнаты (жилая площадь 29,3 м²), просторную кухню 9,2 м², раздельный санузел и балкон.

Квартира продается без ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения с учетом современных стандартов комфорта. Дом отличается надежностью: кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию и долговечность, железобетонные перекрытия гарантируют прочность конструкции.

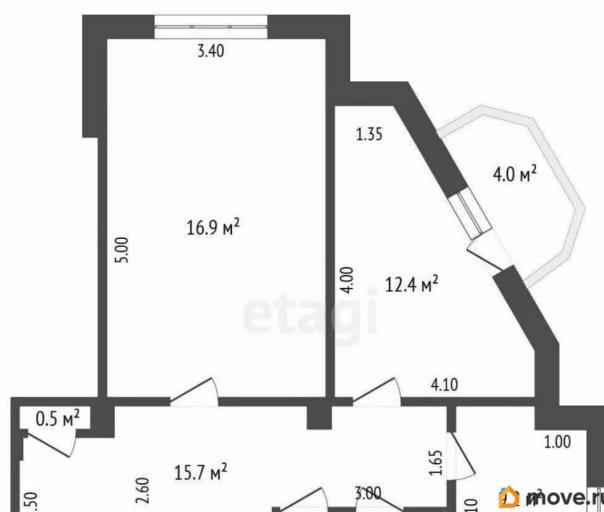
Территория благоустроена, двор закрывается шлагбаумом, что повышает безопасность. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты инфраструктуры, необходимые для повседневной жизни.

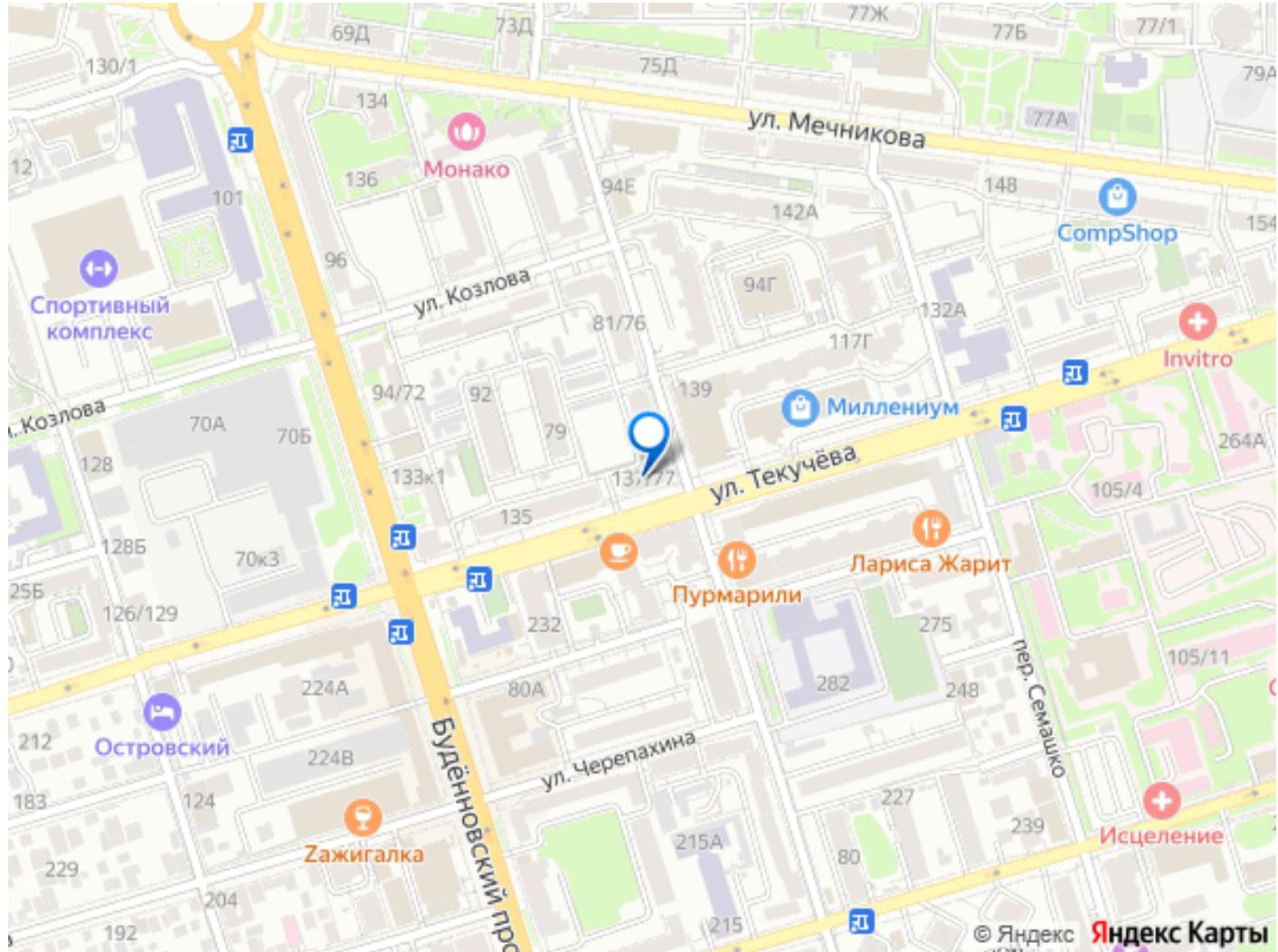
Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестирования — благодаря удачному расположению и потенциалу для модернизации. Центральное отопление и газоснабжение обеспечивают

бесперебойное коммунальное обслуживание.

Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Объект не относится к аварийному жилью и полностью готов к заселению после ремонта.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 9249099





Move.ru - вся недвижимость России