

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучёва**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

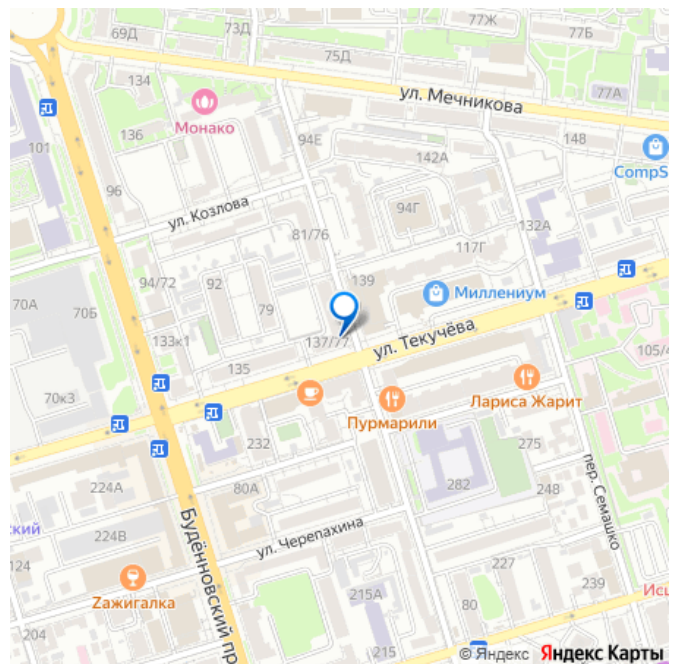
Раздел

[Квартиры](#)

