

Создано: 27.10.2025 в 10:20

Обновлено: 28.11.2025 в 11:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286990561>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

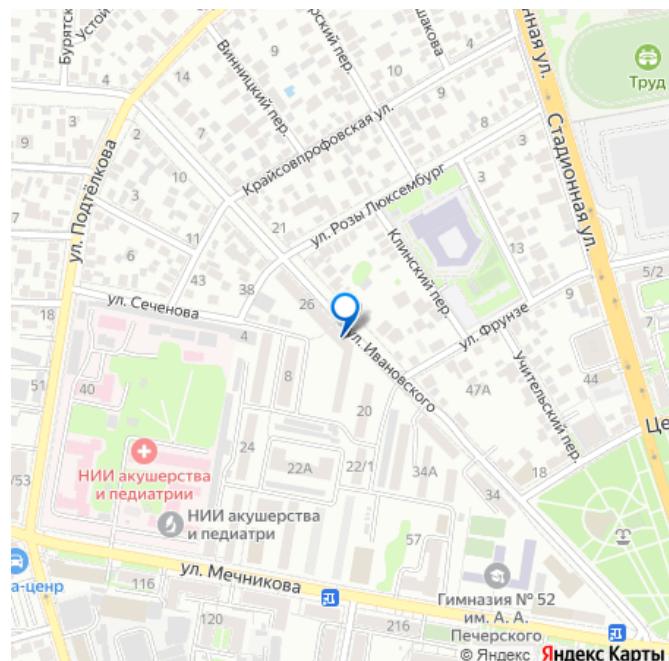
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Описание

