

Создано: 10.07.2025 в 14:04

Обновлено: 05.12.2025 в 12:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

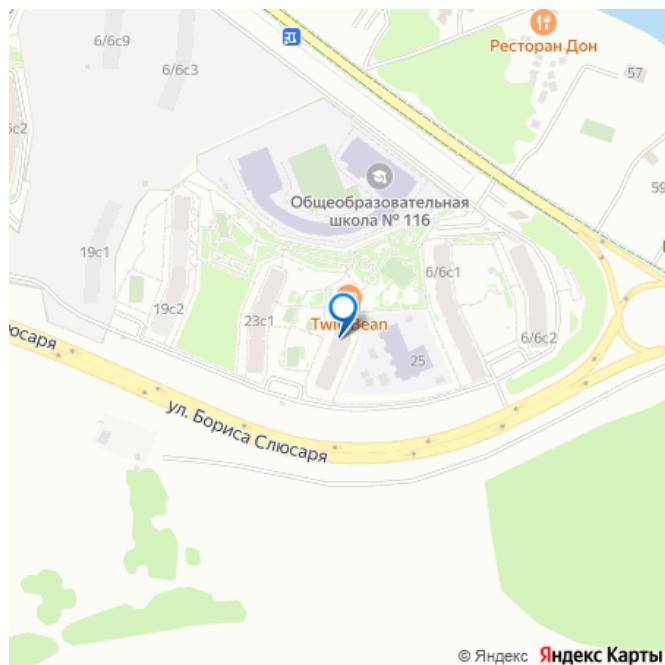
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9282763073>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону**
79185293898

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

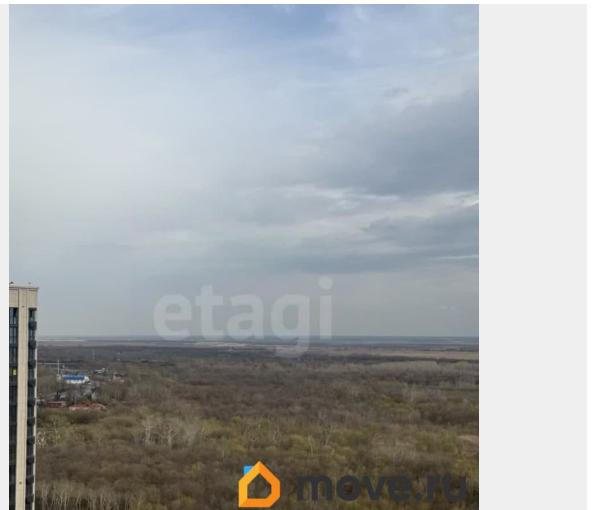
Продается великолепная двухкомнатная квартира в новом современном доме на Бориса Слюсаря 23стр2 в самом сердце Ростова-на-Дону! Эта стильная квартира общей площадью 60.8 кв. м с уютной жилой площадью 45.7 кв. м и просторной кухней 17,3 кв. м станет идеальным местом для комфортной жизни. Квартира расположена на 21-м этаже 22-этажного дома, построенного в 2025 году, и предлагает потрясающее естественное освещение благодаря окнам, выходящим на улицу.

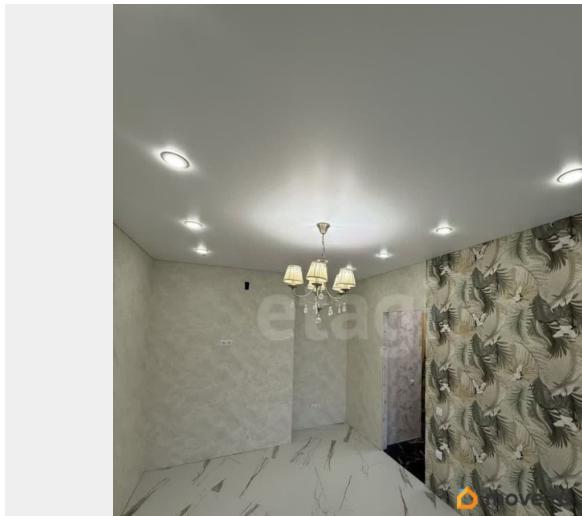
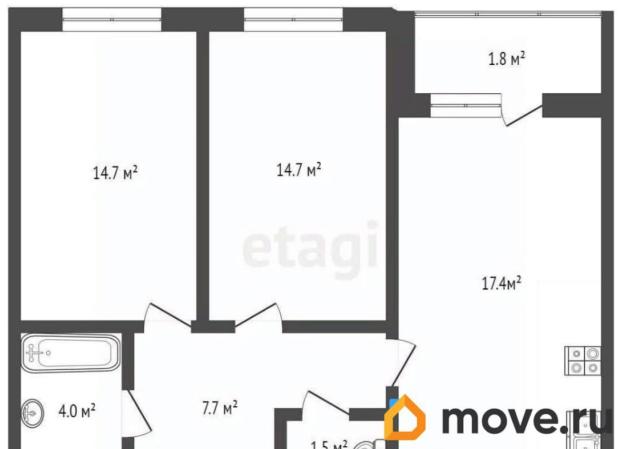
Дизайнерский ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям, здесь есть все необходимое для вашего удобства.

