

Создано: 26.09.2025 в 10:09

Обновлено: 02.01.2026 в 19:39

## Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 23

# 5 792 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 23

Улица

[улица Воровского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

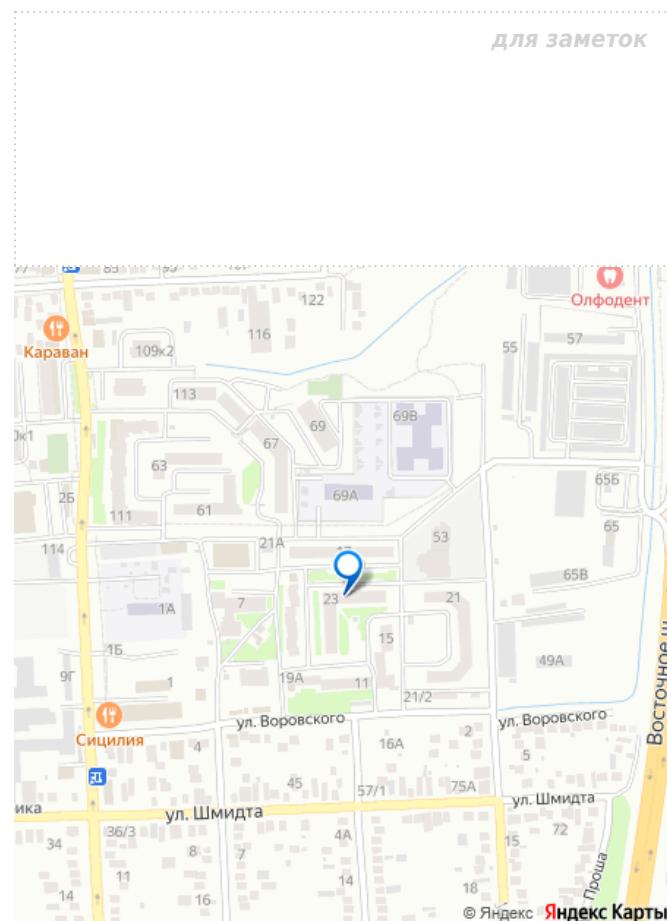
[косметический](#)

Покупка в ипотеку

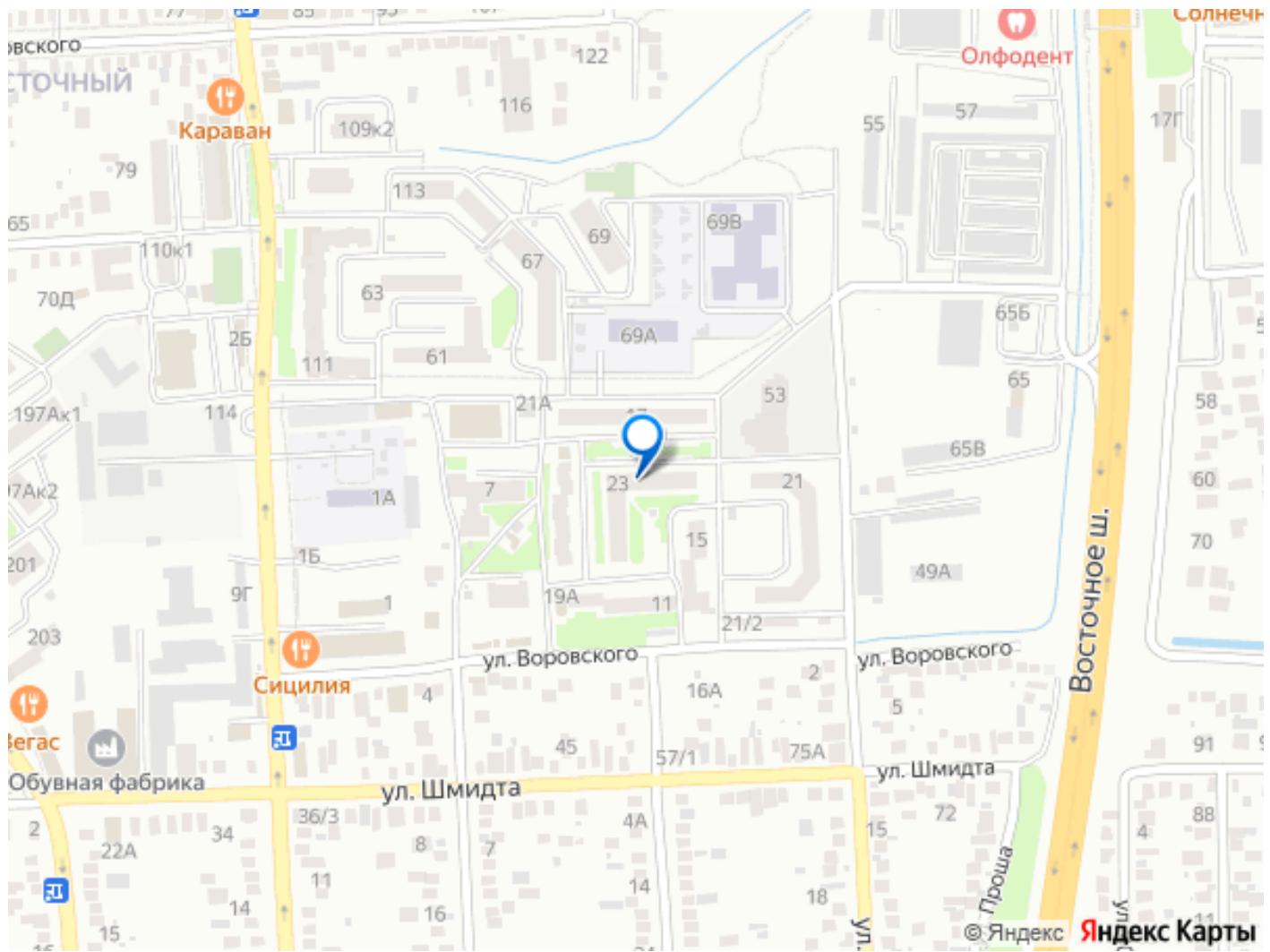
[да](#)

возможна ипотека, лифт

## Описание



продаю просторную квартиру в отличном состоянии от единственного собственника. Объект полностью освобожден и готов к новому заселению. Выполнен капитальный ремонт с нуля: залита ровная стяжка, проведена качественная шпаклевка стен и полная чистовая отделка. После завершения работ в квартире никто не проживал. Вся бытовая техника и мебель новые и остаются новому владельцу — полностью укомплектованная кухня, холодильник, стиральная машина, сплит-система в комнате, кровать с тумбами и комод в спальне, а также большой шкаф-купе в коридоре. Установлены современные окна REHAU с двойным стеклопакетом, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Квартира расположена на одном из верхних этажей, из окон открывается панорамный вид на город. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детский сад и автобусная остановка. Это один из самых доступных по транспортной логистике районов Батайска, с удобным выездом на трассу, что позволяет оптимально планировать поездки в Ростов-на-Дону и обратно, минуя основные пробки. Идеальное сочетание цены, качества ремонта и выгодного расположения делает данный объект привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189285 Номер в базе: 9845614



Move.ru - вся недвижимость России