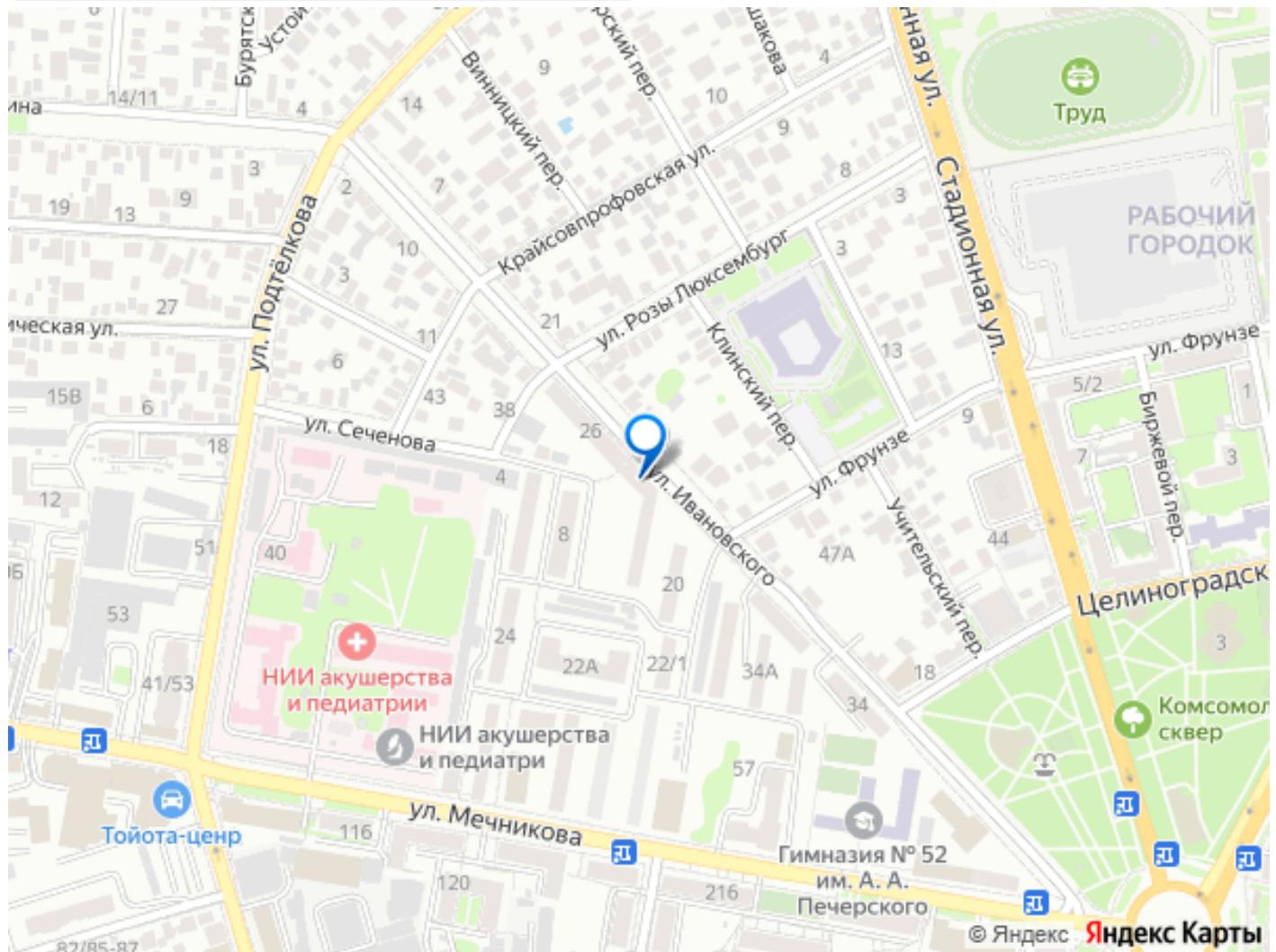
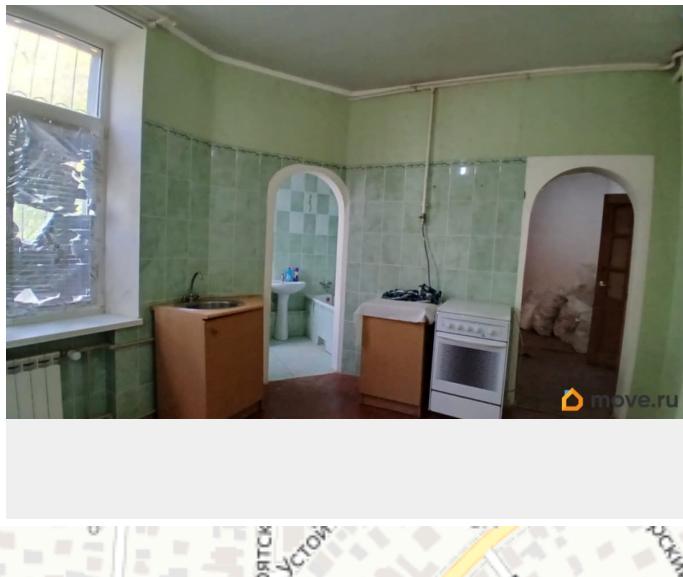
Арт. 111049296 Продаётся 2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону — отличная возможность для выгодной покупки! Адрес и фото соответствуют! Главные преимущества: Центр города — лучшая локация! В шаговой доступности всё: кафе, магазины, парки, транспорт, инфраструктура. Большая кухня 12,1 м² — редкий формат для сталинок, идеально для семейных обедов и приёма гостей. Высокие потолки 3 метра — ощущение простора и возможность оригинального дизайна. Свой подвал — дополнительное место для хранения вещей, инструментов, запасов.

Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей или как коммерческое помещение. Железобетонные перекрытия — прочность и долговечность, отличная звукоизоляция. Кирпичный дом — тепло и надежность. Наличие свободных мест на парковке всегда! Квартира требует ремонта — это ваш шанс создать идеальное жильё под свой вкус! Расположение просто идеальное. Тихий центр, рядом есть все: 2 парка, 3 бассейна, 2 школы, детские сады, Ргупс, Дгту, Училище олимпийского резерва, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, пр-т Буденновский, ул. Мечникова, Комсомольская площадь, ул. Стадионная, ул. Нансена и т. Д.

Отличное предложение для тех, кто ищет: Квартиру в центре без переплат за готовый ремонт. Объект с потенциалом для увеличения стоимости после ремонта. Удобное жильё с подвалом и высокими потолками. Звоните — покажем в любое

время! Готовы обсудить условия и ответить на вопросы. Менеджер Ирина. Номер объекта в базе 111049296.





Move.ru - вся недвижимость России