

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 22.12.2025 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок**

9 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

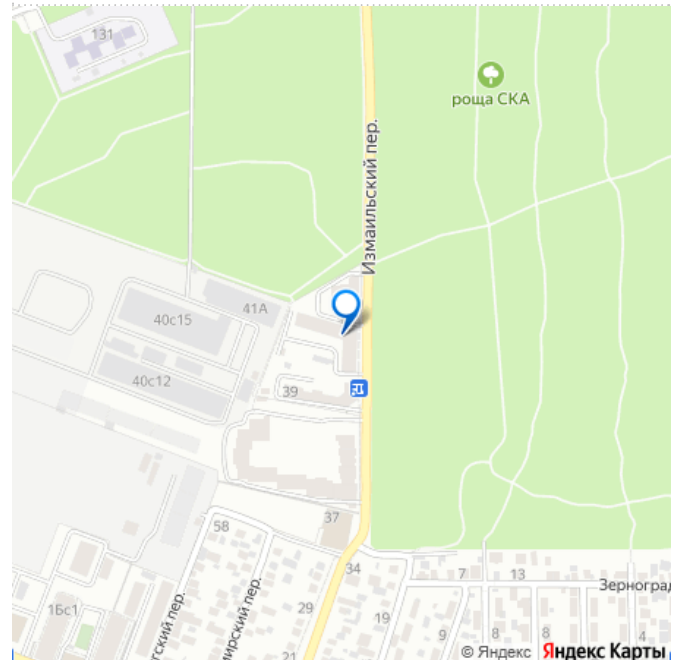
Квартира в новостройке

да

Описание

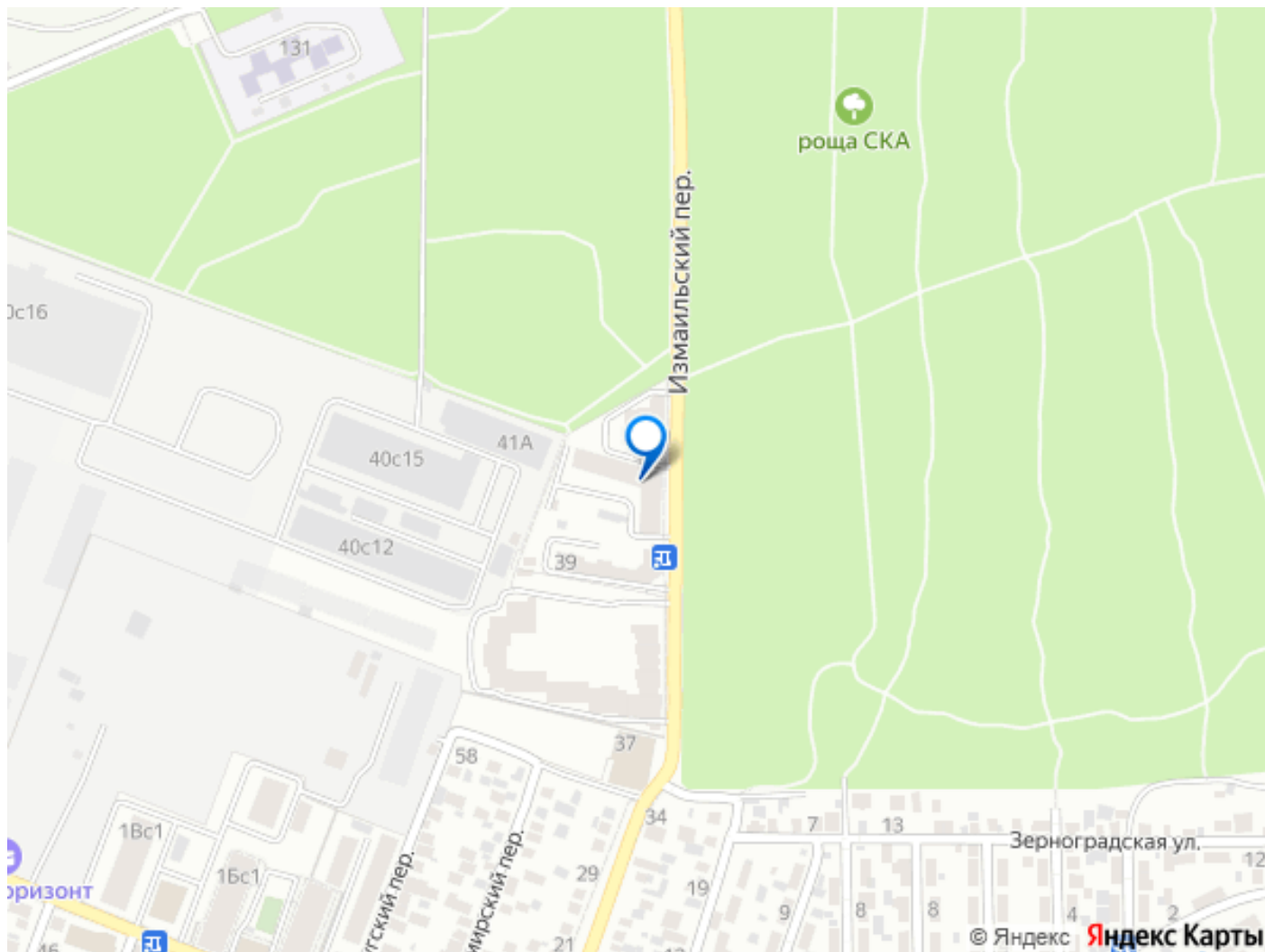
Просторная двухкомнатная квартира в жилом

для заметок



комплексе «Измаильский Парк» предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект с чистовой отделкой готов к заселению — стены и потолки выровнены, выполнена стяжка пола, установлены межкомнатные двери и сантехника, что позволяет сразу обустроить жилье под свои потребности. Планировка функциональна: изолированные комнаты (15 и 12 м²) обеспечивают приватность, а кухня площадью 9 м² с возможностью объединения с гостиной создает удобное пространство для семейных обедов и приема гостей. Санузел раздельный, в коридоре предусмотрена кладовая для хранения. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от супермаркетов, аптек, отделений банков и пунктов выдачи заказов. В 5 минутах ходьбы находится торговый центр с фуд-кортом и кинотеатром. В радиусе 500 м — две школы, детский сад и поликлиника. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, выезд на магистраль занимает 3 минуты, что удобно для автомобилистов. Двор благоустроен: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками, велодорожки. Территория охраняется, предусмотрен подземный паркинг. Квартира находится на 7 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома (2018 года постройки), что гарантирует тишину и отсутствие проблем с износом коммуникаций. Окна выходят на восток — утреннее солнце и отсутствие палящего зноя летом.

Дополнительные преимущества: консьерж, лифты OTIS
Код пользователя: 165926
Номер в базе: 8515066



Move.ru - вся недвижимость России