

Создано: 07.08.2025 в 12:25

Обновлено: 05.11.2025 в 11:46

<https://rnd.move.ru/objects/9283998295>

Елена Мовсисян, Энергия

79897111340

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

10 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

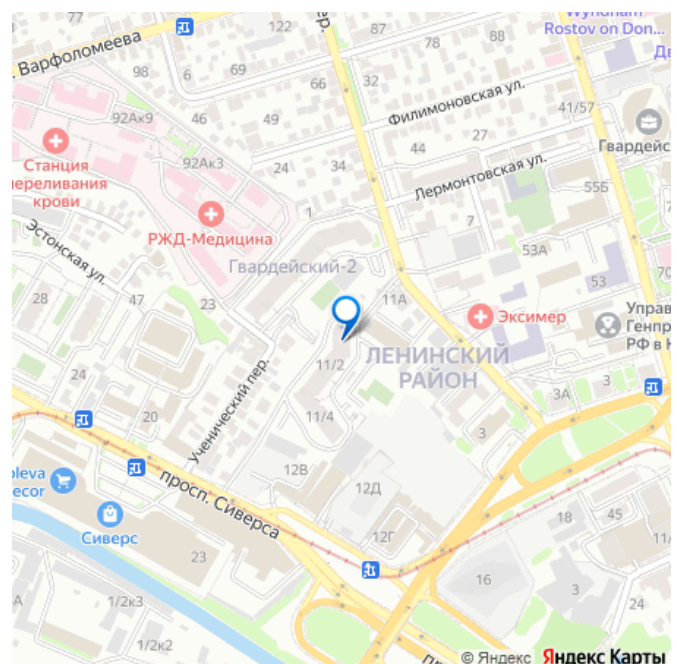
