

Создано: 20.06.2025 в 09:05

Обновлено: 09.11.2025 в 11:00

<https://rnd.move.ru/objects/9281574309>

Марина Агент, Альфа-Дон

**79895135328**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Промежуточная улица, 8**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Промежуточная улица,  
8

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промежуточная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

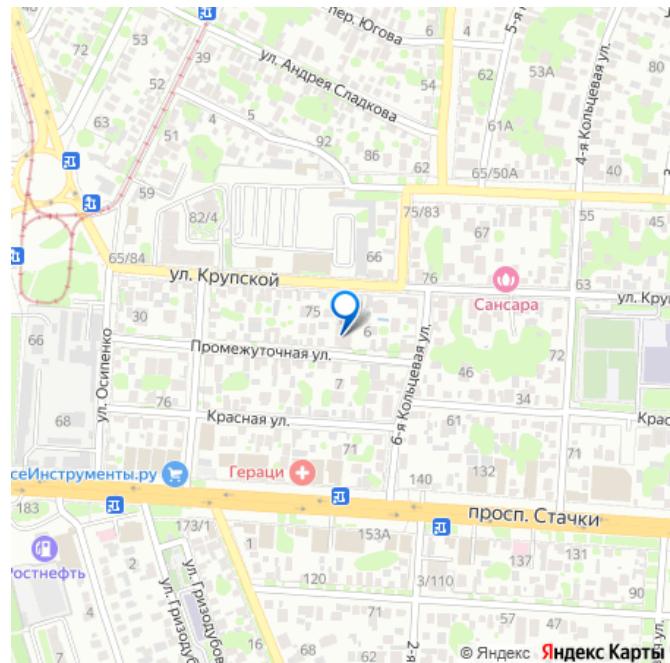
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

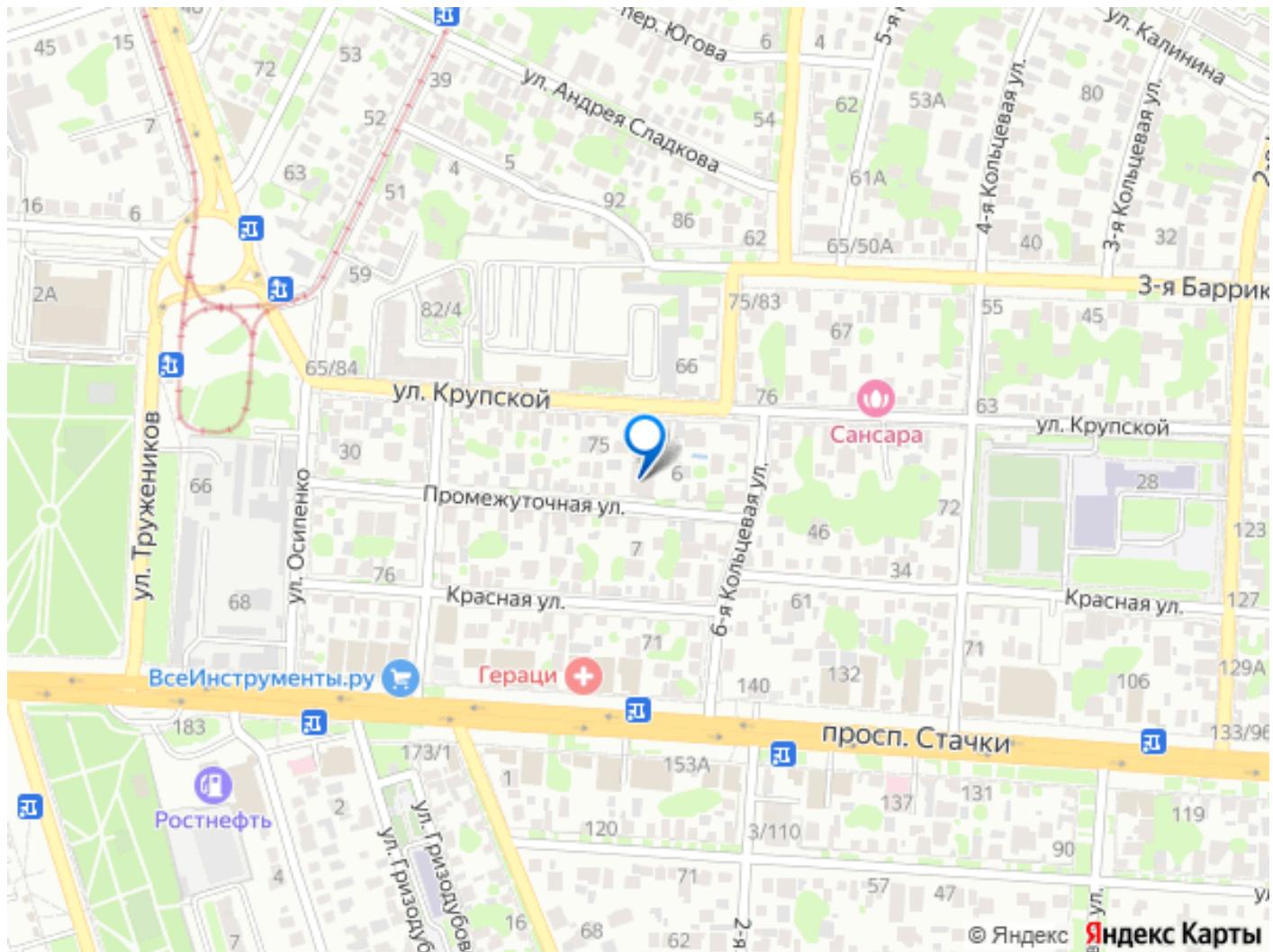
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в новом коттеджном доме , состояние стройвариант. Полноценный 4 этаж. Потолок не граничит с крышей (сверху тех.этаж) Просторные комнаты 19,4 и 17,5 кв., кухня 8,3кв.м. Сан.узел совмещен. Балкон 4,5 кв. Высокие потолки 2.90 м. Автономное отопление, газ.котел. Дом новый , с закрытой территорией . Детская площадка, зона барбекю, подземная парковка. Отличное месторасположение в 5 минутах от центра города, вторая линия от проспекта Стажки., вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины , рынок, тц Сокол, парк Тюленина, Мичуринский рынок, остановка общественного транспорта, школа, дет.сад. Поквартирная собственность, подходит под ипотеку, в договоре указываем полную стоимость. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений Подробности по телефону. Эксклюзив агентства! аг.Марина.





Move.ru - вся недвижимость России