

Создано: 10.11.2025 в 15:46

Обновлено: 04.12.2025 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 137/77**

**6 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 137/77

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

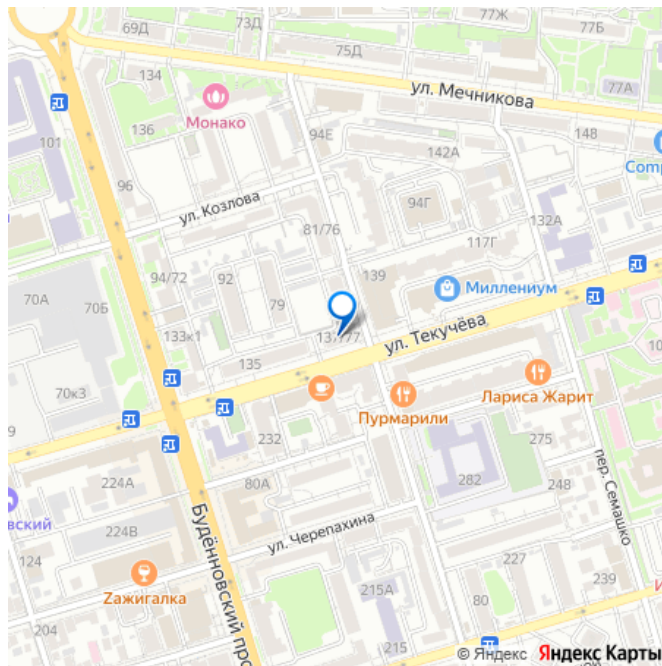
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286448955>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79897119759**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

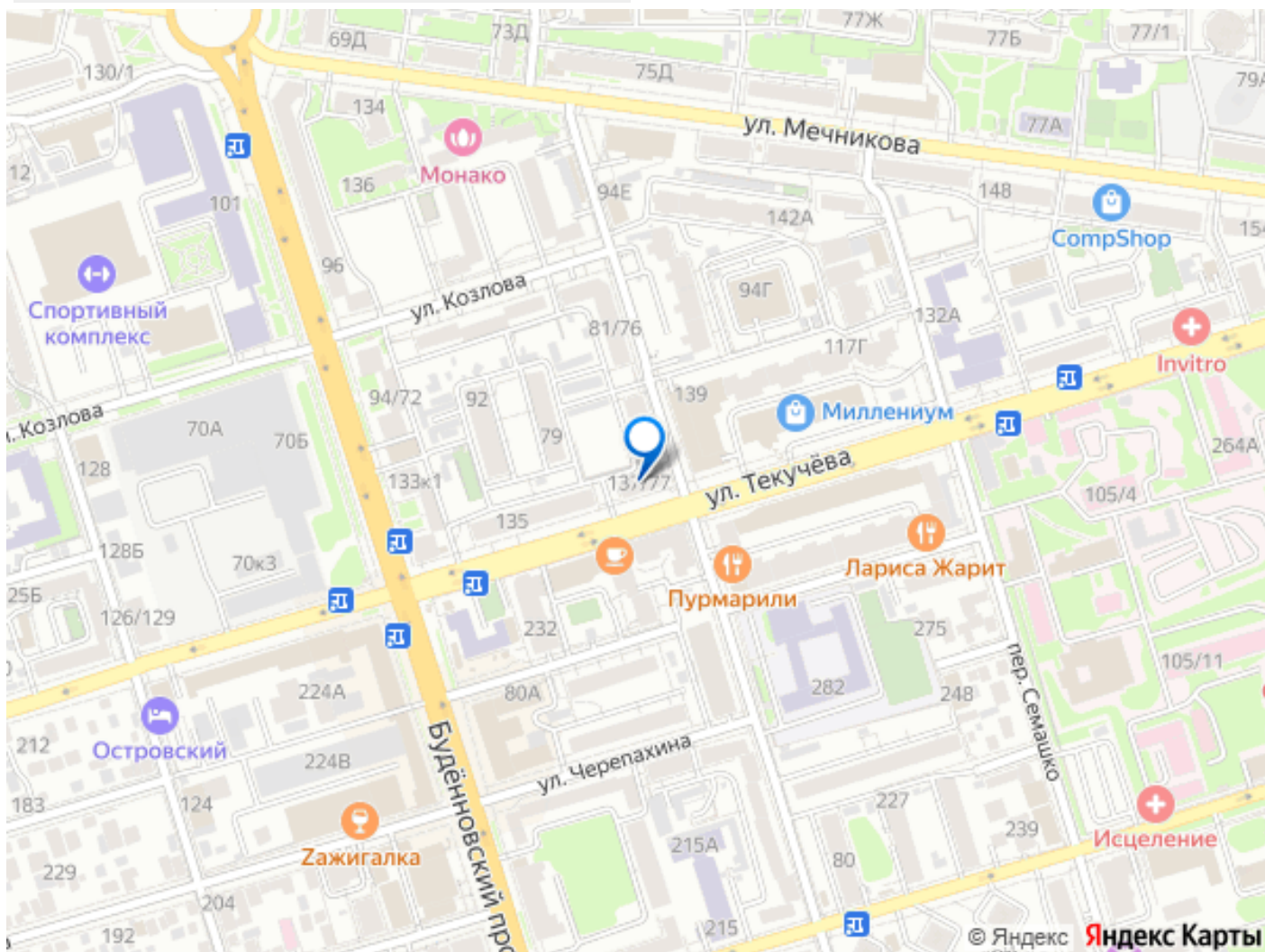
возможна ипотека

## Описание

Арт. 113047227 В продаже уютная двухкомнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Сталинка, дом в отличном состоянии, кирпичный дом, что гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. В 2022 году был произведен капитальный ремонт крыши: тепло- и гидроизоляция чердака, замена кровли. Двор закрытый (шлагбаум), детская площадка. Отличная управляющая компания, чистый двор и подъезды. Квартира без ремонта, что позволяет Вам реализовать любую задумку в интерьере в соответствии с Вашими запросами и ожиданиями. Высота потолков — 3 метра. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположено всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины, торговые центры. Локация — тихий центр. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? 1) Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение — гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. 2)

Бесплатная помощь в оформлении ипотеки с ускоренным одобрением и скидками от наших банков-партнеров. 3) Прозрачное ценообразование, оплата по результату. Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 113047227 Специалист: Маргарита  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России