

Создано: 28.11.2025 в 16:16

Обновлено: 28.11.2025 в 15:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287002669>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еляна**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13 м²



Общая площадь

59 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

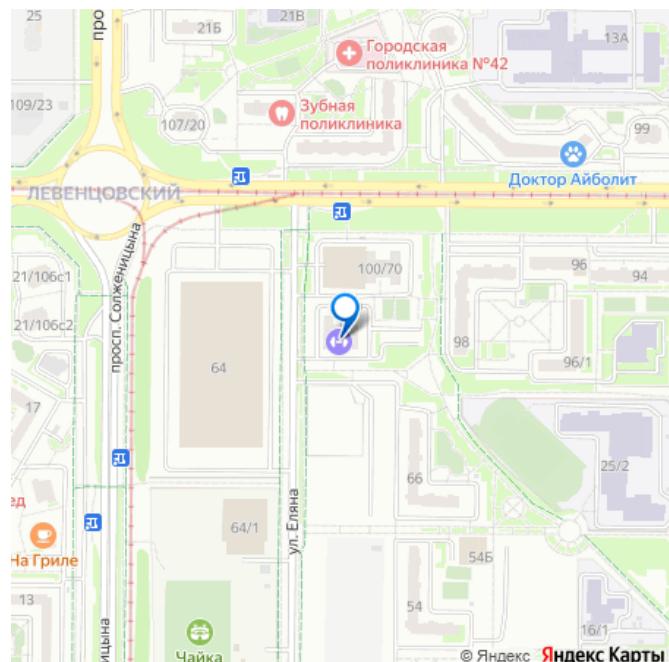
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

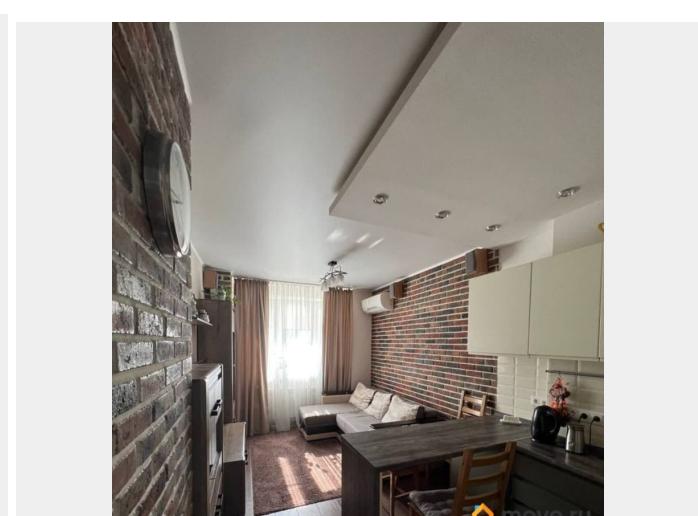
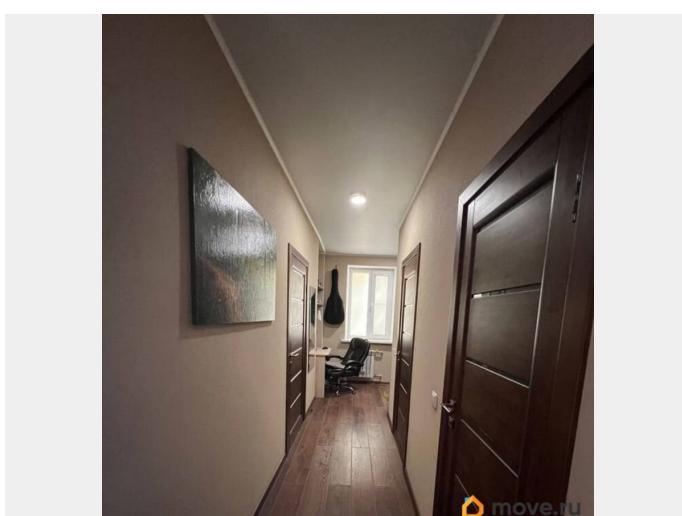
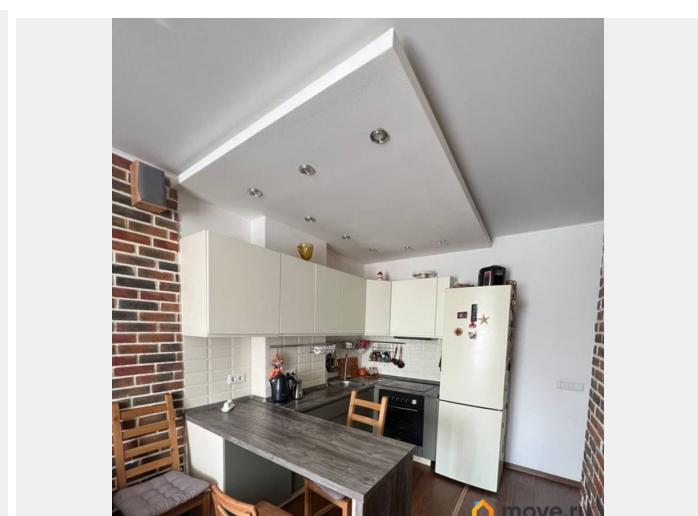
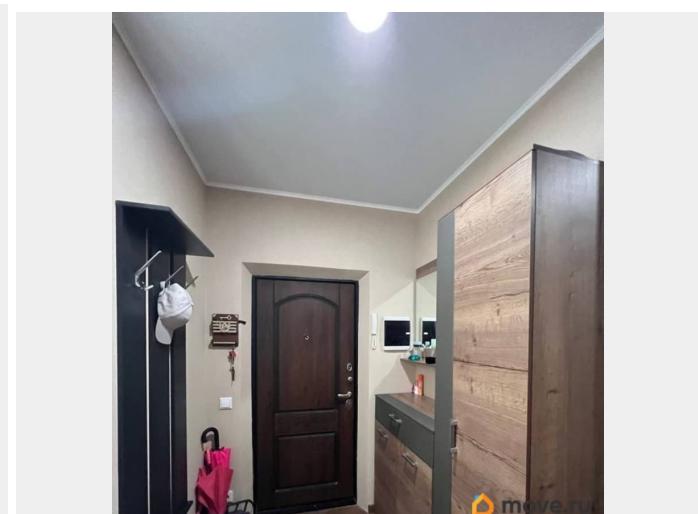
Продаётся уютная Евротрехкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на 13 этаже панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еляна, дом 68. Строение 2018 года постройки, современное 25-этажное здание обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным.

