

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285185295>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Киргизская улица**

10 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

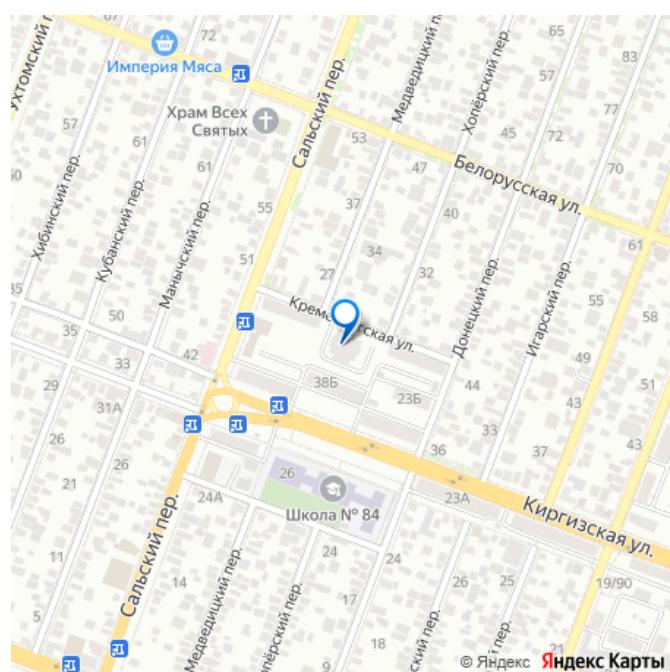
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

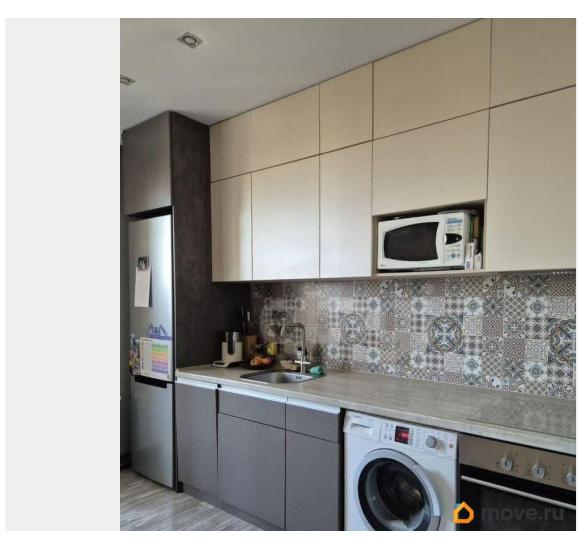
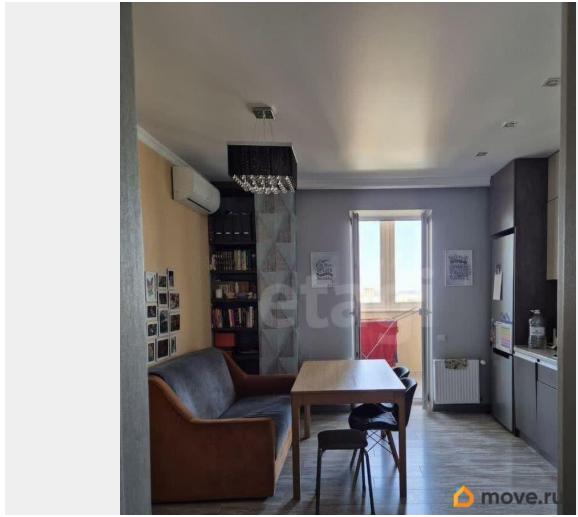
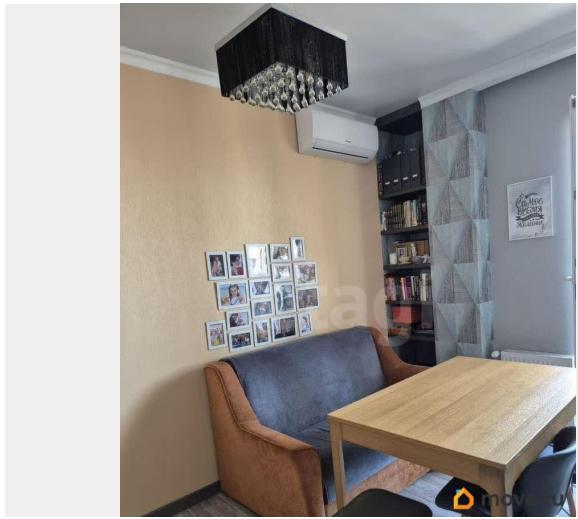
да

