

Создано: 10.12.2025 в 16:19

Обновлено: 14.12.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287337316>

Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД

79885515423

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Верхненольная, 5**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Верхненольная, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Верхненольная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

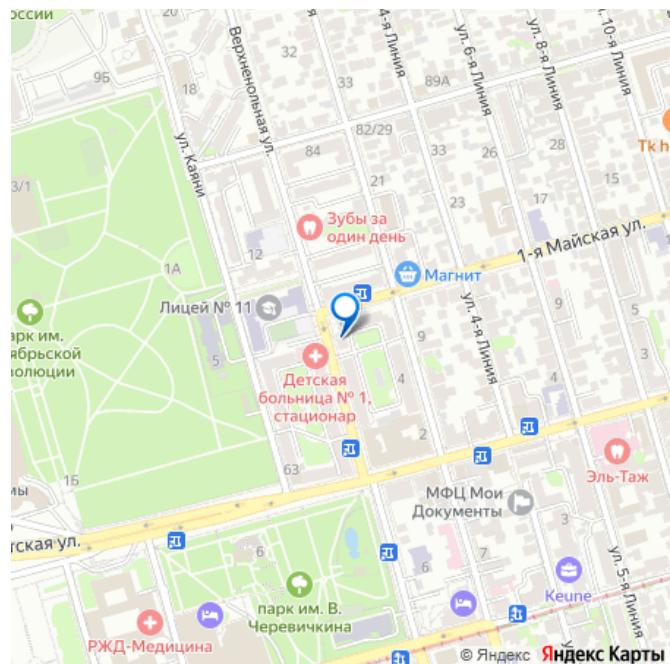
8.1 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F078780 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже двухкомнатная квартира с раздельными комнатами в красивом доме сталинской постройки.

Квартира расположена на пятом этаже, но есть полноценный технический этаж, подъём на этаж легкий за счёт правильно рассчитанного марша и пролёт между этажами состоит из трёх секций. По планировке в квартире две просторные, квадратные комнаты с высокими потолками и большими окнами, что создаёт дополнительный простор, одна из комнат с двумя окнами и выходом на балкон. Есть дополнительная комната кладовая с окном.

Санузел и ванная раздельные, в ванной большое окно. Состояние квартиры ждёт своего нового владельца, который вдохнет в неё жизнь и сделает её квартирой своей мечты. Месторасположение дома мечта многих, в шаговой доступности два красивых благоустроенных парка, два театра, Театральная площадь, через дорогу лицей с медицинским уклоном, несколько детских садов, один из которых на территории парка,

в окружении очень много торговых центров, Нахичеванский рынок, все прелести городской жизни у дома. Очень красивый вид из окна, на Театральную площадь, колесо обозрения, праздничные салюты можно наблюдать из окна и наслаждаться праздничной атмосферой. Не упустите шанс стать обладателем уникальной недвижимости в престижном районе!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



