

Создано: 11.11.2025 в 02:53

Обновлено: 12.12.2025 в 17:41

9 654 455 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

60.14 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

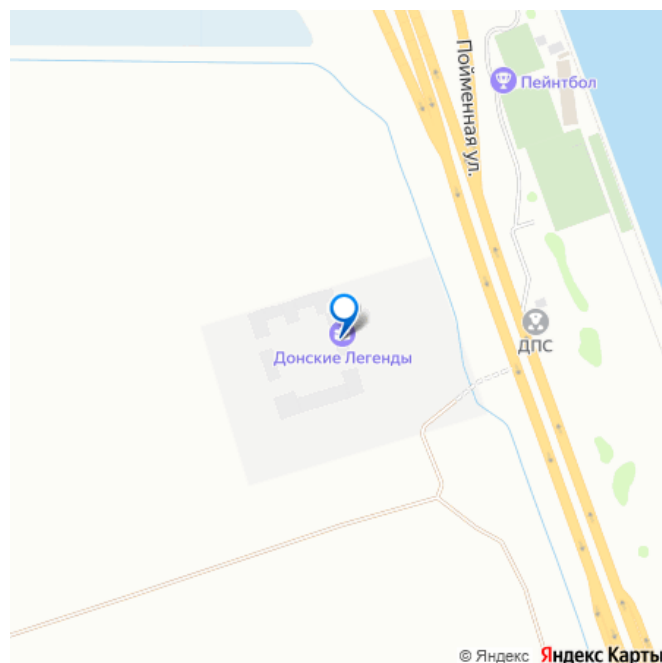
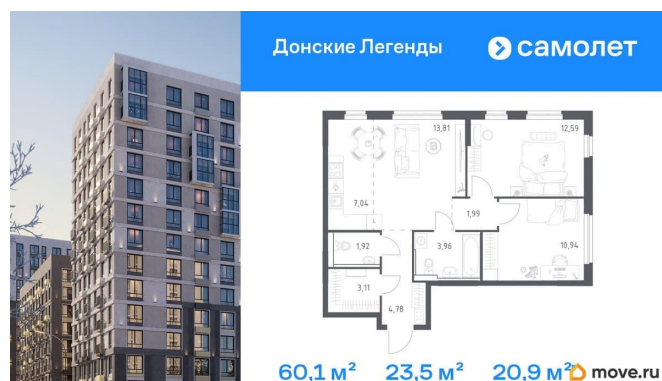
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286574312>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 60,14 кв.м в корпусе 1.1 на 4 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе.

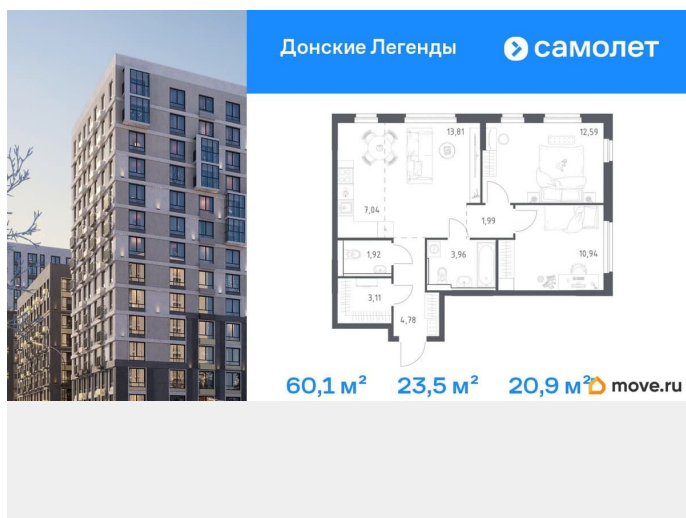
Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений.

Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и

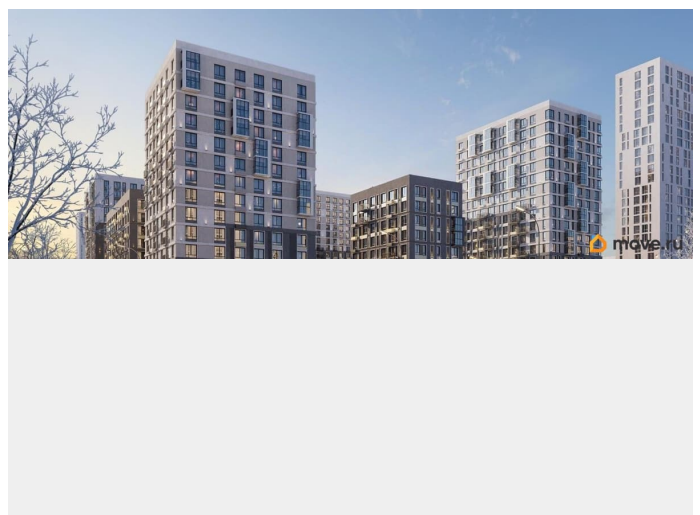
подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