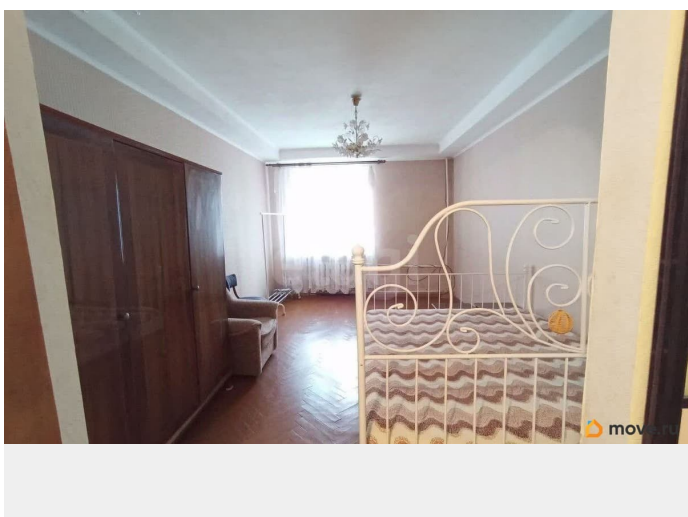
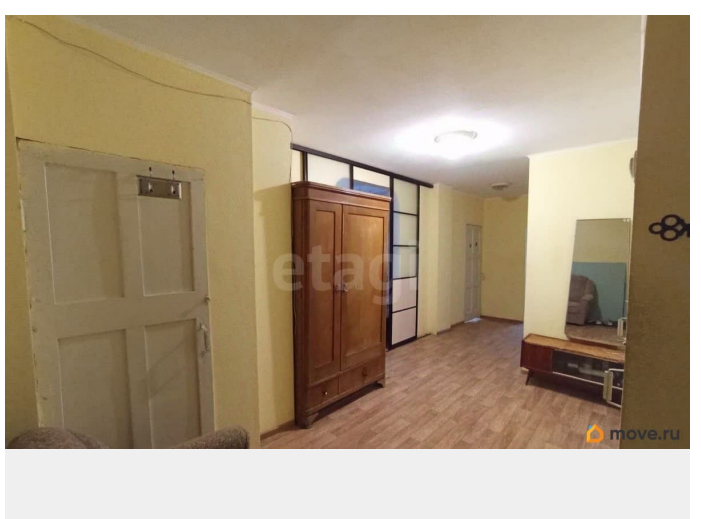
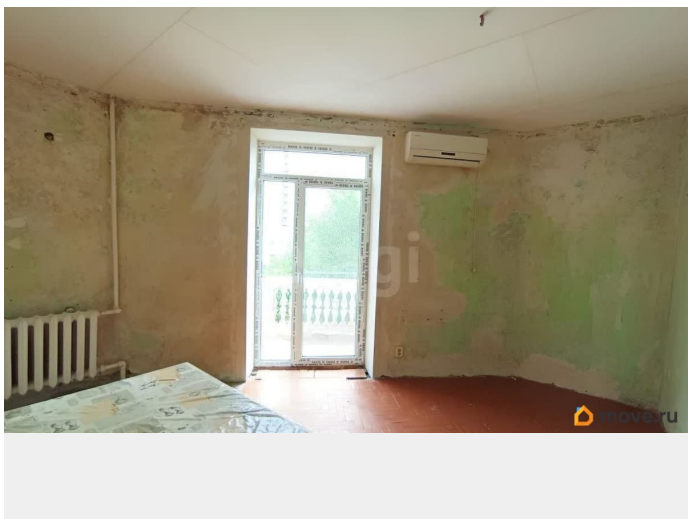
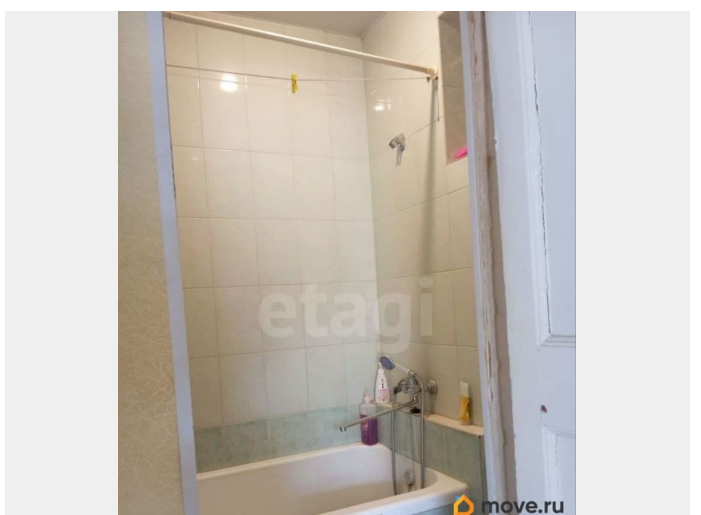
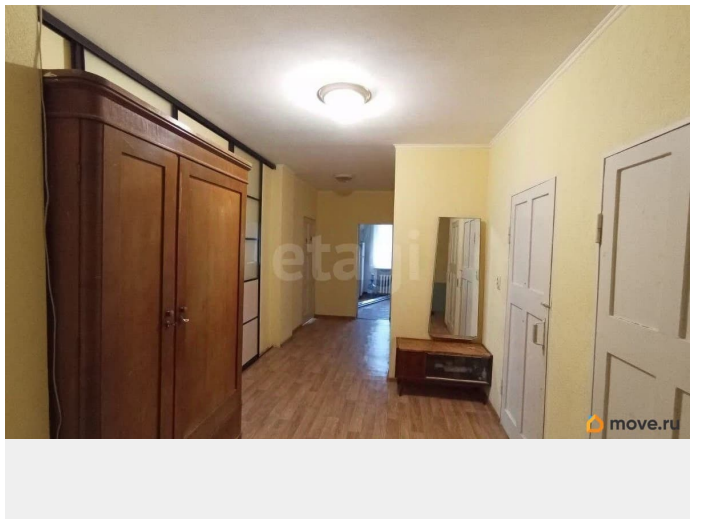
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59,8 м² расположена на пятом этаже кирпичного дома 1952 года постройки. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а

для заметок



большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Планировка включает две изолированные комнаты (жилая площадь 29,3 м²), просторную кухню 9,2 м², отдельный санузел и балкон. Квартира продается без ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения с учетом современных стандартов комфорта. Дом отличается надежностью: кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию и долговечность, железобетонные перекрытия гарантируют прочность конструкции. Территория благоустроена, двор закрывается шлагбаумом, что повышает безопасность. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты инфраструктуры, необходимые для повседневной жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестирования — благодаря удачному расположению и потенциалу для модернизации. Центральное отопление и газоснабжение обеспечивают бесперебойное коммунальное обслуживание. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Объект не относится к аварийному жилью и полностью готов к заселению после ремонта. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 9249099



Move.ru - вся недвижимость России