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

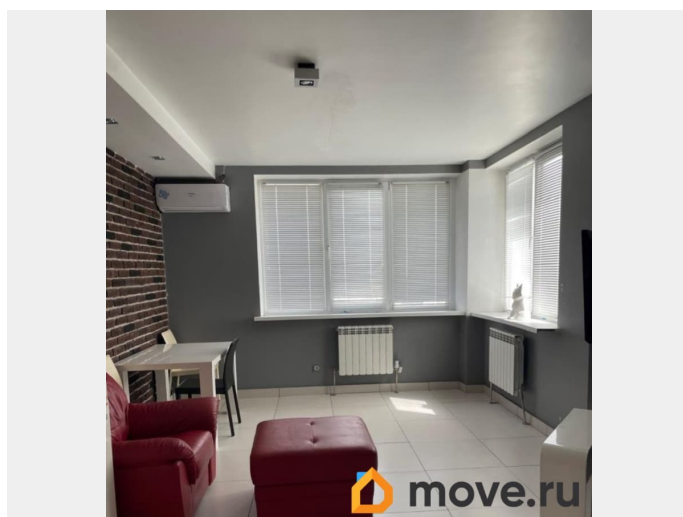
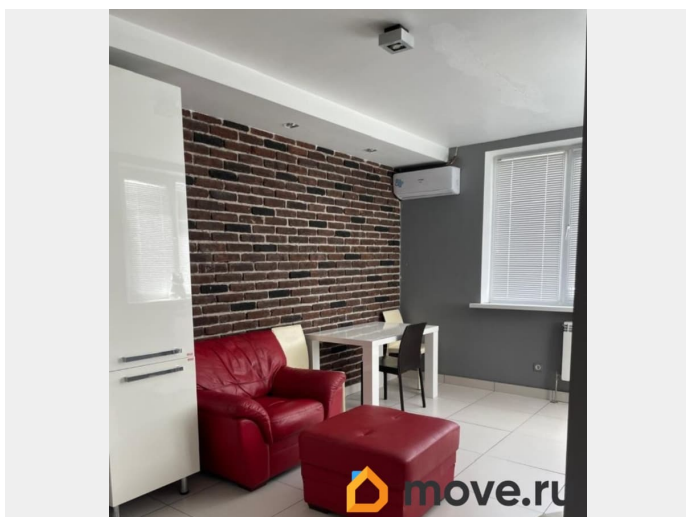
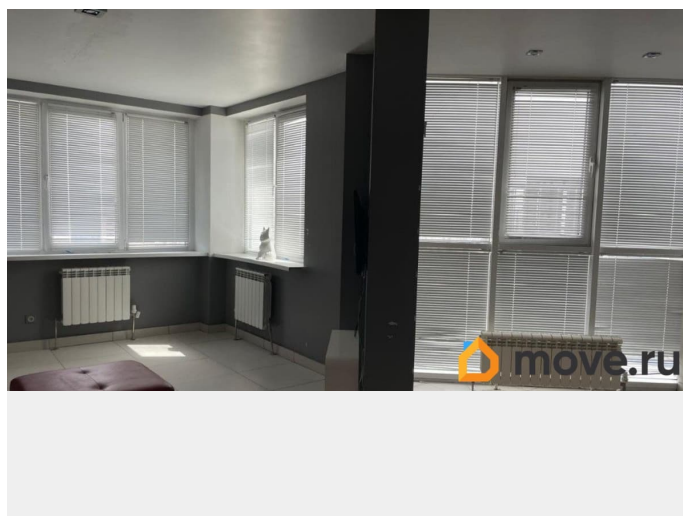
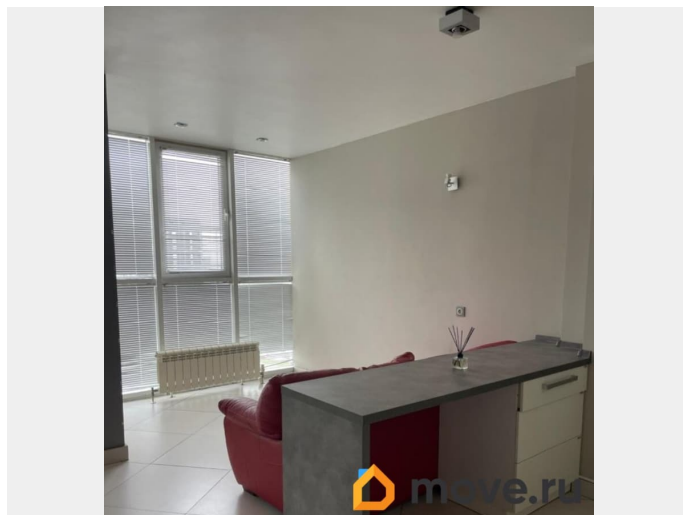
Продаю 2-х комнатную квартиру в центре нашего города ЖК Гвардейский 1. Площ. 56,2 /32/13 на 18 этаже/ 18 мон. дома.

