

Создано: 28.07.2025 в 22:09

Обновлено: 26.10.2025 в 21:42

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Элеваторный переулок, 10

9 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

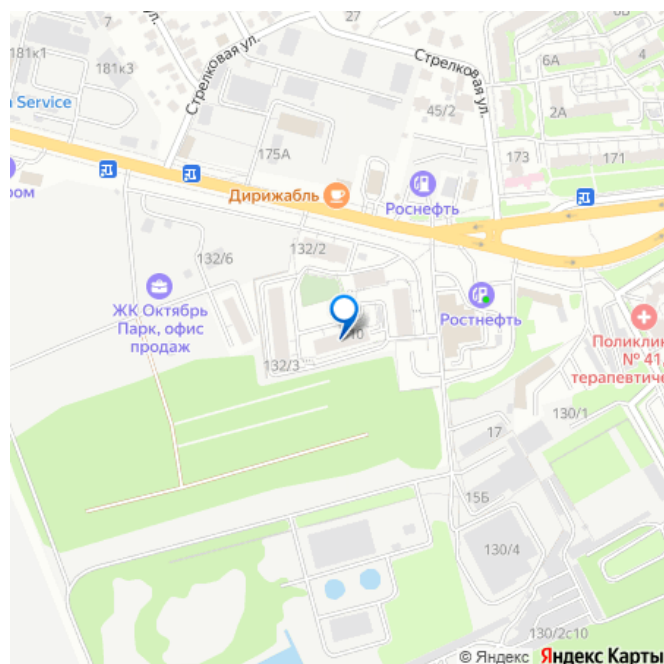
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9283654075>

Собственник

**79185265613,7918500
0662**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник! Продается полноценная, просторная двухкомнатная квартира (или евротрешка) с отличным ремонтом в современном ЖК Военвед-Сити. Лучший, самый малоэтажный, тихий и малонаселенный монолитный (не панельный)дом в ЖК. В доме нет маленьких квартир, контингент соседей соответствующий(живут приличные люди, нет квартир с посуточной сдачей и т.д.). Кухня-столовая 15.5, и две изолированные комнаты 13,5 и 18 кв.м. Большой коридор с видеодомофоном, санузел с биде и душевой кабиной с трапом, лоджия с панорамным остеклением. Большие окна, много света, потолки 2.80 см. Квартира теплая, отделана армянской штукатуркой, очень теплым и звукоизолирующим материалом. Ремонт в квартире был сделан 5 лет назад из состояния стройвариант с использованием качественных материалов. Все делалось для себя. Практически всю зиму отключены батареи, (включаем только в сильные морозы). Умеренные коммунальные платежи. Остается качественная и дорогая встроенная мебель(добротная кухня, очень

вместительные шкафы-купе в каждой комнате и огромный, зеркальный трехдверный во всю стену шкаф-гардеробная в коридоре). Заходи и живи. Вся инфраструктура в шаговой доступности (остановки транспорта, магазины, школы, детские сады, поликлиники). В ЖК детский и взрослый медицинские центры, стоматологии, салоны красоты, Магнит и Апекс. Рядом строится большой ЖК Октябрь-парк со школой, храмом, спорткомплексом. Квартира реальная (все в ней так, как на фото) и без обременений. Я собственница. Прошу не беспокоить пустыми звонками и хождениями. Звоните только по делу (я не подписываю никаких договоров с агентствами). Показ по договоренности.

