

Создано: 13.06.2025 в 20:49

Обновлено: 25.11.2025 в 15:58

<https://rnd.move.ru/objects/9281264742>

Собственник

**79895136872**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с1**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
117с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

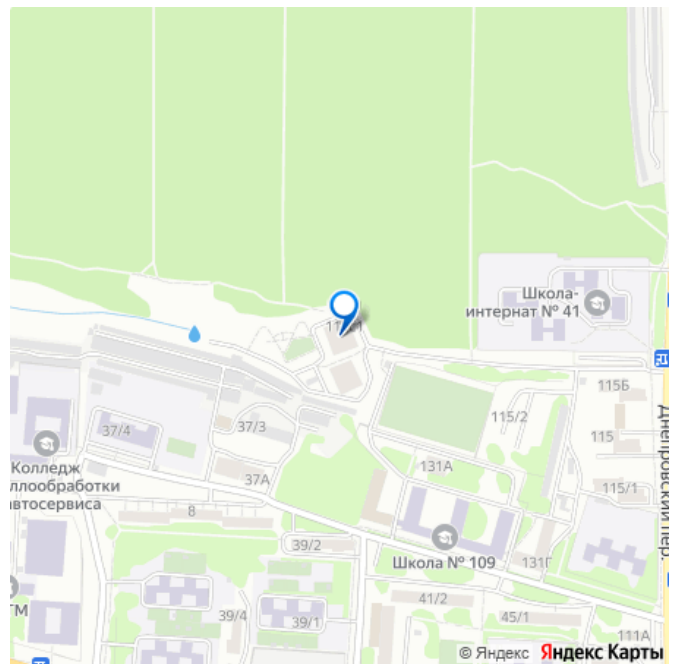
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Продам полноценную 2к квартиру с ремонтом в ЖК Днепроовская роща. Квартира продается без мебели и техники. Дом комфорт-класса. В квартире 2 полноценные раздельные комнаты, отдельная кухня, раздельный санузел. Окна спальни и балкона выходят во двор, окна кухни и зала- на рощу. Проходных комнат нет. В зале люстра с диодами имеет 3 режима освещения, регулируется выключателем. Кухня оборудована дополнительными ящиками для хранения с пуш механизмом. Рабочая область имеет 2 бутылницы, кран премиум класса Garpo, мойка Grohe. Сама кухня имеет дополнительную подсветку. Отдельно стоящий модуль из 8 ящиков со встроенной 3-й розеткой GTV. В спальне - люстра с диодами с 3-мя режимами освещения, управляется как с пульта, так и выключателем. Лоджия с эркерным остекление, отличные видовые характеристики. Сплит-система Daichi (9) установлена в кухне и зале. Каждый сплит

рассчитан на объем 25 кв. м, полностью хватает для охлаждения всей квартиры. В квартире сделана разводка под интернет и телевидение. Розетки с выводами под интернет и телевизионную антенну в каждой комнате и кухне. На окнах в комнатах усиленные москитные сетки, на кухне и балконе обычные. Комплекс с закрытой территорией, оборудована детская и спортивная площадка, беседки. В доме 4 лифта, расположен по центру дома, ни один не прилегает к квартире. Консьерж. Видеонаблюдение. Подземная парковка и открытая парковка во дворе. Рядом развитая инфраструктура- 4-я поликлиника, 3 школы, 5 детских садов, Днепровский рынок, ЮФУ, автобусная остановка. На территории свой продуктовый магазин, яндекс , озон и валдберрис. Без обременений. Полная стоимость в договоре