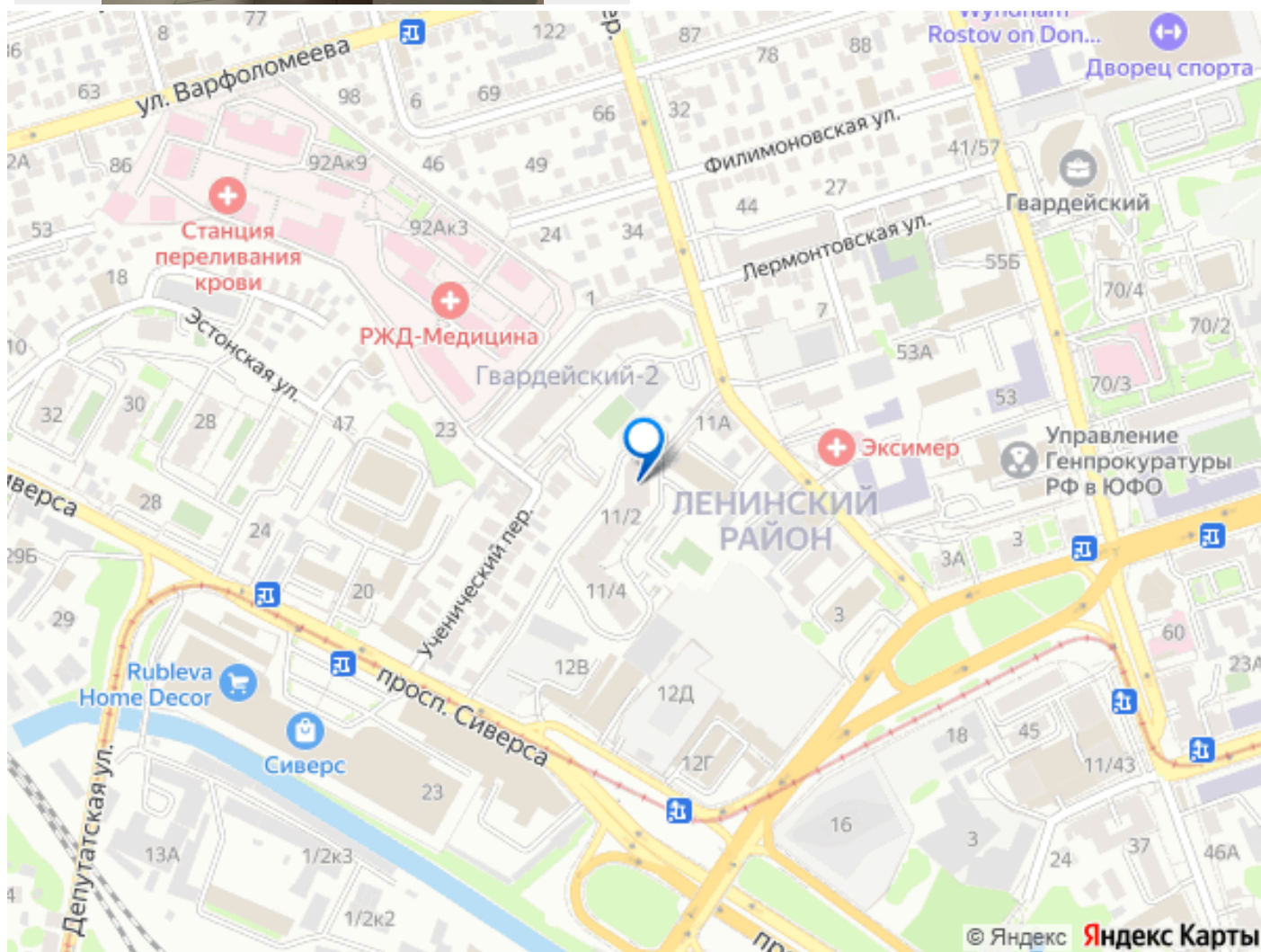
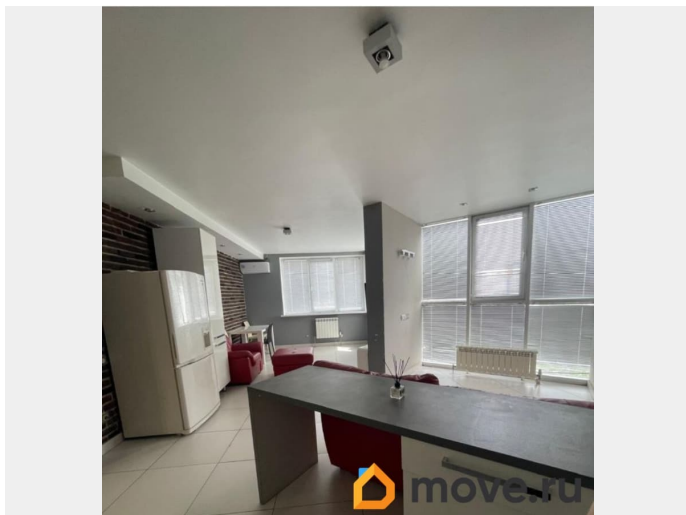
Современная, стильная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом из качественных и экологически чистых материалов. Отличная планировка-изолированная спальня 14 м , кухня-гостиная 30м, совмещенный санузел 5,5м и коридор 7м, гардеробная. Панорамное остекление, в санузле на стенах натуральный камень, испанская сантехника, теплый пол по всей квартире, бойлер на 30 литров.

Остается в квартире кожаная мягкая мебель, 2 телевизора, 2 сплита, 2-х спальная кровать, встроенная кухня, холодильник, стиральная машина, шкаф- купе. Закрытый двор, консьерж, домофон, видеонаблюдение, открытые и крытые детские площадки. Вид с квартиры на реку Дон, стадион Ростов - Арена, мост. Шикарное месторасположение, рядом ЖД и автовокзал, остановка общественного транспорта в любую точку города. Школы, детские сады, продуктовые магазины, все в шаговой доступности.

Квартира без обременений. Подходит под ипотеку. Реальному покупателю торг. Показ в

любое время.





Move.ru - вся недвижимость России