

Создано: 19.11.2025 в 20:52

Обновлено: 06.12.2025 в 12:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286749376>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Беломорский переулок

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беломорский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Беломорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

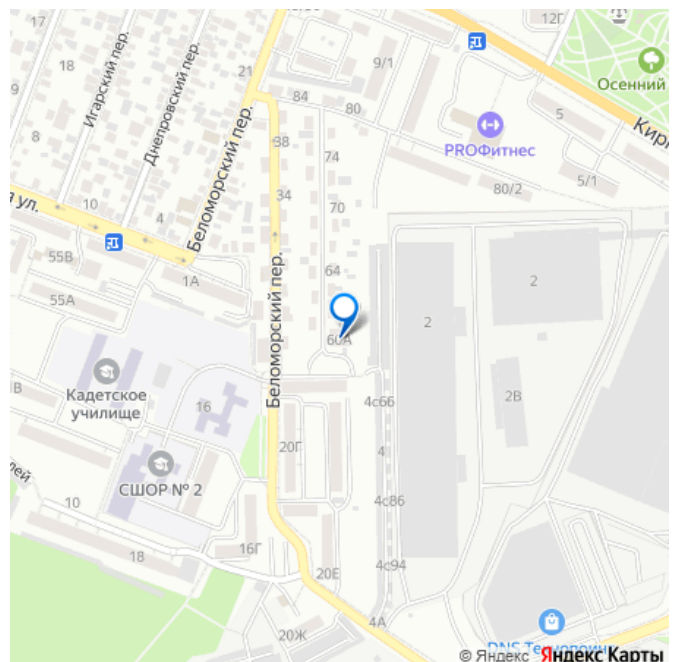
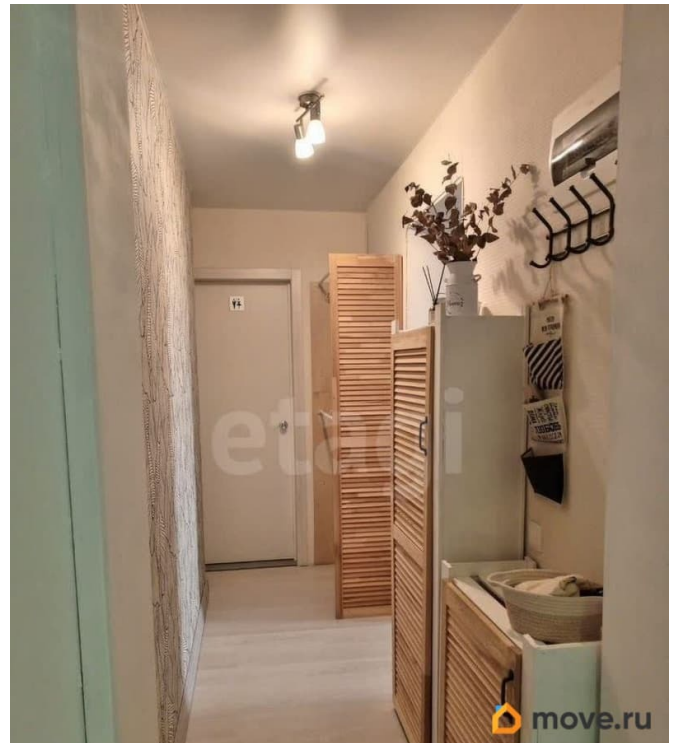
Ремонт

евро

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 60,4 м2

для заметок



на 4 этаже 4х этажного дома. По планировке:

-Просторная гостиная 25,6 м2 (при желании можно разделить на дополнительную комнату или отделить гардеробную). -

Спальня 15.7м2. -Кухня 9,6м2. -Санузел, с большой угловой ванной 160/120 см д. В

квартире выполнен современный ремонт. У дома свой газовый котёл, что делает коммунальные платежи низкими и позволяет

не сталкиваться с проблемами с горячей водой. Дом очень тёплый, из трех

радиаторов, зимой оставляем включенным только один. И приятный бонус-разводка отопления под стяжкой, пол из-за этого

теплый). Из мебели остаются два шкафа-купе и кухню, остальное по договоренности. По

