

Создано: 03.12.2025 в 16:02

Обновлено: 03.12.2025 в 16:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287147717>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Башкирская улица**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Башкирская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Башкирская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

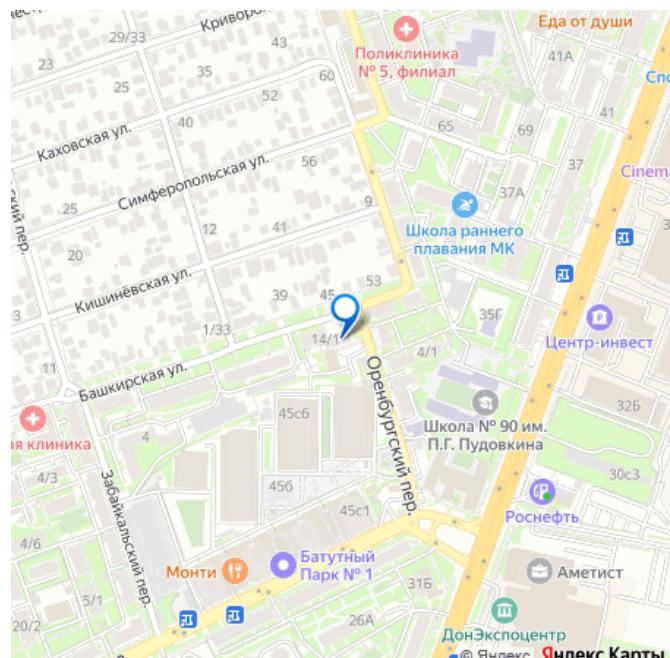
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Описание