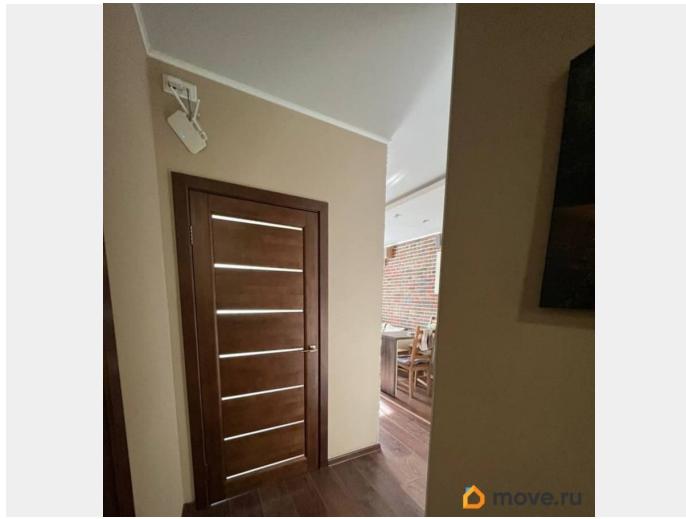
Квартира поражает своей продуманностью и функциональностью: Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, кухня занимает приятные 13 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Элегантный евроремонт подчеркивает изысканность интерьера, а раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Благодаря наличию балкона вы сможете создать уютный уголок для отдыха и релаксации прямо у себя дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где дети смогут безопасно играть и веселиться. Также имеется спортивная