инфраструктуре: -Детский сад практически напротив. Минуты 2 пешком, виден из окна. -

Рядом кадетское училище, школа и школа олимпийского резерва. -В пешей доступности (минут 10) Чкаловская проходная РСМ, до

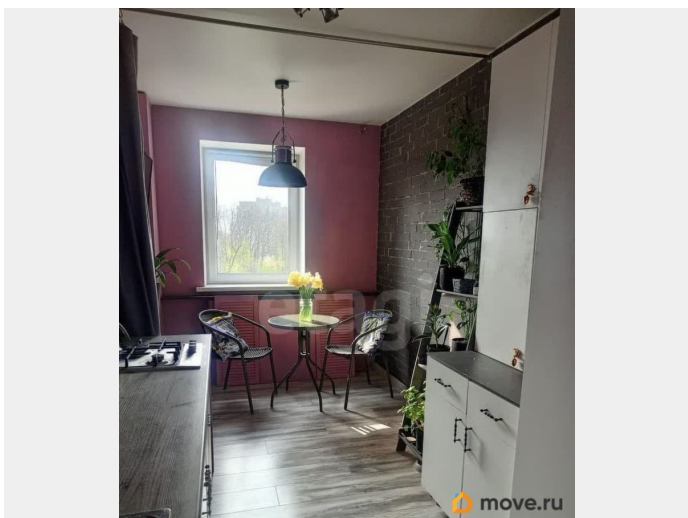
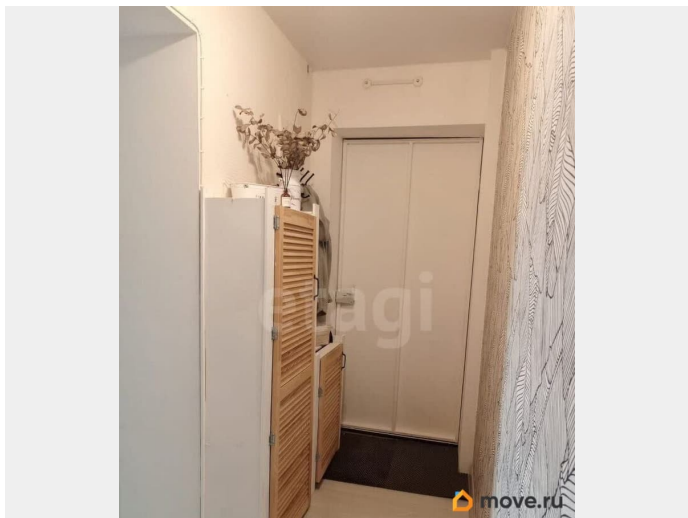
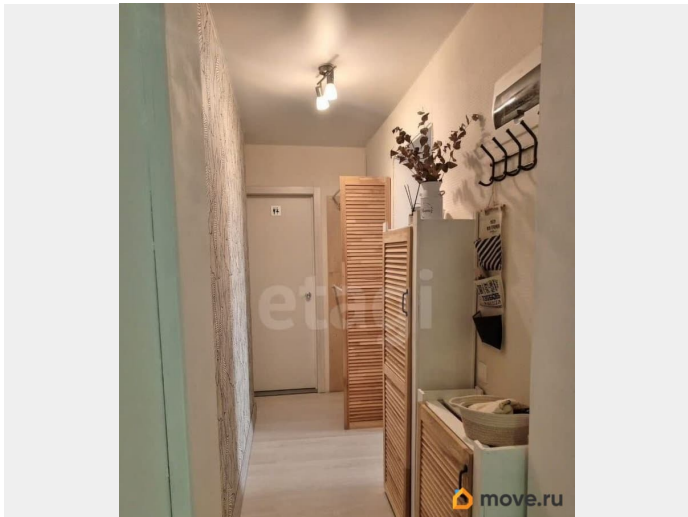
тракторного завода тоже пешком. -Парк осенний, фитнес-клуб с бассейном (пешком 5-7 минут) -В пешей доступности, магазины,

