

Создано: 22.07.2025 в 14:59

Обновлено: 06.12.2025 в 09:42

<https://rnd.move.ru/objects/9283259914>

Алёна Попок, СОГЛАСИЕ

**79897020572**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 23-я Линия**

**8 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

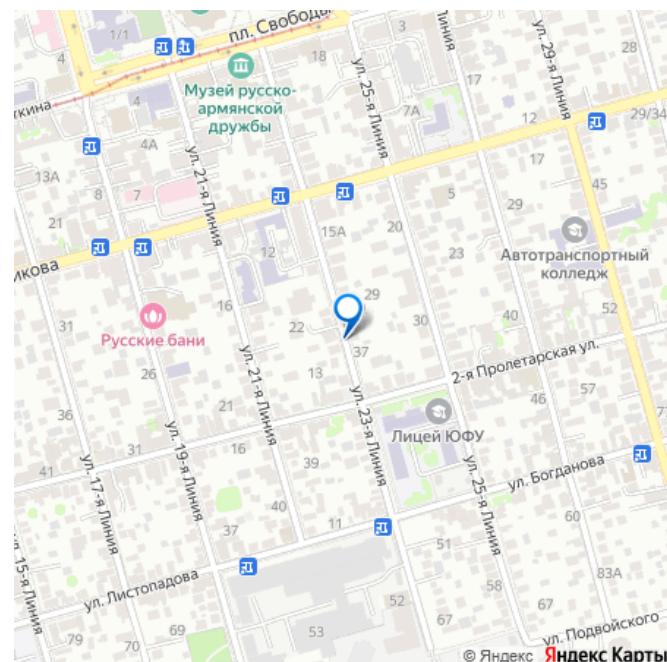
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА на площади Свободы ПРОДАМ 2к квартиру 60 мкв с раздельными комнатами: гостиная 18мкв с выходом на балкон, спальня 10мкв, кухня 16мкв, прихожая, сан.узел совмещен. В квартире теплые водяные полы, застекленный балкон. Из окна прекрасный вид на город и реку Дон. Дом под видеонаблюдением, консьерж, 2 лифта, собственная котельная (низкие коммун. платежи). Квартира с ЕВРОРЕМОНТОМ, ДОРОГОЙ мебелью и бытовой техникой (холодильник, микроволнов.печь, стиральная машина автомат, сплитсистема, 2 телевизора). ИЗ МЕБЕЛИ: кухонный гарнитур, мягкий кухонный уголок, комплект ДОРОГОЙ кож. мебели в гостиной (диван, кресла, пуфы), двуспальная кровать, прикроват. тумбы, туалетный столик/комод, шкаф-купе, мебель в прихожей. На 1м этаже дома магазины, салон красоты, OZON. Рядом театр, музеи, библиотека, парки, сквер, базар, дет.сады: 115, 152, поликлиника 1; лицеи: ЮФУ, 13; колледжи: Банковский, Культуры, Автотранспорта; университет ЮФУ, Мединститут и др. учебные заведения. Остановки общест. транспорта во все направления, магазины, аптеки, банки. Просмотр по предварительной договоренности. ОДИН СОБСТВЕННИК более 5 лет! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ и подарок от нашего агентства - полис «Домашний» (страхование объекта на 450 000р). !!! Если данный вариант заинтересовал, просьба ЗВОНИТЬ, а

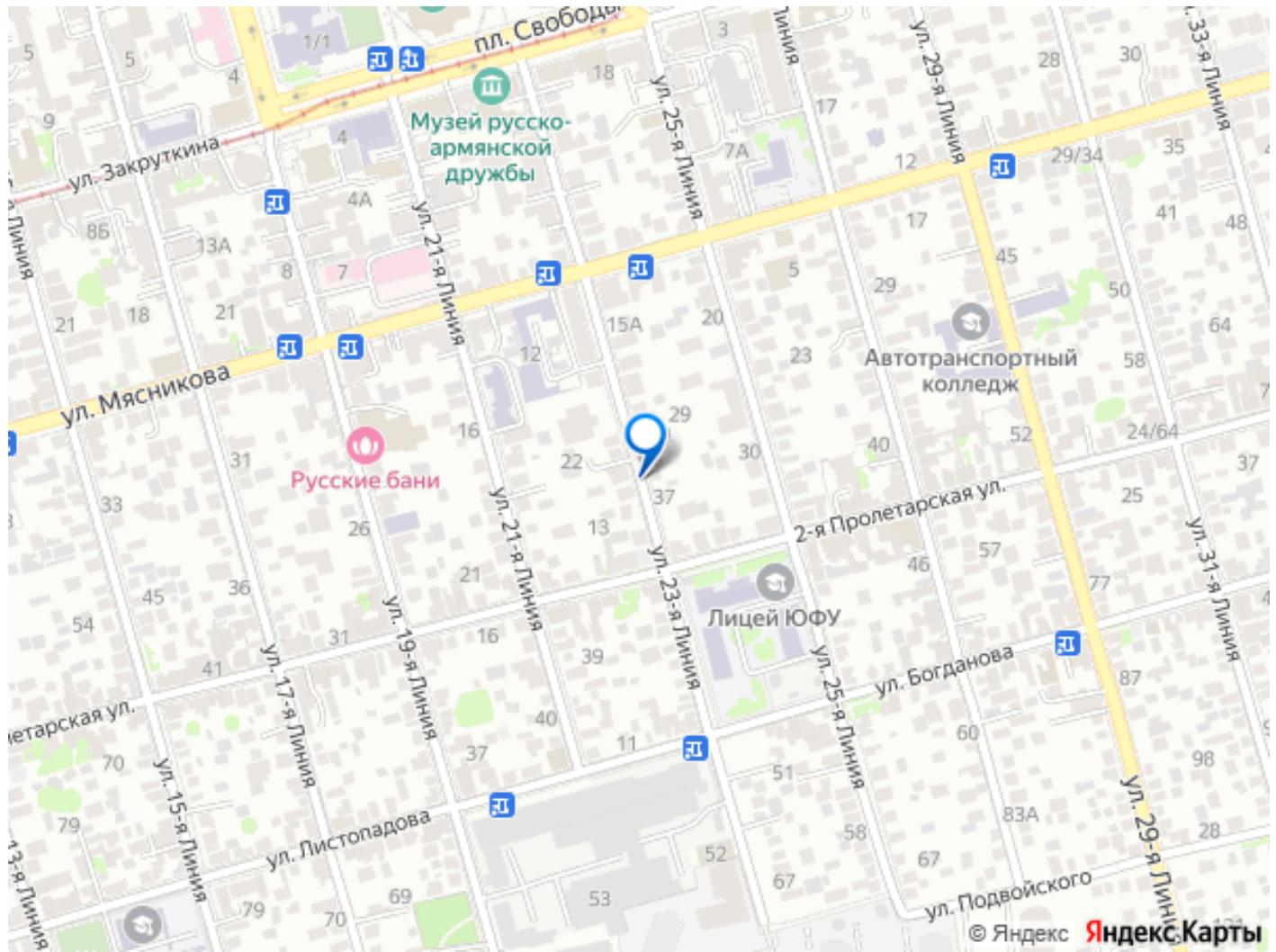
не писать, так как не всегда есть  
возможность быстро написать ответ (часто за  
рулем) !!! Номер объекта по каталогу  
#191042. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России