

Создано: 20.08.2025 в 14:09

Обновлено: 18.11.2025 в 13:40

<https://rnd.move.ru/objects/9284260965>

Марина Череватенко, Стройкомплекс

79198924267

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 31**

6 799 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

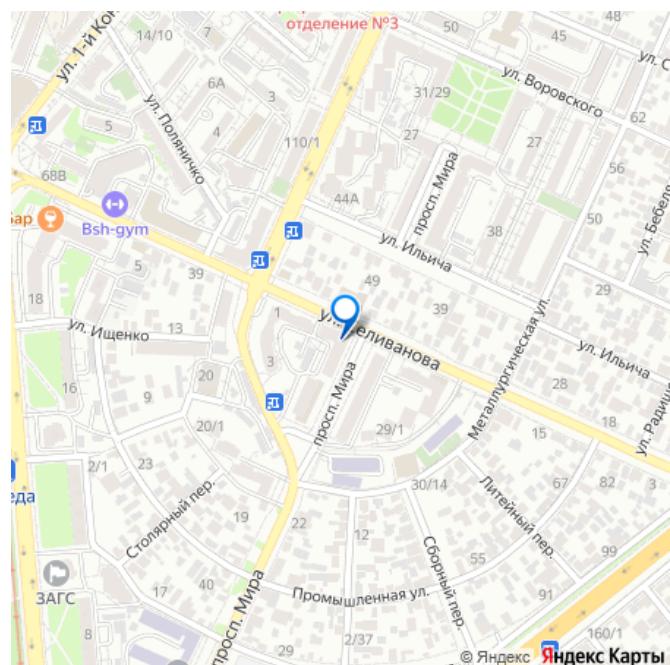
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, микрорайон Сельмаш.

