

🕒 Создано: 19.07.2025 в 17:07

Обновлено: 01.12.2025 в 10:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Стабильная улица, 11

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

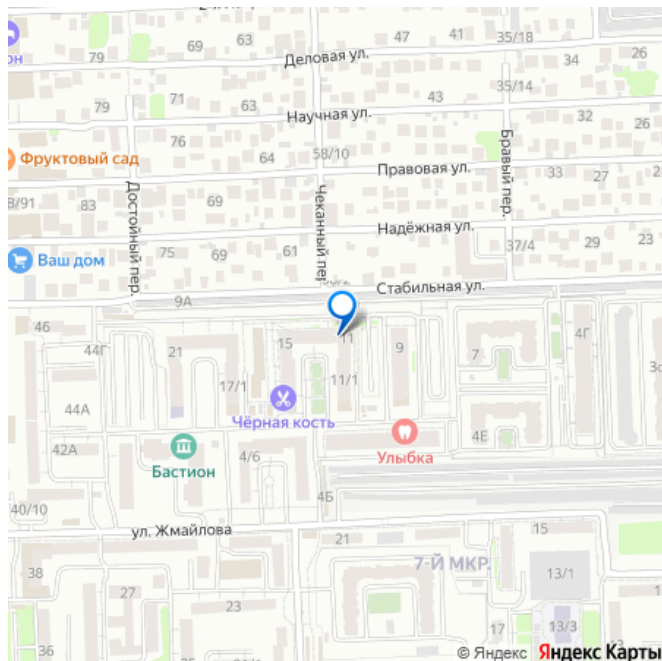
<https://rnd.move.ru/objects/9283112023>

Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи

Ростов-на-Дону

79885734658

для заметок

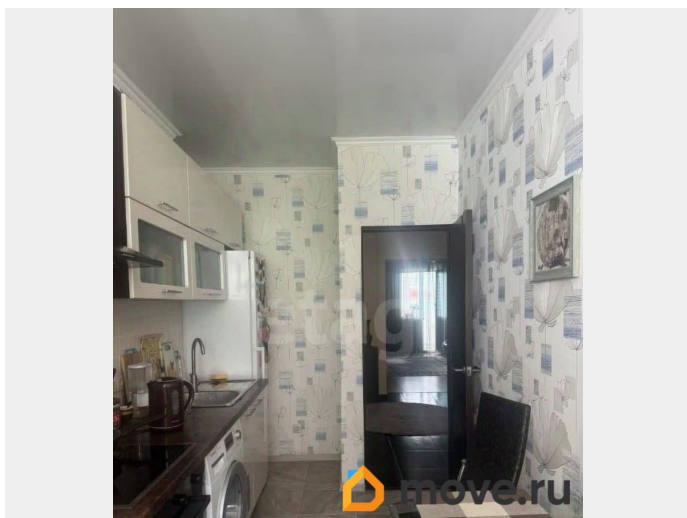
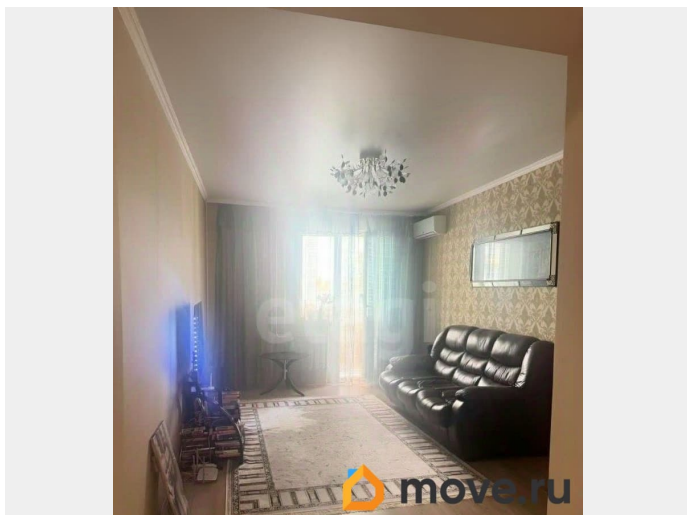
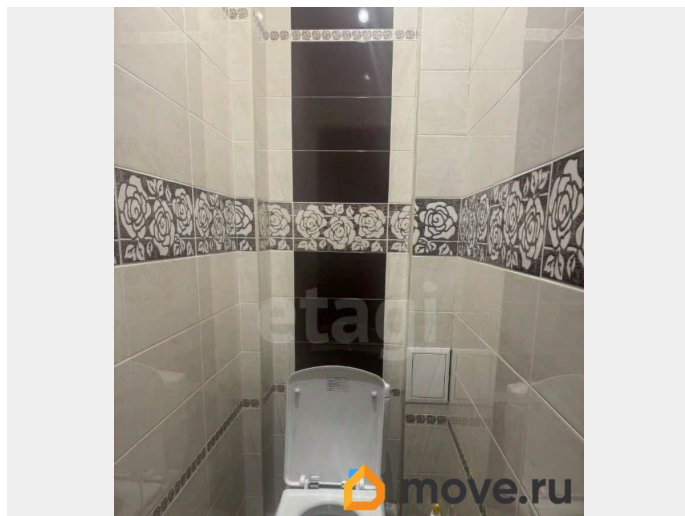
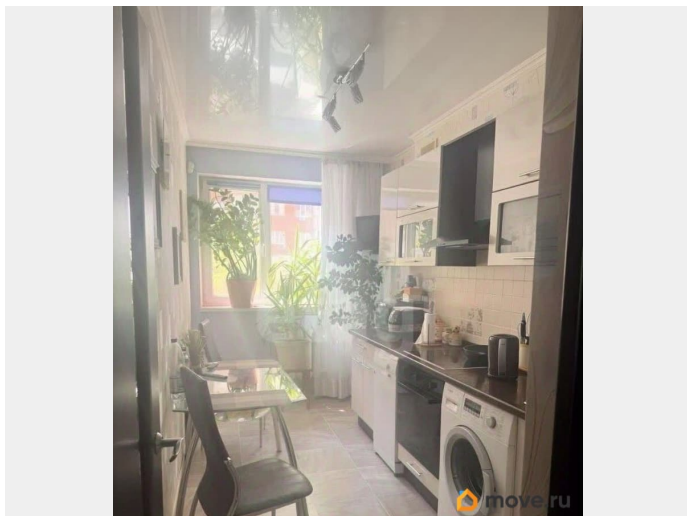