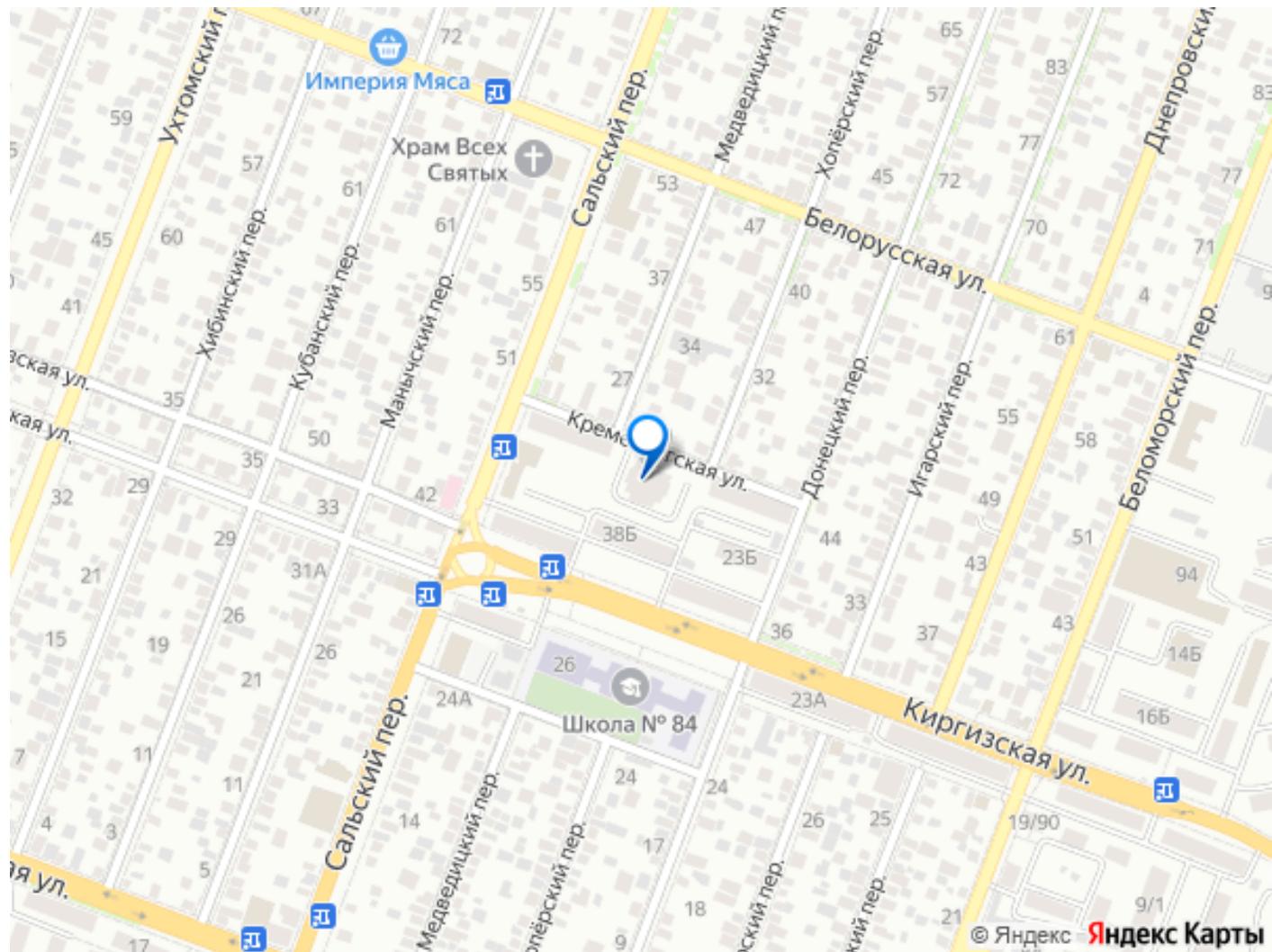


Описание

Продаём свою квартиру в отличной локации в ЖК «Сармат Тауэр» с красивым холлом и ухоженной территорией. В собственности 6 лет, хороший ремонт, не потребует вложений. Школа 84 с новым капитальным ремонтом - через дорогу, садики частные и государственные в шаговой доступности (в частности д/с «Кот в шляпе»). Также рядом много аптек, Магниты, Пятёрочки, рынок, библиотека, большой современный спорт комплекс PROфитнес, музыкальная школа Римского-Корсакова, детский досуговый центр, занятия для дошкольников и школьников. Рядом есть вся инфраструктура для комфортной жизни. В шаговой доступности красивый и уютный парк Осенний. Быстро можно доехать даже на автобусе до ТЦ «Горизонт». Квартира 60 метров с шикарным видом, окна на северо-восток. Летом не жарко (за это лето пару раз включили кондиционер), зимой не холодно (радиаторы от застройщика заменили на более мощные). Хорошая шумоизоляция, соседей не слышим. Закрытая территория ЖК, подземная (мы уступим своё место при необходимости, снимаем) и просторная гостевая (редкость!) парковка, консьерж, два грузо-пассажирских лифта, большая детская площадка (действительно большая). На территории везде камеры, в т.ч., в лифтах, для безопасности вашей и ваших детей. Три отдельные комнаты - просторная кухня-студия (на этапе возведения стен немного сдвинули стену, чтобы расширить кухню), спальня и детская. В детской два окна, в спальне одно, окна большие. Просторный совмещенный санузел. Балкон утеплённый, с оборудованным рабочим местом. Тёплый пол

Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9762327





Move.ru - вся недвижимость России