

Создано: 22.12.2025 в 09:59

Обновлено: 21.01.2026 в 15:16

<https://rnd.move.ru/objects/9287585850>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

**79885718360**

**Ростовская область, Батайск, Речная  
улица, 109к2**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Речная улица, 109к2

Улица

[улица Речная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

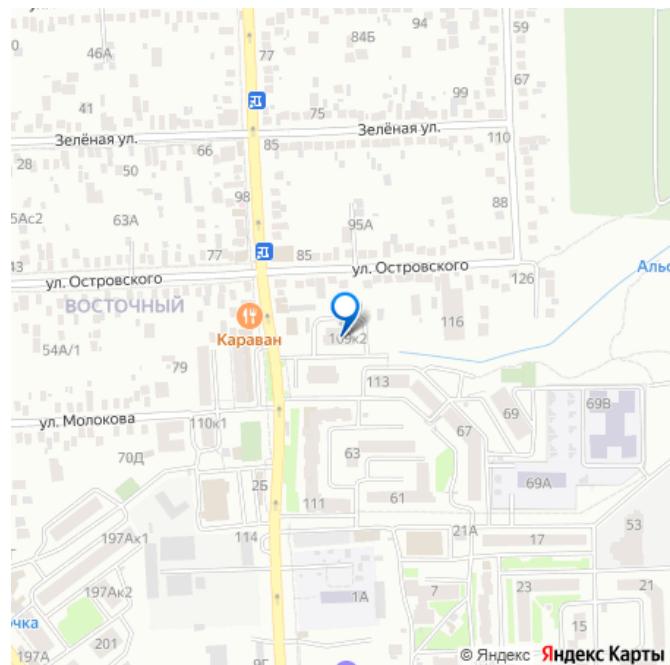
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 60 кв. м. в современном доме, построенном в 2016 году. Квартира расположена на 4 этаже 18-этажного здания. Просторная кухня 15 кв. м. и жилая площадь 25 кв. м. делают это предложение идеальным для комфортного проживания. Высота потолков — 2.8 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и стиля. Обставлена современной мебелью и оснащена всей необходимой техникой.

Планировка включает одну лоджию и совмещенный санузел. Здесь продумано всё до мелочей, чтобы вы могли сразу заехать и наслаждаться жизнью. Дом в отличном состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, а также пандусом для удобного перемещения. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита и удобна для жизни. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для ваших ежедневных нужд. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного

транспорта можно добраться всего за несколько минут, что позволяет легко и быстро передвигаться по городу. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременения отсутствуют, что делает покупку безопасной и прозрачной. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!



