

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:24

Обновлено: 12.11.2025 в 13:43

<https://rnd.move.ru/objects/9282147144>

**Собственник**

**79185834658**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 97в**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 97в

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



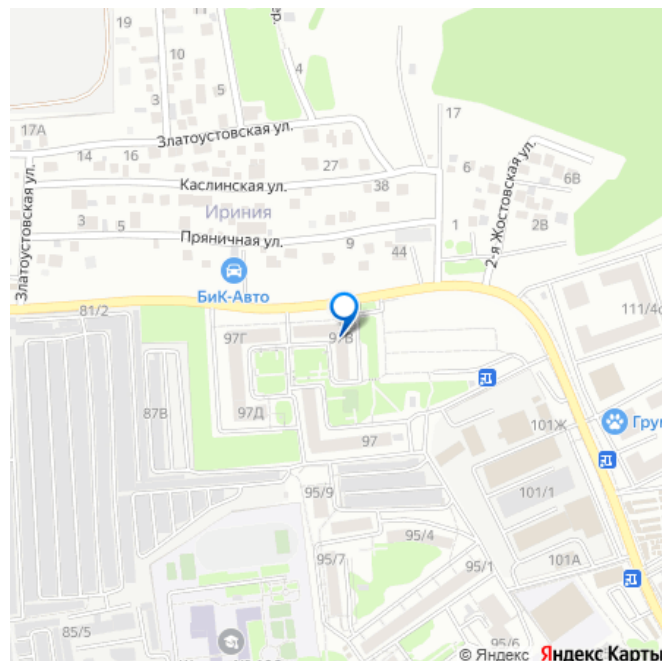
Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ростова-на-Дону, на проспекте 40-летия Победы, 97В. Общая площадь составляет 60 квадратных метров, жилая площадь — 33 квадратных метра, кухня — просторные 12 квадратных метров. Квартира находится на 6 этаже 10-этажного дома, построенного в 2010 году, с высотой потолков 2.7 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, что придаёт ей современный и стильный вид. Обстановка продумана до мелочей, поэтому новые владельцы смогут сразу же наслаждаться комфортом. Санузел совмещённый, что создаёт дополнительное удобство. Из окон открывается вид во двор, а два балкона позволяют отдохнуть на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства всех жильцов. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает данное предложение



особенно привлекательным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает безопасность и прозрачность покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

