

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284682717>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучёва****6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

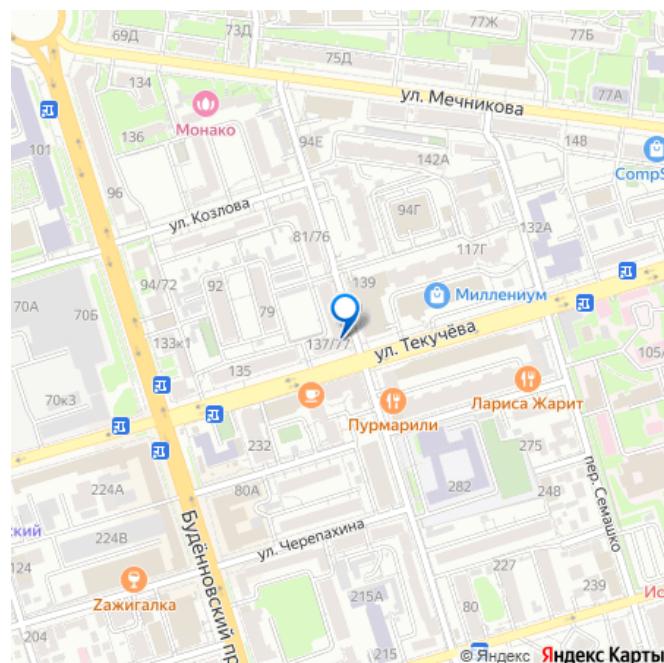
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 59,8 м<sup>2</sup> расположена на пятом этаже кирпичного дома 1952 года постройки. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а

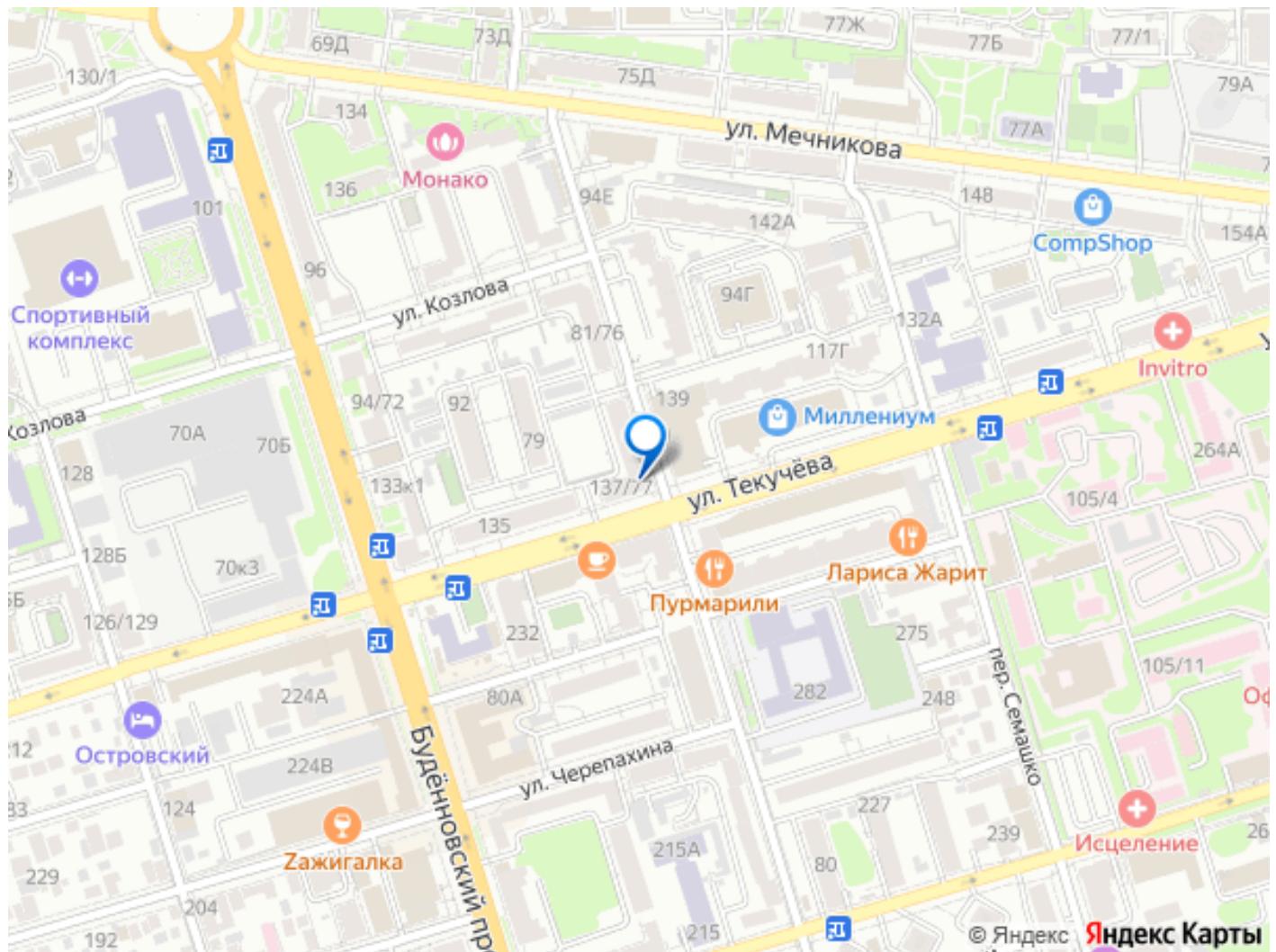
большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Планировка включает две изолированные комнаты (жилая площадь 29,3 м<sup>2</sup>), просторную кухню 9,2 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и балкон. Квартира продается без ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения с учетом современных стандартов комфорта. Дом отличается надежностью: кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию и долговечность, железобетонные перекрытия гарантируют прочность конструкции.

Территория благоустроена, двор закрывается шлагбаумом, что повышает безопасность. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты инфраструктуры, необходимые для повседневной жизни.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестирования — благодаря удачному расположению и потенциалу для модернизации. Центральное отопление и газоснабжение обеспечивают бесперебойное коммунальное обслуживание.

Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Объект не относится к аварийному жилью и полностью готов к заселению после ремонта. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 9249099





Move.ru - вся недвижимость России