

Создано: 02.10.2025 в 10:23

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 3/4**

6 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 3/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

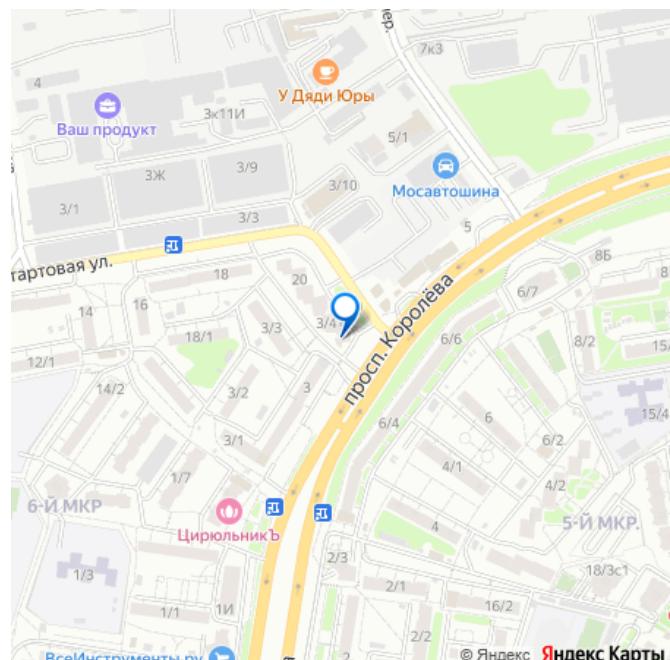
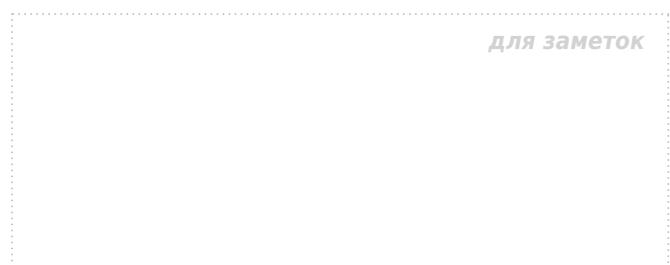
13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

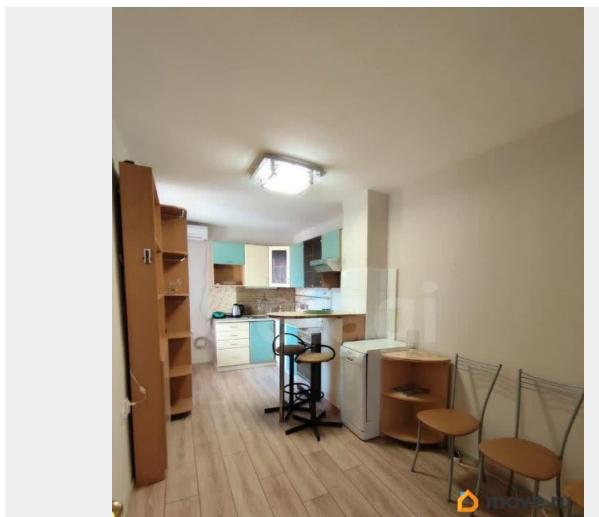
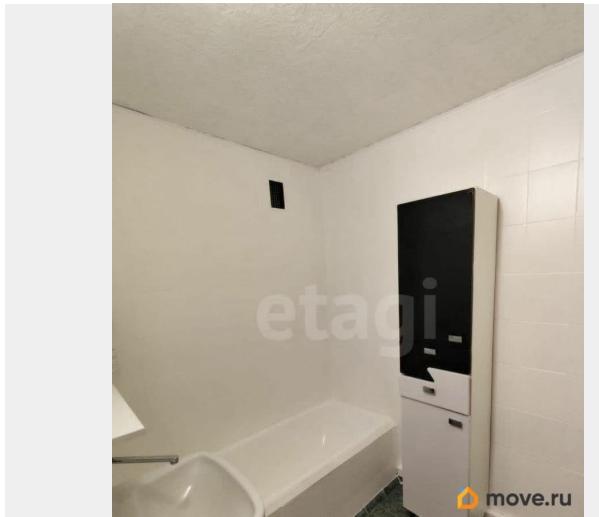
Продается светлая двухкомнатная квартира на проспекте Королёва в престижном районе СЖМ. Объект расположен на третьем этаже 15-этажного кирпичного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приватность. Планировка практичная: две изолированные комнаты и просторная кухня площадью 13 кв. м, что оптимально для организации комфортного быта. В квартире выполнен свежий ремонт, предусмотрен раздельный санузел и балкон. Дом содержится в отличном состоянии, полностью обновлены пассажирский и грузовой лифты, подъезды ухожены.

