

Создано: 02.12.2025 в 17:27

Обновлено: 04.12.2025 в 02:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 13**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

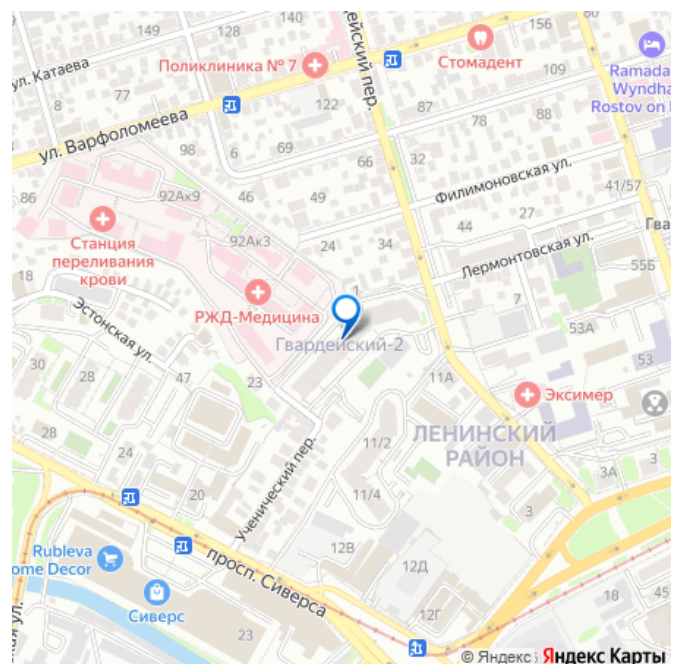
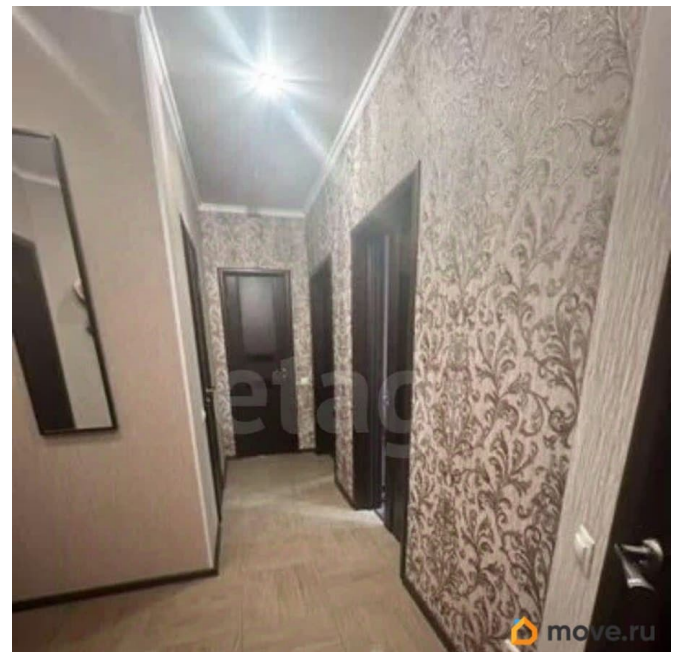
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287054019>

