

Создано: 27.10.2025 в 10:20

Обновлено: 28.11.2025 в 11:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286990561>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ивановского**

**4 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

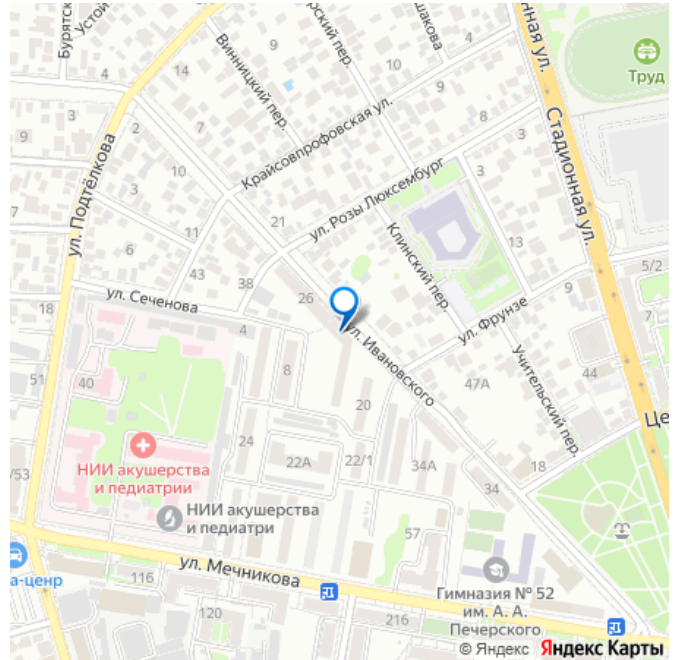
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

Арт. 111049296 Продаётся 2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону — отличная возможность для выгодной покупки! Адрес и фото соответствуют! Главные преимущества: Центр города — лучшая локация! В шаговой доступности всё: кафе, магазины, парки, транспорт, инфраструктура. Большая кухня 12,1 м² — редкий формат для сталинок, идеально для семейных обедов и приёма гостей. Высокие потолки 3 метра — ощущение простора и возможность оригинального дизайна. Свой подвал — дополнительное место для хранения вещей, инструментов, запасов. Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей или как коммерческое помещение. Железобетонные перекрытия — прочность и долговечность, отличная звукоизоляция. Кирпичный дом — тепло и надёжность. Наличие свободных мест на парковке всегда! Квартира требует ремонта — это ваш шанс создать идеальное жильё под свой вкус! Расположение просто идеальное. Тихий центр, рядом есть все: 2 парка, 3 бассейна, 2 школы, детские сады, Ргупс, Дгту, Училище олимпийского резерва, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, пр-т Буденновский, ул. Мечникова, Комсомольская площадь, ул. Стадионная, ул. Нансена и т. Д. Отличное предложение для тех, кто ищет: Квартиру в центре без переплат за готовый ремонт. Объект с потенциалом для увеличения стоимости после ремонта. Удобное жильё с подвалом и высокими потолками. Звоните — покажем в любое

время! Готовы обсудить условия и ответить на вопросы. Менеджер Ирина. Номер объекта в базе 111049296.

