

Создано: 20.08.2025 в 14:09

Обновлено: 18.11.2025 в 13:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Селиванова, 31**

**6 799 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

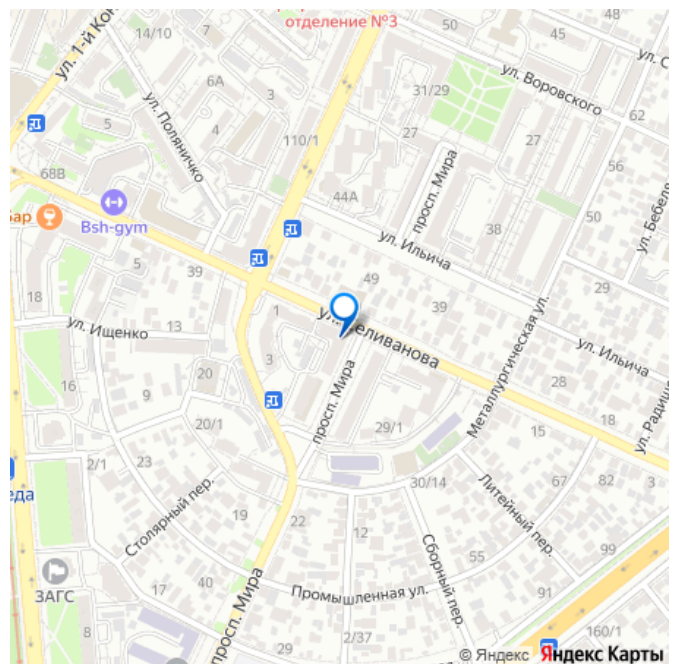
лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284260965>

**Марина Череватенко, Стройкомплекс**  
**79198924267**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, микрорайон Сельмаш.

Общая площадь квартиры — 60 квадратных метров, жилая площадь — 35 квадратных метров, кухня — 10 квадратных метров.

Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство.

Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки.

Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию, что добавляет

дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии,

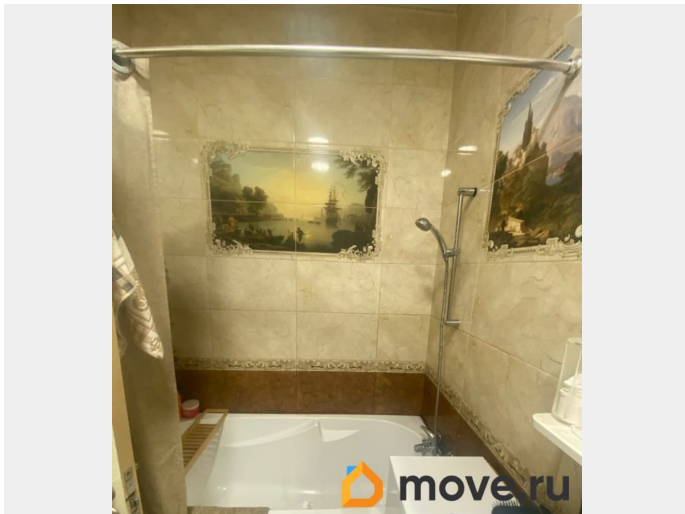
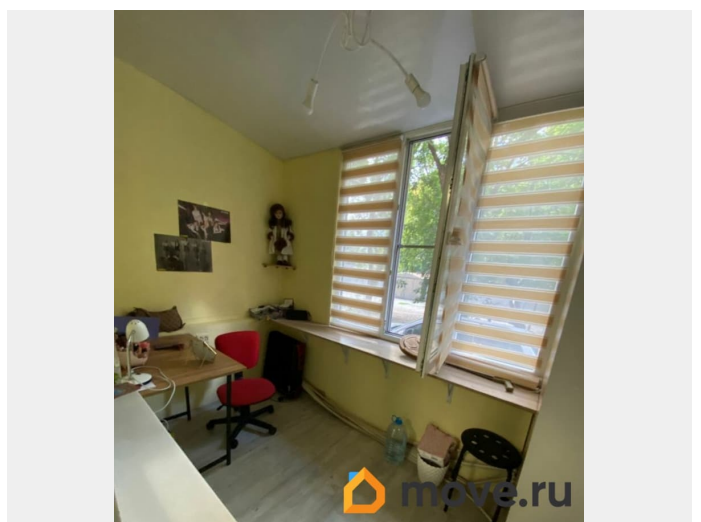
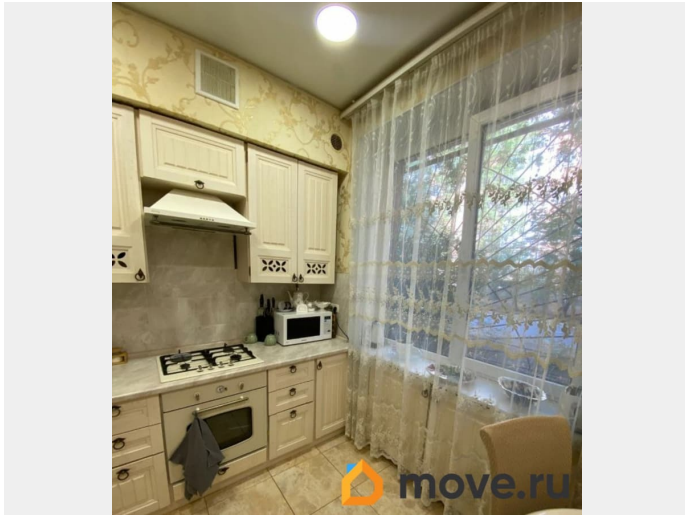
построен из кирпича, что обеспечивает надежность и долговечность. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. В

