

Создано: 27.05.2025 в 18:43

Обновлено: 02.01.2026 в 00:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Разина, 1**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Разина, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

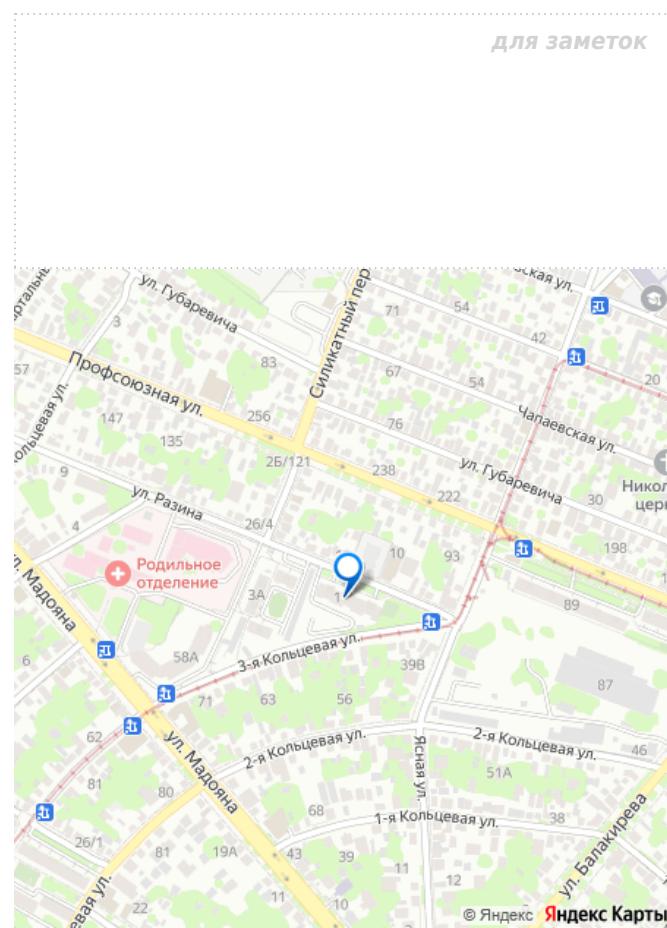
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

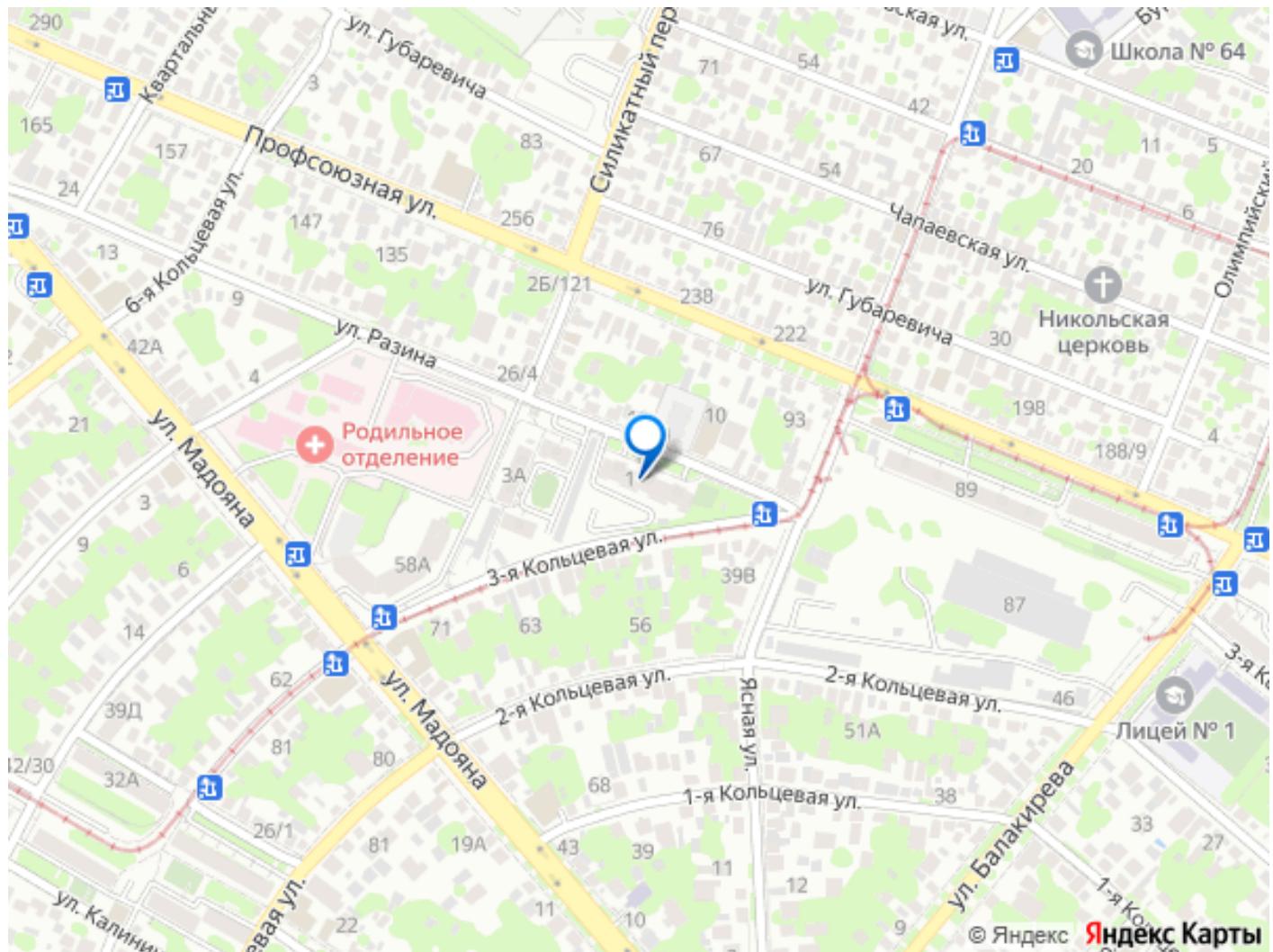
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в новом доме. Состояние хорошее. Современный красивый кафель в санузле и на кухне, окна металлопластиковые, новая сантехника. Лоджия 4 кв. м. застеклена и утеплена. Окна выходят во двор, на зеленый частный сектор. Этот вид никогда не загородят многоэтажные дома «окна в окна». Всегда свежий воздух. Отличное место. Рядом 5-й роддом, парк им. Собино, Лицей 1 на ул. Балакирева. Тихое красивое место на ЗЖМ и в то же время, 5 минут и вы в Центре Ростова. Также очень легко уехать на Военвед, Болгарстрой, СЖМ, Суворовский. В непосредственной близости ТЦ Сокол и стадион Локомотив. Подходит любой вид расчета. Собственник один, обременений, долгов нет. Наталья Игоревна. Комиссия с покупателя. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26436



Move.ru - вся недвижимость России