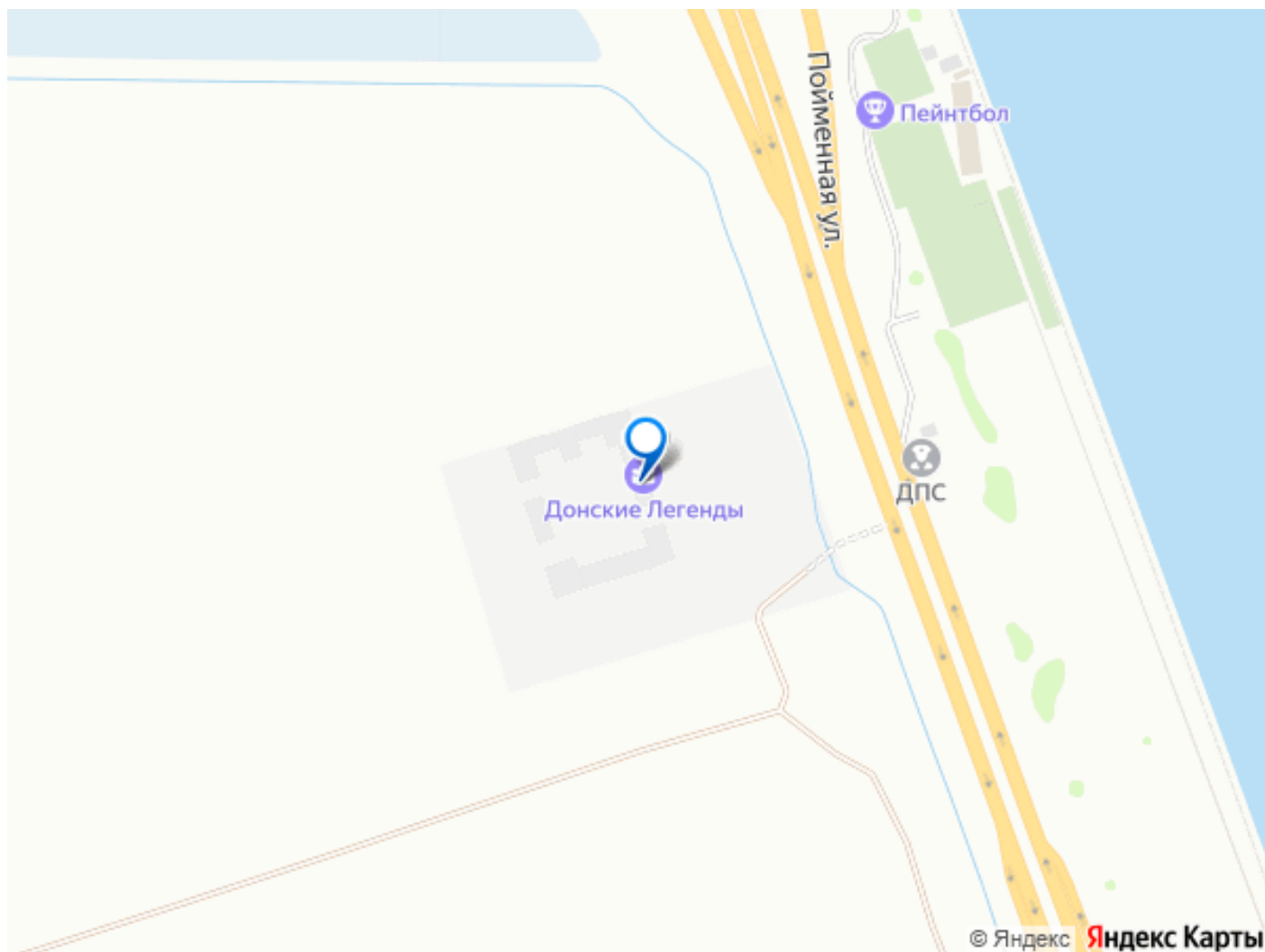
Донские Легенды 

60,1 м² 23,5 м² 20,9 м²  move.ru

The advertisement shows a modern multi-story apartment building with a glass and concrete facade. To the right of the building is a detailed floor plan of an apartment with various rooms labeled with their areas: 13.81, 12.59, 7.04, 1.92, 3.11, 3.96, 1.99, 10.94, and 4.78. Below the floor plan, three apartment sizes are listed: 60,1 м², 23,5 м², and 20,9 м². The 'move.ru' logo is at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России