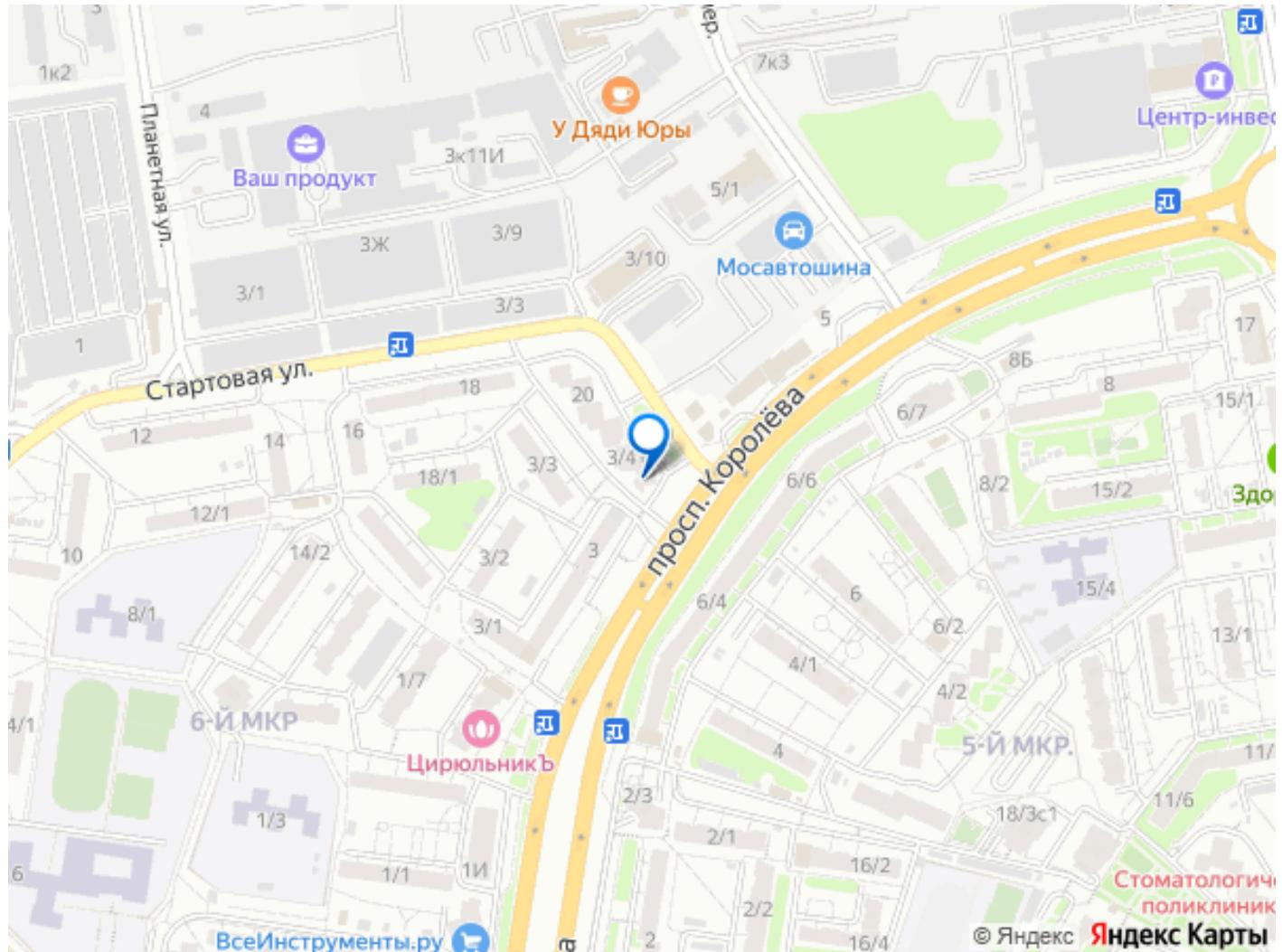
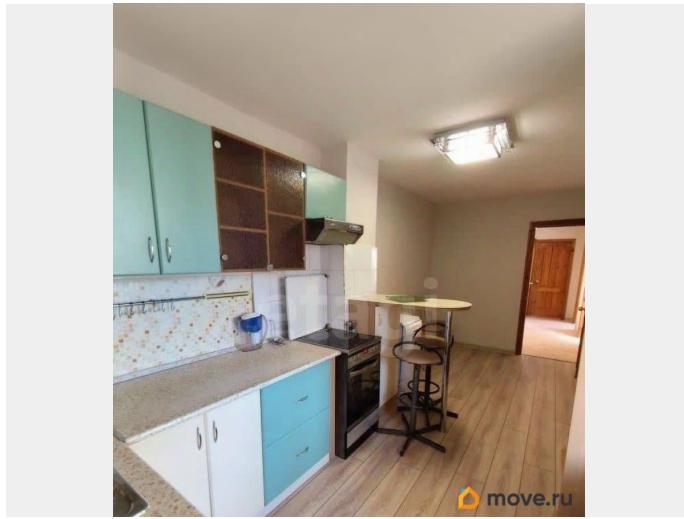
Придомовая территория благоустроена, имеется просторная гостевая парковка с всегда доступными местами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, спортивные секции и магазины расположены в непосредственной близости, не требуя пересечения оживленных магистралей.

Транспортная доступность высокая — благодаря удобной развязке и развитой сети общественного транспорта дорога в любую часть города занимает минимум времени без пересадок. Это предложение сочетает уют современного жилья и выгоды расположения в обжитом, динамично развивающемся районе. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

187630 Номер в базе: 9992282





Move.ru - вся недвижимость России