шаговой доступности есть парковочные места, поэтому проблем с парковкой не

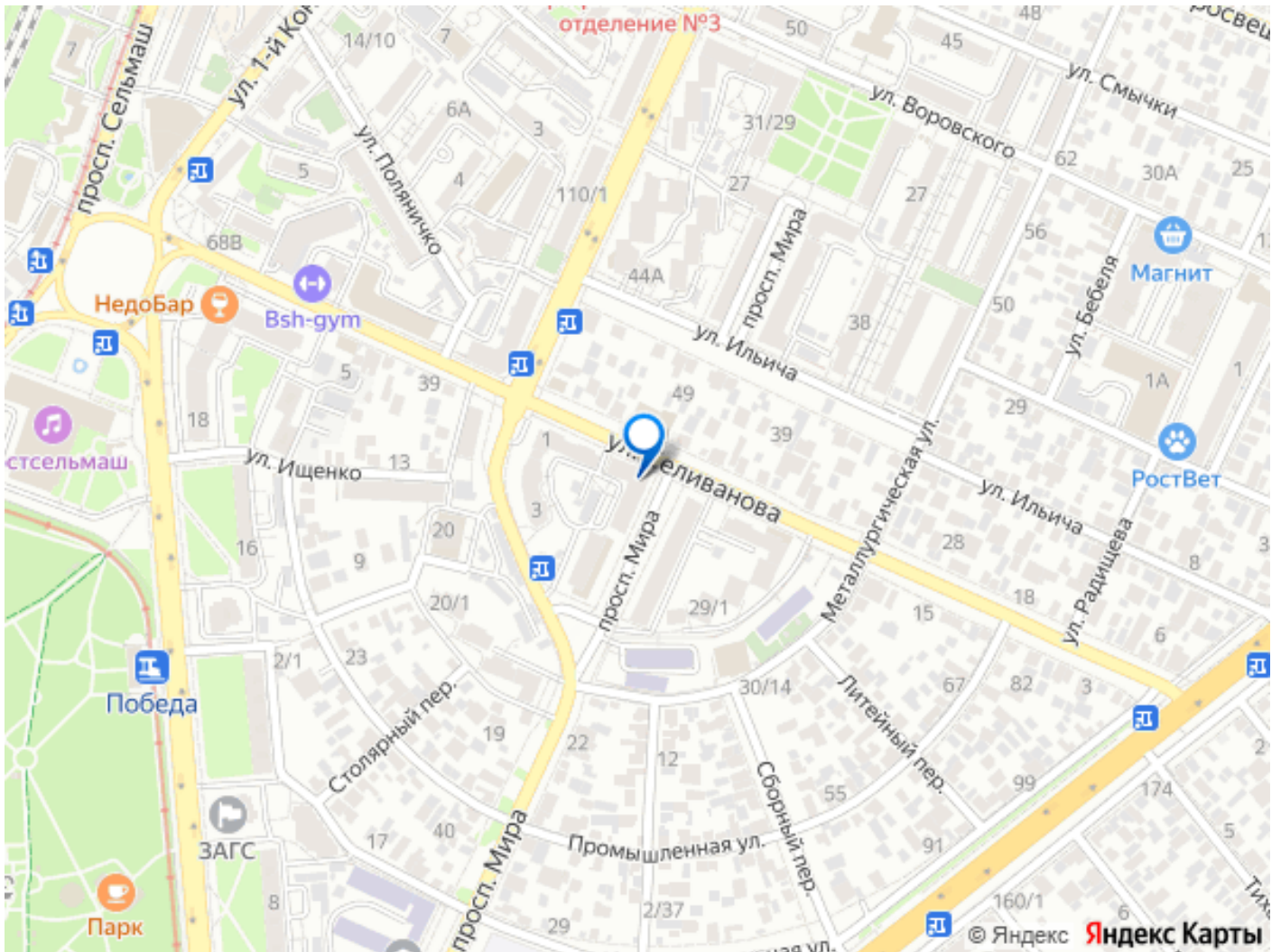
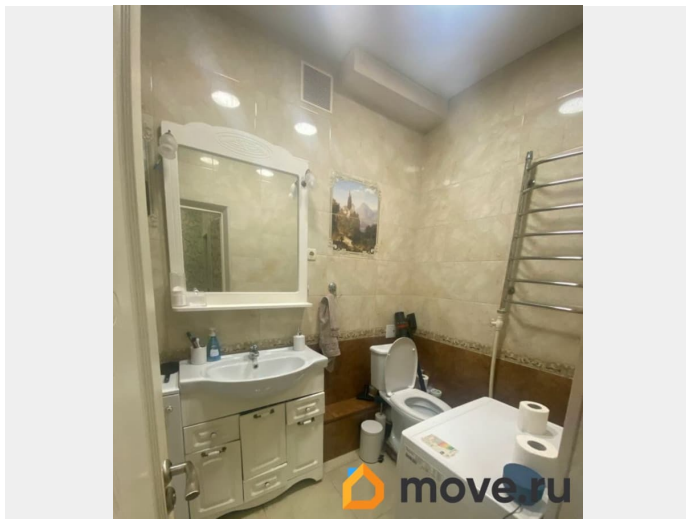
будет. Микрорайон Сельмаш предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до

любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.







Move.ru - вся недвижимость России