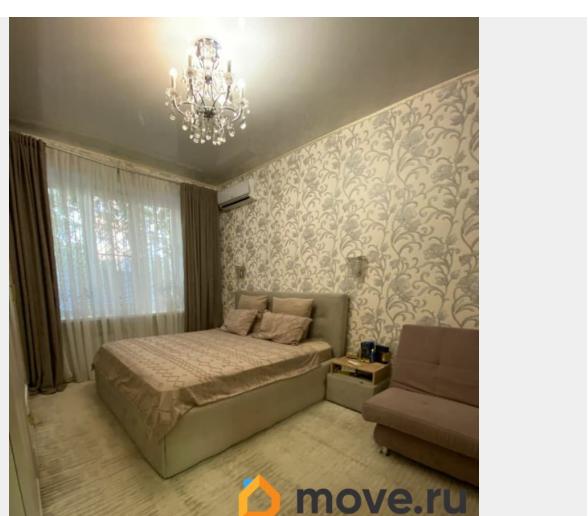
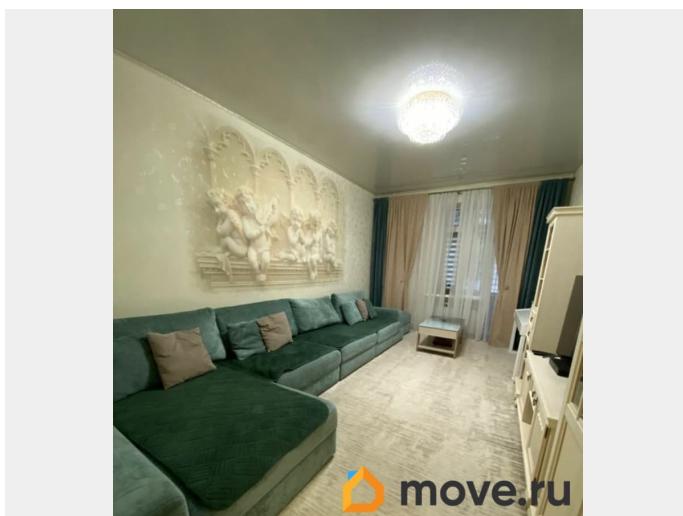
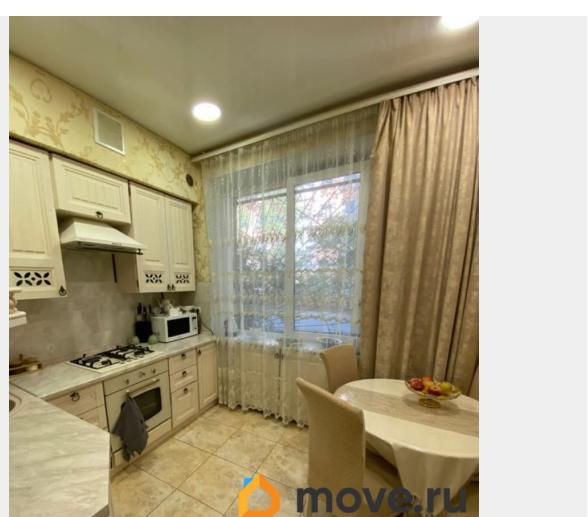
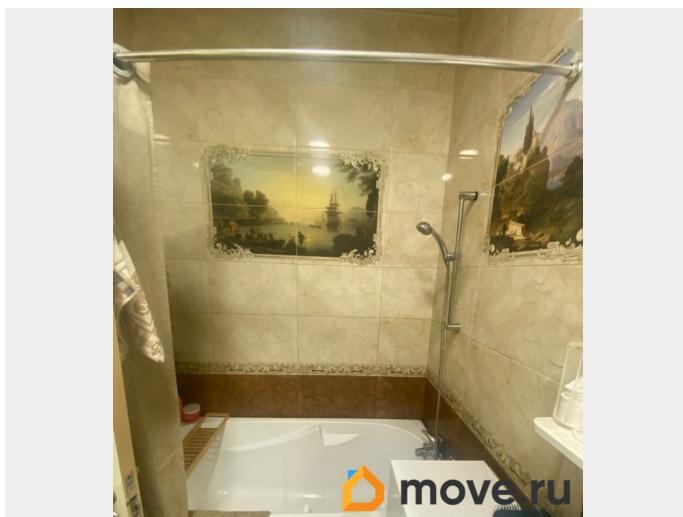
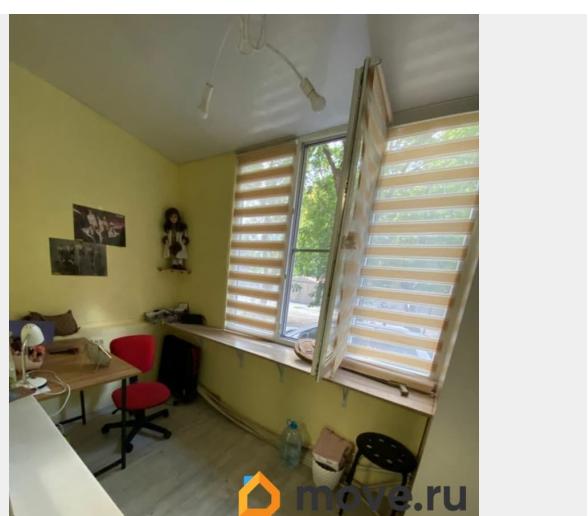
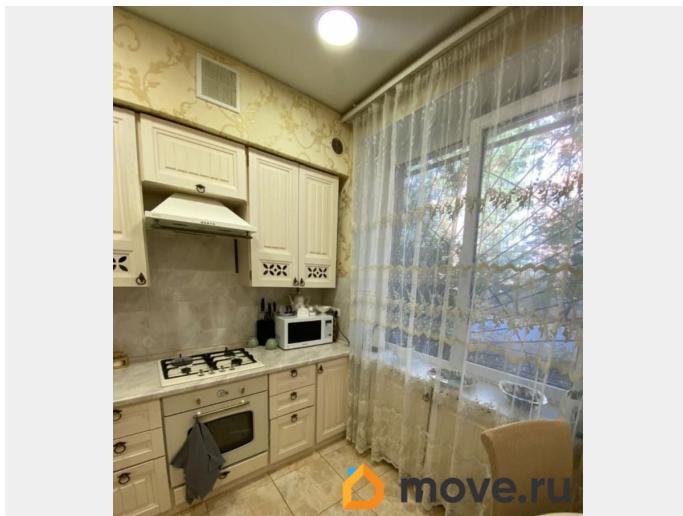
Общая площадь квартиры — 60 квадратных метров, жилая площадь — 35 квадратных метров, кухня — 10 квадратных метров.