площадка, подходящая для занятий спортом на свежем воздухе. Безопасность жителей обеспечивает консьерж, что гарантирует спокойствие и комфорт проживания. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с окружающим пространством, сочетающее в себе удобства современного жилья и близость к природе и зонам отдыха. Здесь созданы все условия для комфортного и качественного проживания вашей семьи. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

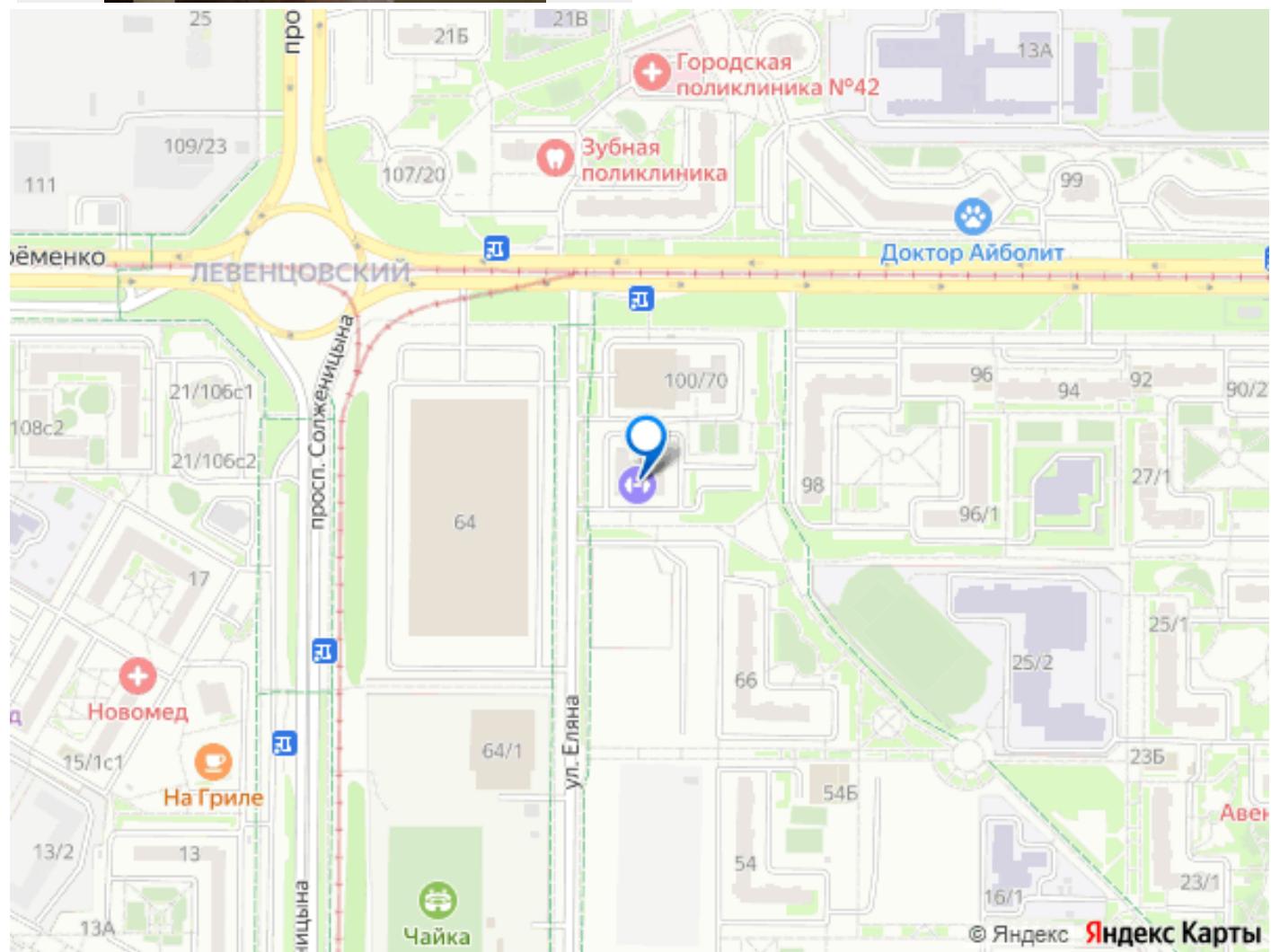
Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать

сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России