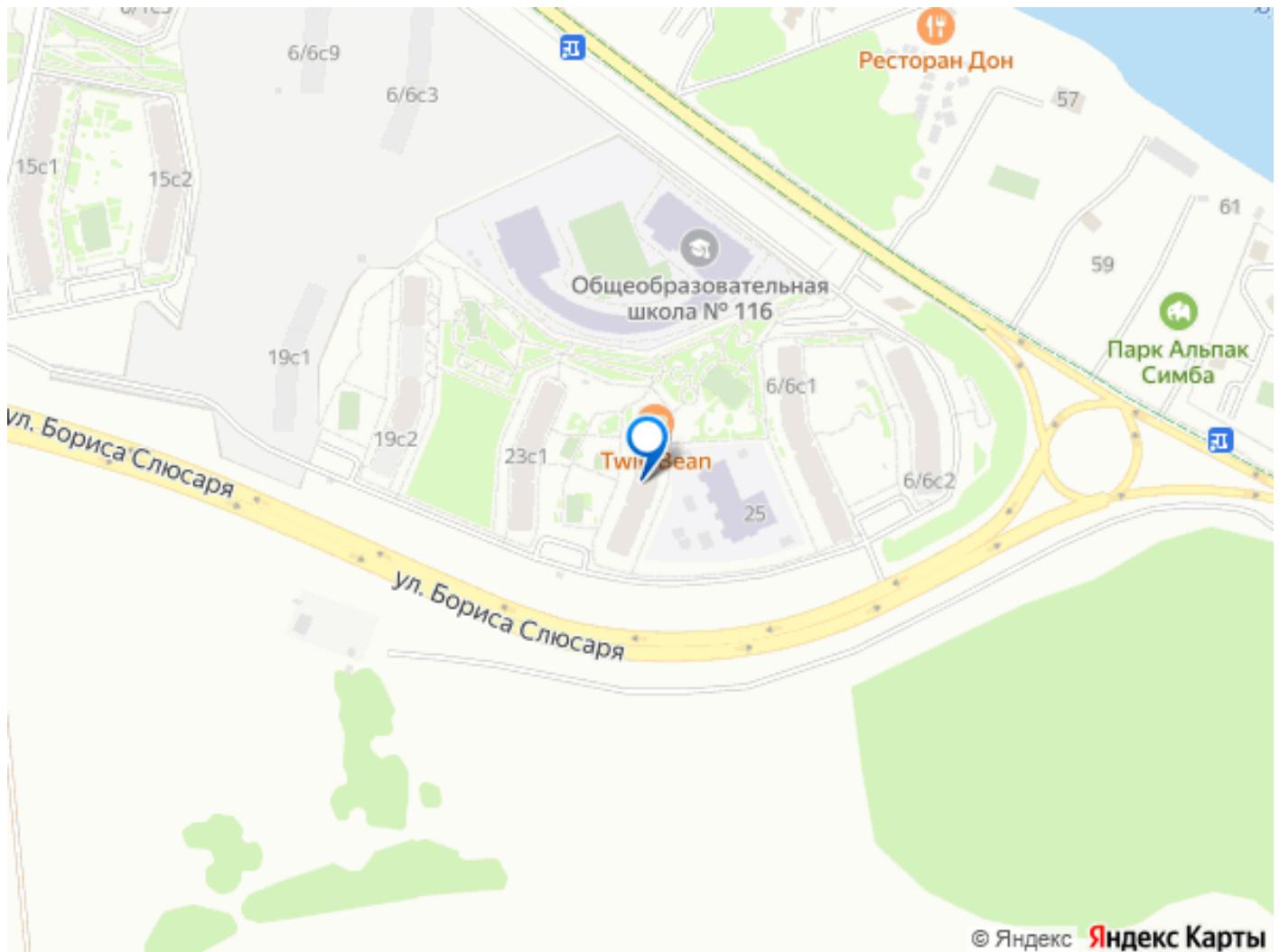
Просторная кухня полностью оборудована современной техникой, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину. В уютной гостиной установлен телевизор, а в ванной комнате вас ждет стильная душевая кабина. Теплые полы в комнатах добавляют уюта и комфорта, а лоджия станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. Современный дом

предлагает многоуровневую парковку, что гарантирует наличие места для вашего автомобиля в любое время. В подъезде работают два лифта — пассажирский и грузовой, что делает повседневную жизнь и переезд максимально удобными. Для удобства маломобильных граждан предусмотрен пандус. Район с развитой инфраструктурой порадует вас множеством удобств: рядом находится Парк «Левобережный», пляжи реки Дон, два детских сада и новая школа на 1100 учащихся, которая вот-вот откроет свои двери. В шаговой доступности магазины и торговые центры, а остановки общественного транспорта обеспечивают быстрый доступ ко всем уголкам города — до центра всего 10 минут! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и оцените все ее преимущества лично. Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 5880774







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России