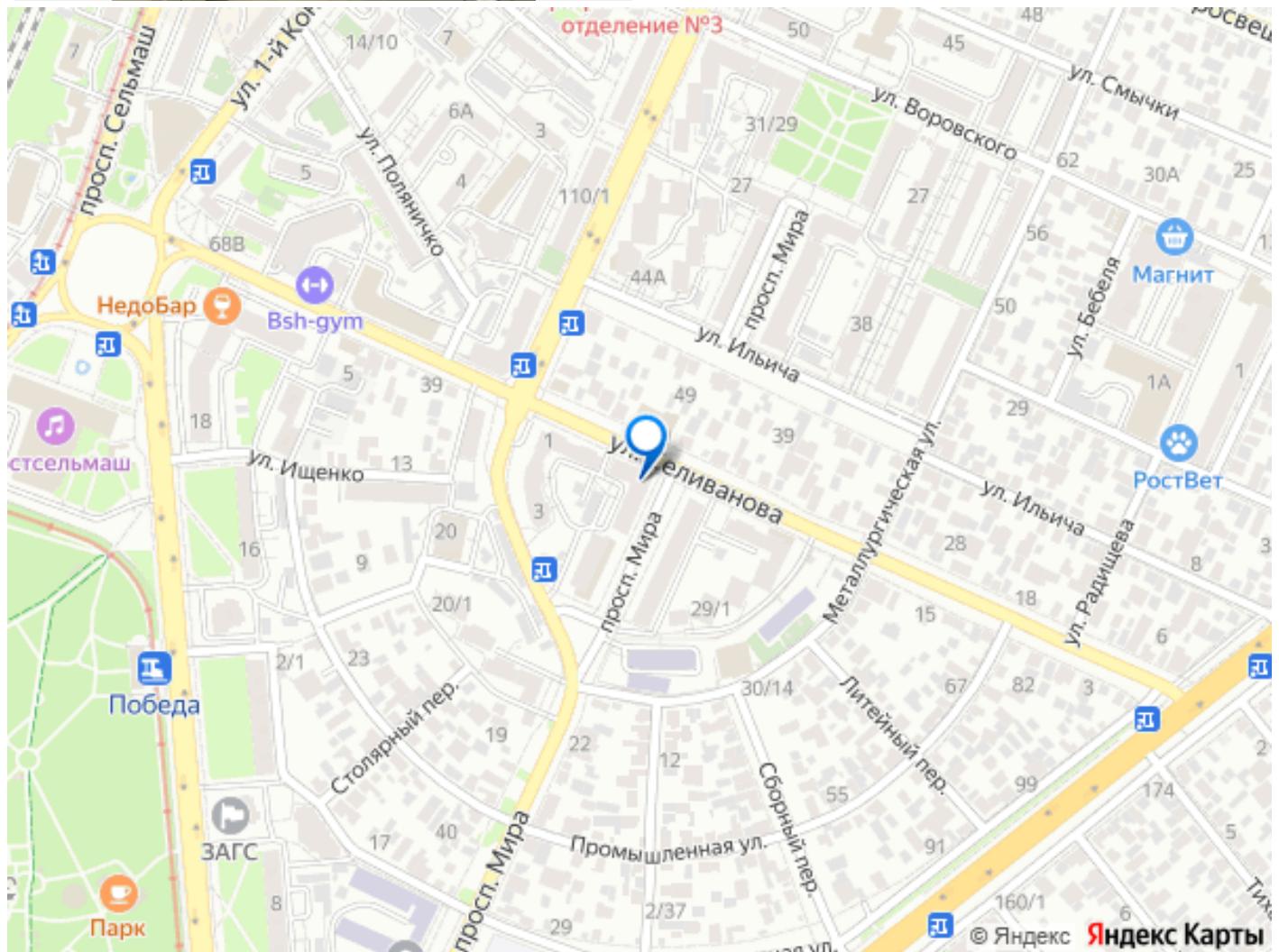
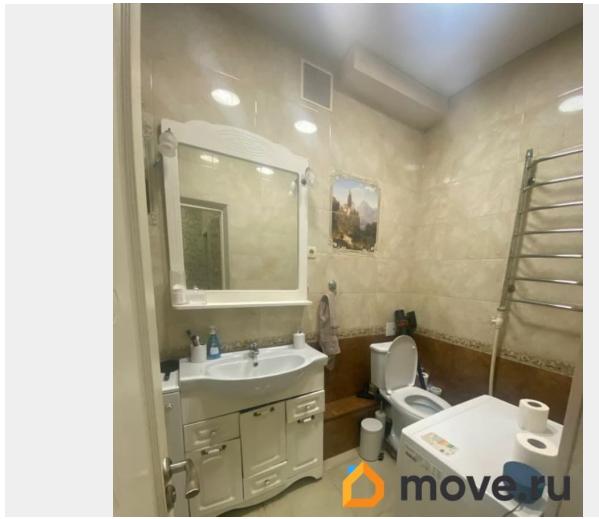
Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство.

Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки.

Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает надежность и долговечность. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. В шаговой доступности есть парковочные места, поэтому проблем с парковкой не будет. Микрорайон Сельмаш предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до

любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.





Move.ru - вся недвижимость России