Иван Шаповалов, Этажи Ростов-на-Дону

79895021347

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

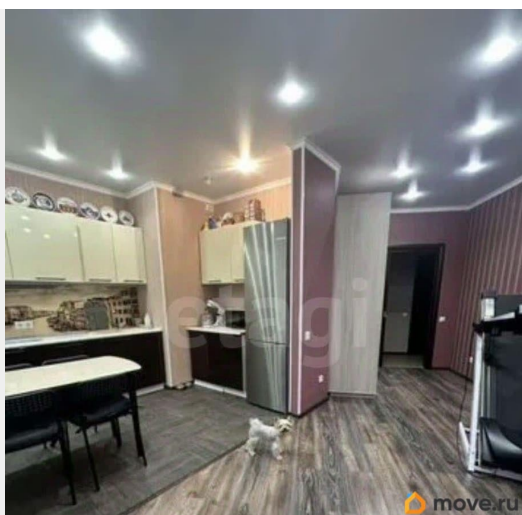
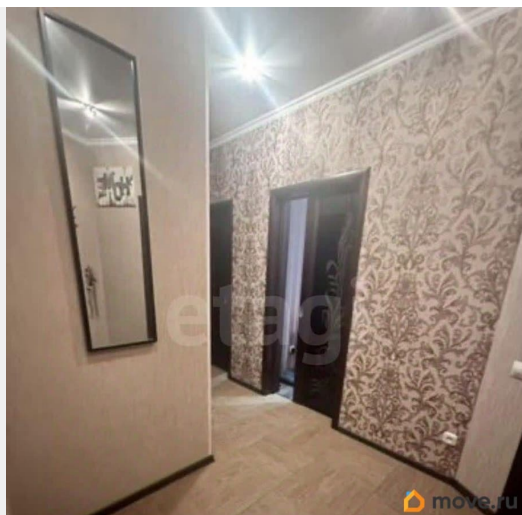
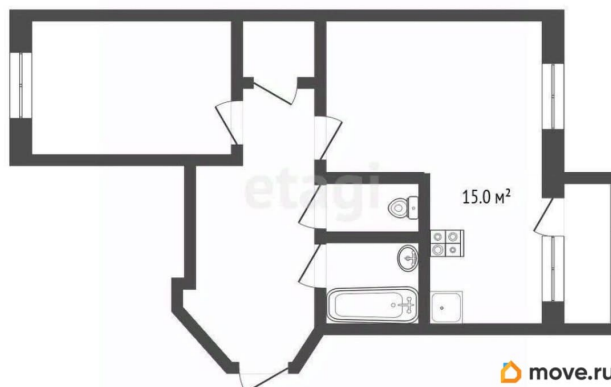
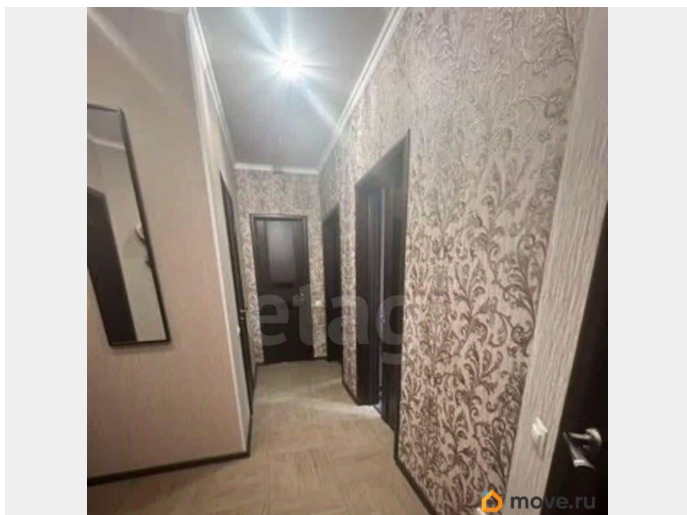
да