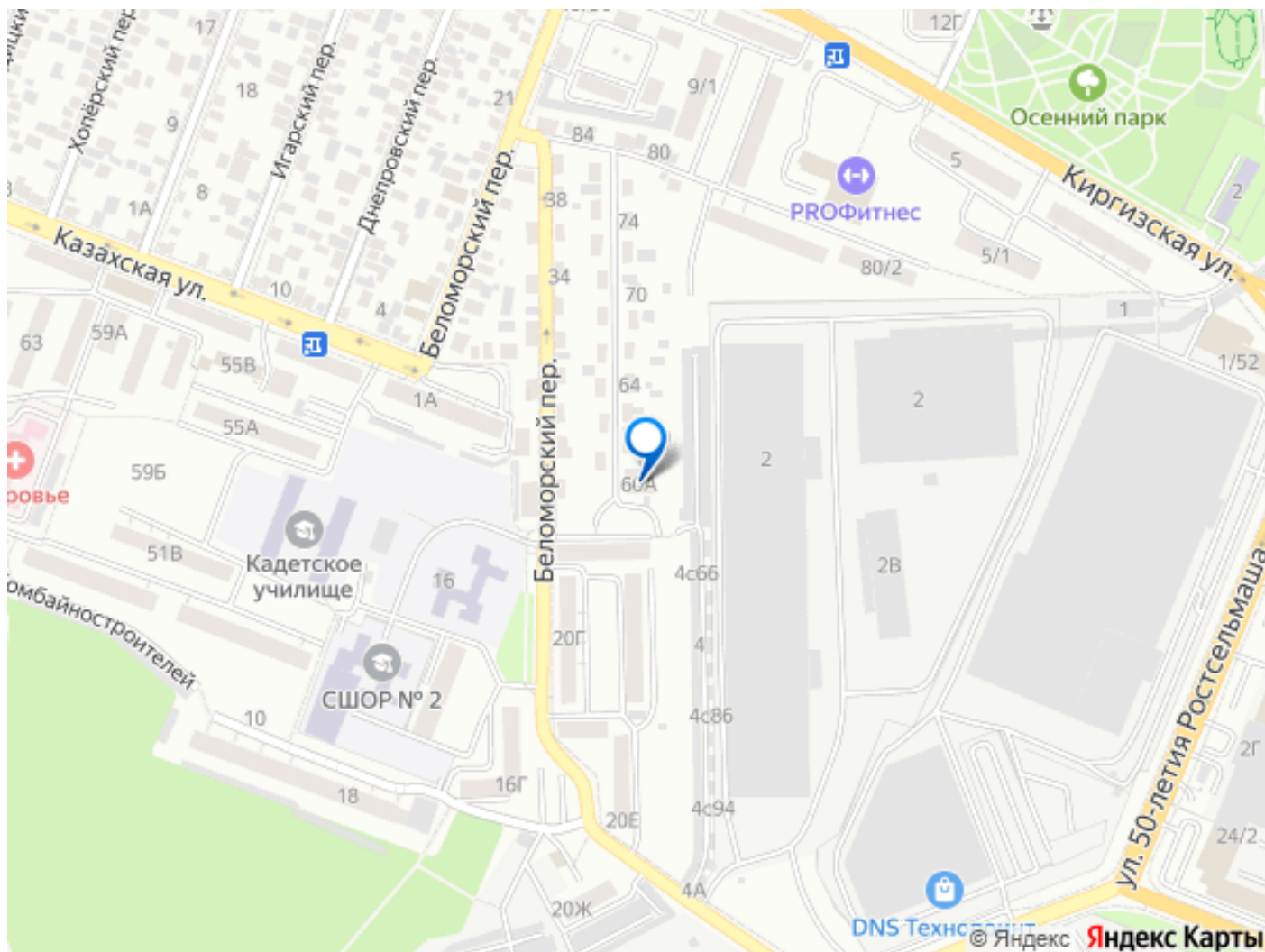
рынки, МФЦ, почта, аптеки. -Рядом роща, роща СКА, стадион и открытый бассейн. (6 минут на машине, полчаса пешком). Такое же

расстояние до детской и взрослой поликлиники. Удобная транспортная

развязка, несколько остановок, что позволяет удобно уехать в любой конец города. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной

информации или записи на просмотр. Код пользователя: 190849 Номер в базе: 10415175





Move.ru - вся недвижимость России