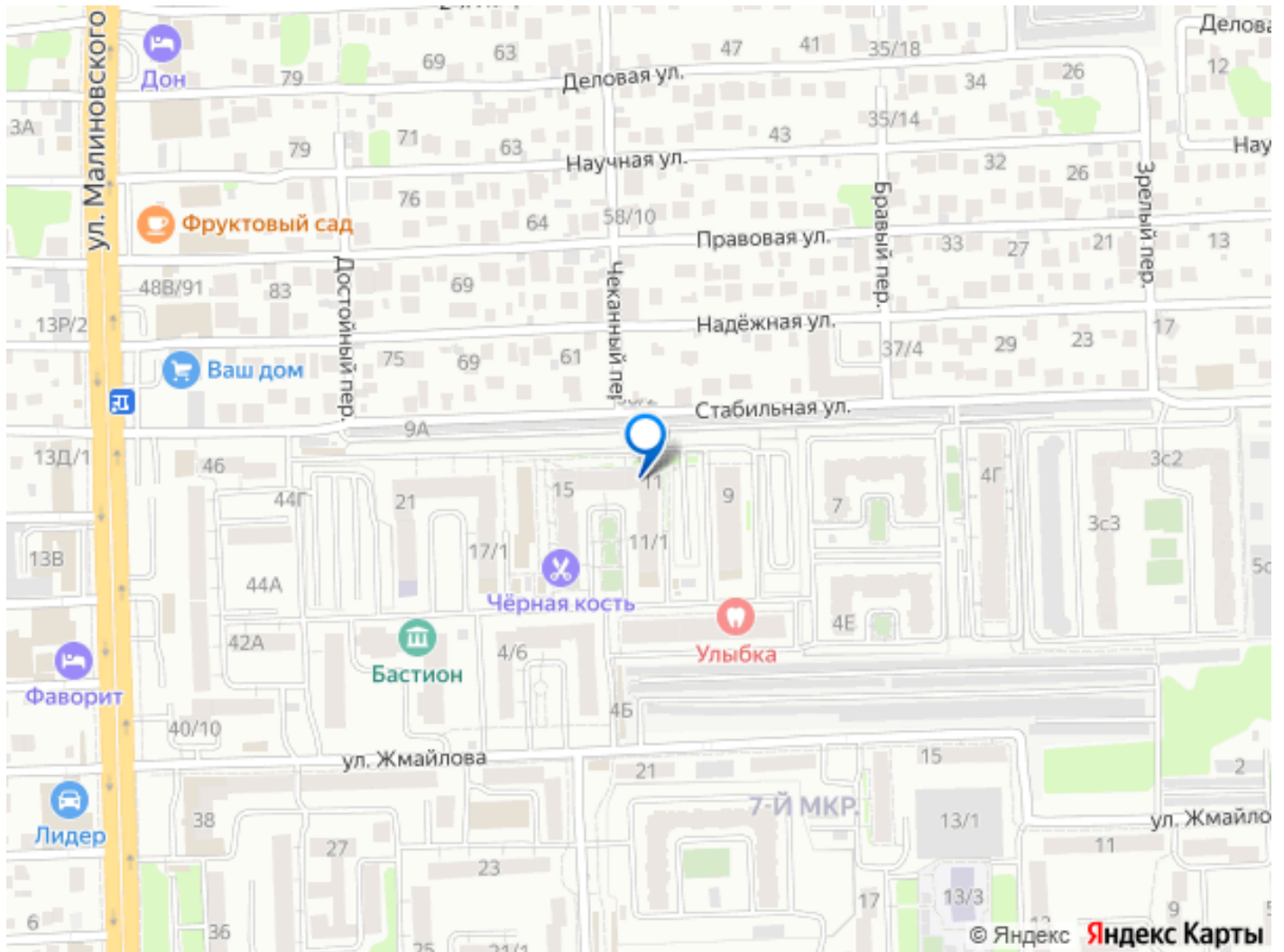
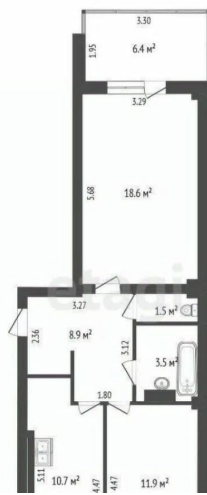
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59 кв. м расположена в центре Советского района Ростова-на-Дону, в благоустроенном доме с консьержем. Объект отличается продуманной планировкой типа «бабочка»: изолированные комнаты площадью 18 и 12 кв. м обеспечивают приватность, а просторная кухня 11 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону. Санузел раздельный, ванная комната и туалет обособлены. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, остаётся вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину и плиту. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся сетевые магазины, торговые центры, пункты выдачи заказов, Областная больница и филиалы Южного федерального университета. В пешей доступности — новая школа и детские сады, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Район отличается развитой транспортной сетью: остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города, вокзала и основных магистралей. Дом находится в ухоженном дворе с контролируемым доступом, что повышает уровень безопасности. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным

спросом благодаря удобной локации и развитой инфраструктуре. Возможен торг для серьёзных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9082071





Move.ru - вся недвижимость России