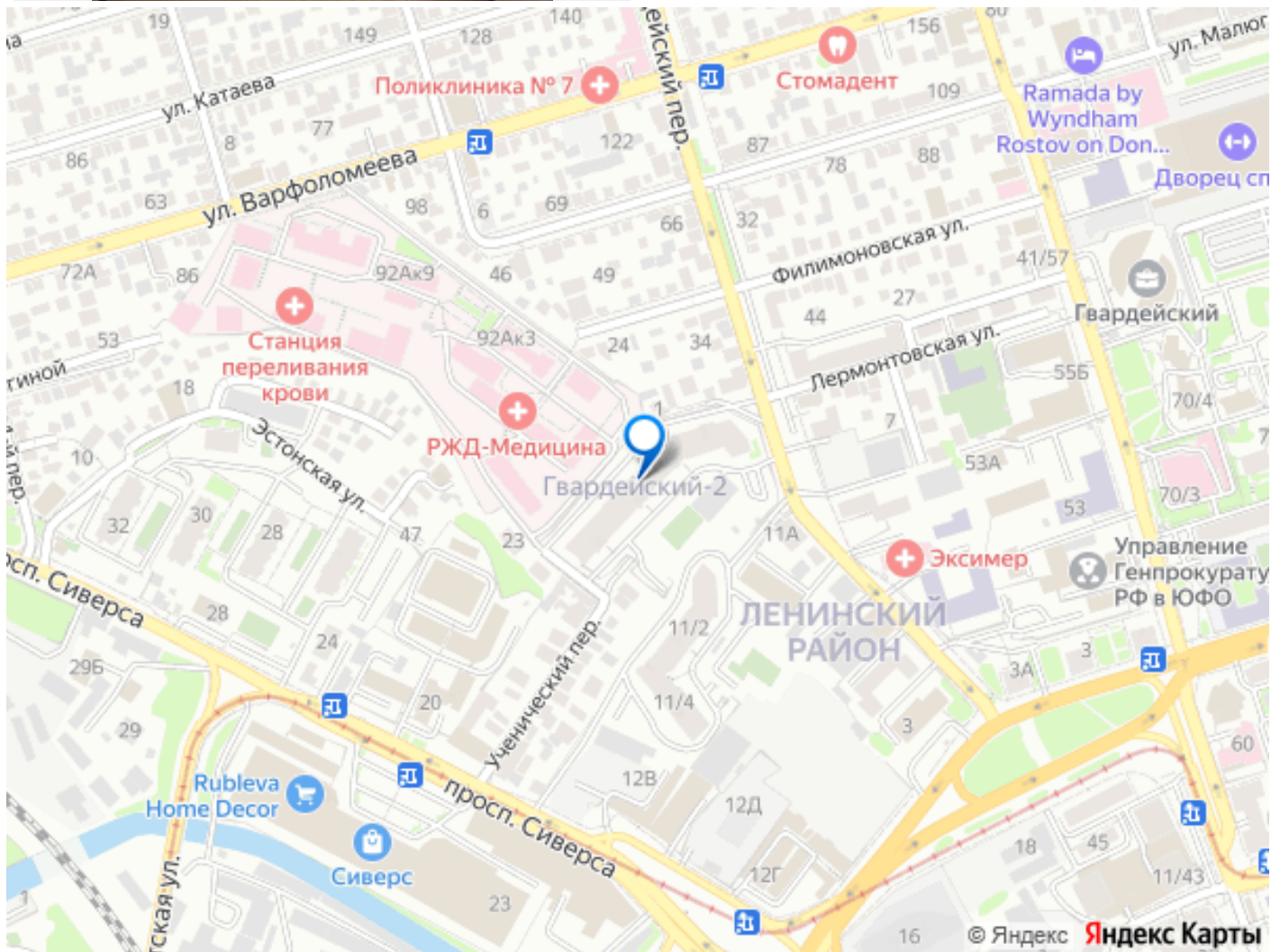
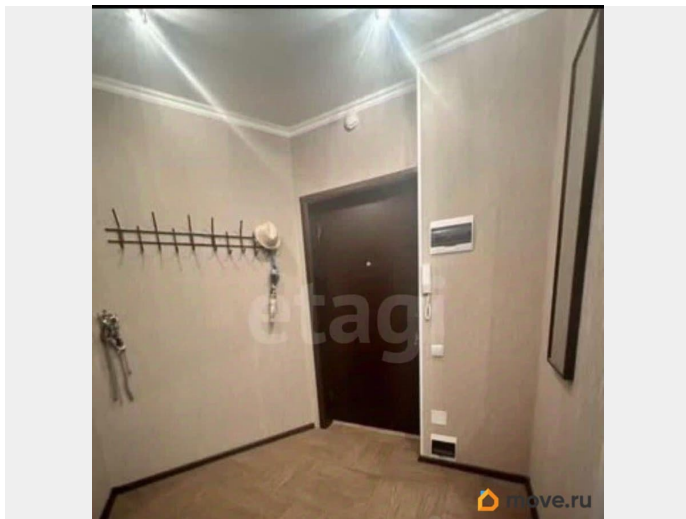
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с очень удачной планировкой: - Выделена большая кладовая - Раздельный санузел с широкой и вместительной зоной для хранения - Панорамная лоджия Дом премиум уровня. Закрытая, охраняемая территория, консьерж, регулярная уборка этажей и подъездов по расписанию, возможность дистанционного управления домофоном и видеонаблюдением через онлайн-камеры, доступ к которым можно получить в любое время. Открытие дверей через мобильное приложение. Дополнительные удобства: детская закрытая площадка, площадки под каждым подъездом, футбольное поле подземная парковка и открытки свободные парковочные места для жителей ЖК. Всегда есть свободные места Расположение: напротив через дорогу - два корпуса детского сада (123 д/с) в 3 минутах - школа 78, 36 гимназия и другие учебные заведения. Выход со двора на проспект Гвардейский и ученический переулок, до вокзала пешком всего 15 минут, что делает эту квартиру привлекательной для инвестиций - сдача посуточно или в долгосрочной аренду Транспорт: отличная транспортная развязка в разные направления, остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185288 Номер в базе: 10292213





Move.ru - вся недвижимость России