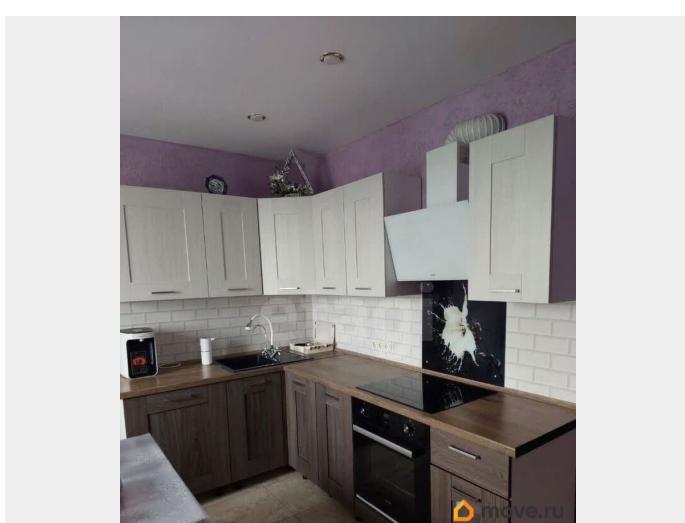
Продается изолированная двухкомнатная

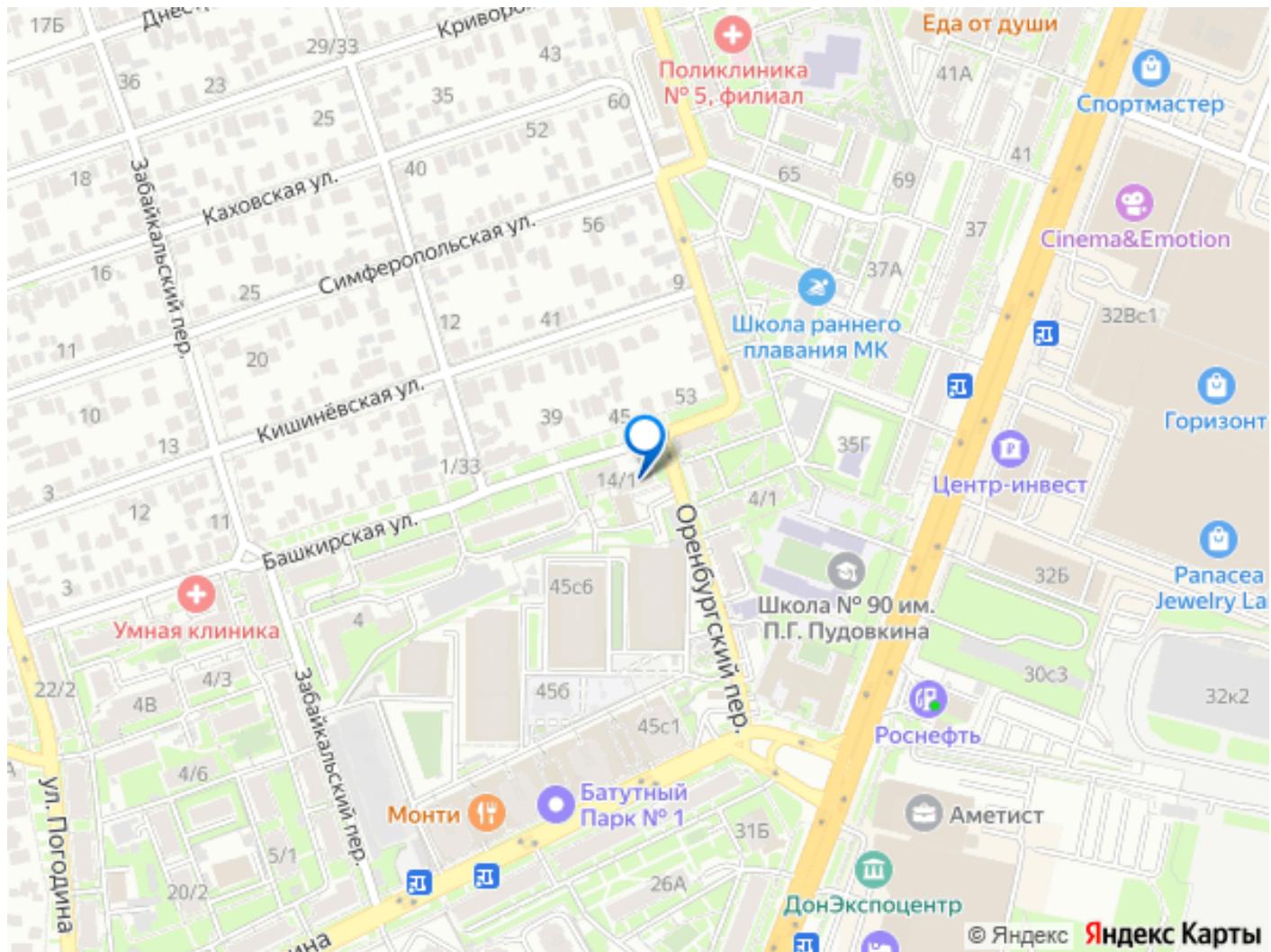
квартира общей площадью 59 м² в районе Нагибина, в составе жилого комплекса «Сердце Ростова». Объект полностью приватизирован, произведенная перепланировка имеет официальное узаконение. Квартира расположена в здании бывшего общежития, что обеспечило ряд практических преимуществ: на этаже установлена дополнительная железная дверь, ключи от которой есть только у жильцов, гарантируя приватность и спокойную атмосферу. Соседи характеризуются как ответственные и тихие.

Планировка функциональна и включает две раздельные комнаты площадью 14,6 и 16,5 м², просторную кухню в 11,8 м², коридор 10 м² и совмещенный санузел. Из окон кухни и одной из комнат открывается панорамный вид на город, из второй — на жилой комплекс и частный сектор. Проведен качественный ремонт: во всех помещениях установлены натяжные потолки, в комнатах уложен ламинат и поклеены обои, в коридоре и на кухне стены отделаны декоративной штукатуркой, пол — плиткой.

Электропроводка заменена полностью, в обеих комнатах установлены кондиционеры. Часть мебели остается новому владельцу.

Локация является ключевым преимуществом: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, торгово-развлекательный комплекс «Горизонт», аквапарк H2O, супермаркеты, поликлиника, аптеки, школы и детские сады. Рядом ведется активное строительство второй очереди ЖК «Сердце Ростова», что положительно влияет на развитие инфраструктуры и потенциальный рост стоимости недвижимости. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10537877





Move.ru - вся недвижимость России