

Создано: 27.08.2025 в 15:21

Обновлено: 16.12.2025 в 15:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287501435>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пановой, 30к3**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

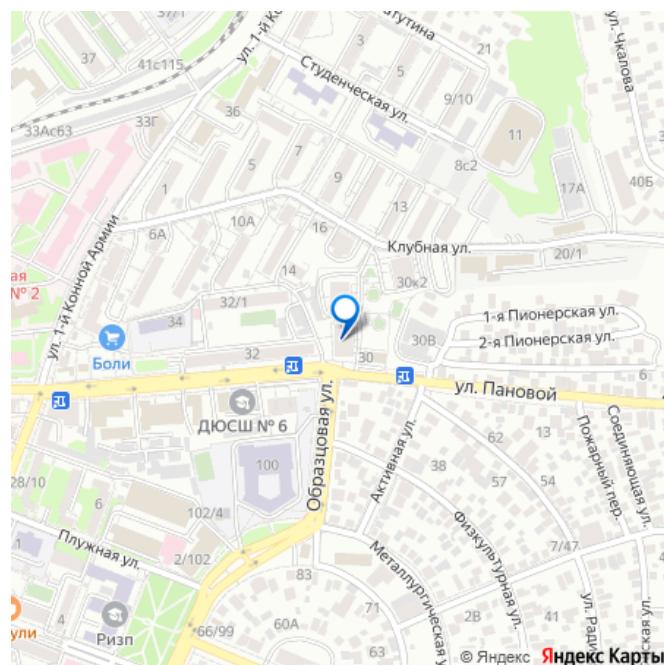
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114855521 Продается 2к квартира в ЖК Сельмаш. Первомайский район города Ростова-на-Дону. Квартира с евроремонтом, остается мебель и бытовая техника. В квартире имеется просторная, оборудованная гардеробная, с/у совмещенный. Из спальни имеется выход на остекленную большую лоджию. Кухня оборудована необходимой бытовой техникой. Установлена сплит система, тв, холодильник, Свч, индукционная варочная панель и стиральная машина. Вся техника остается. Квартира в собственности более 5 лет. Обременений нет. Жилой комплекс Сельмаш с закрытой территорией, есть внутренний двор с просторной детской площадкой и спортивными тренажёрами. Прямо в доме работает продуктовый магазин, аптека, мясной, пункты выдачи Ozon и wildberries, салон красоты, стоматология и многое другое. В шаговой доступности лицей N 20, корпуса Донского Технического Университета, Областная больница N2,

Заводоуправление и главная проходная завода Ростсельмаш, отделение полиции, остановка транспорта во все концы города, рынок и другие преимущества развитого района города. Поблизости парк им. Н. Островского. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовый рынок. #Продаю #Продается #Продам #Квартиру #Квартира #Недвижимость #Ростов #Купить квартиру #Продать квартиру #Возможна #Ипотека #Кредит #Школа #Развитаяинфраструктура #Садик #Поликлиника #Магазины #Транспортнаядоступность #Продажа #Доннефтестрой

