

🕒 Создано: 04.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:21

<https://rnd.move.ru/objects/9285432679>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королёва**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

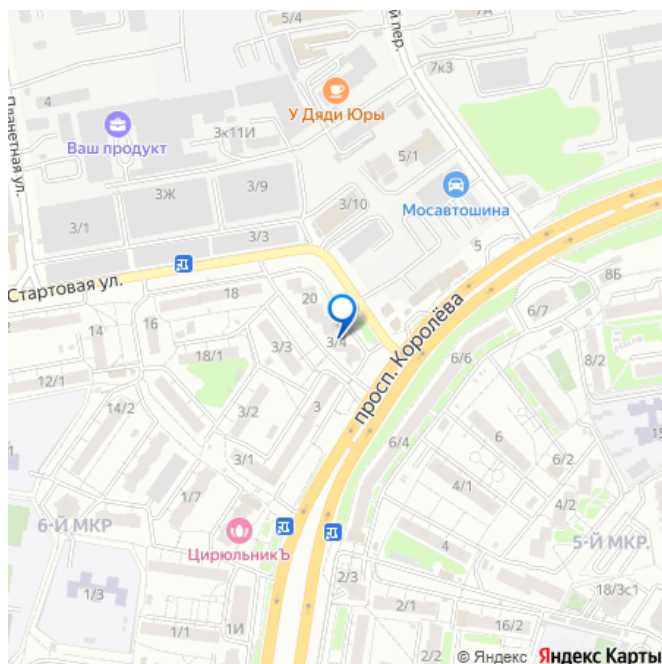
Ремонт

евро

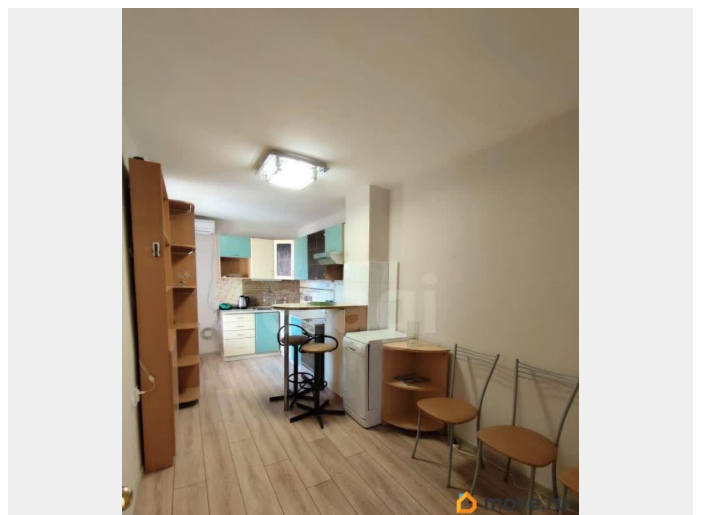
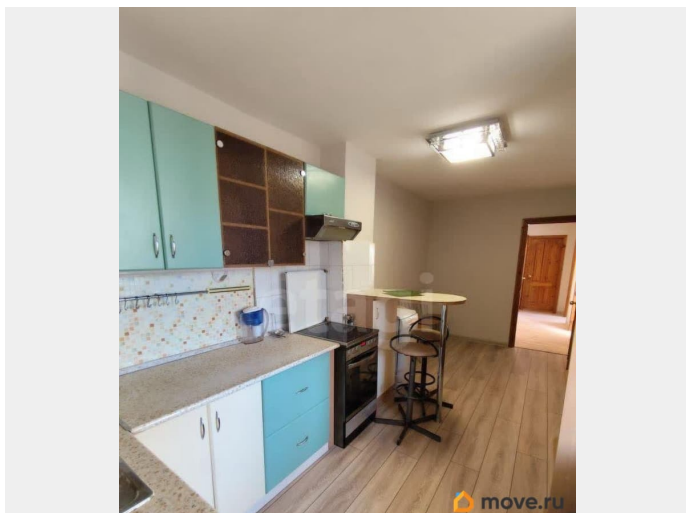
## Описание

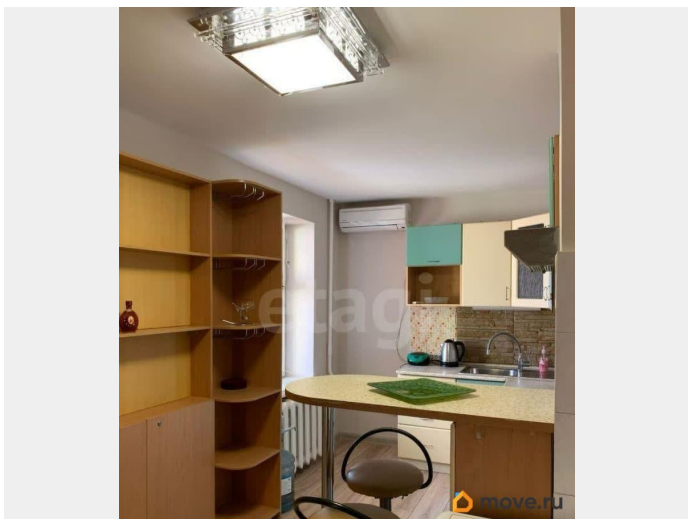
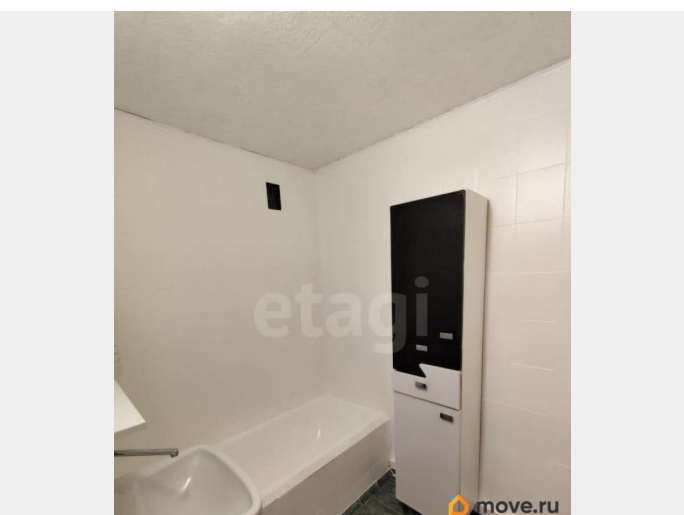
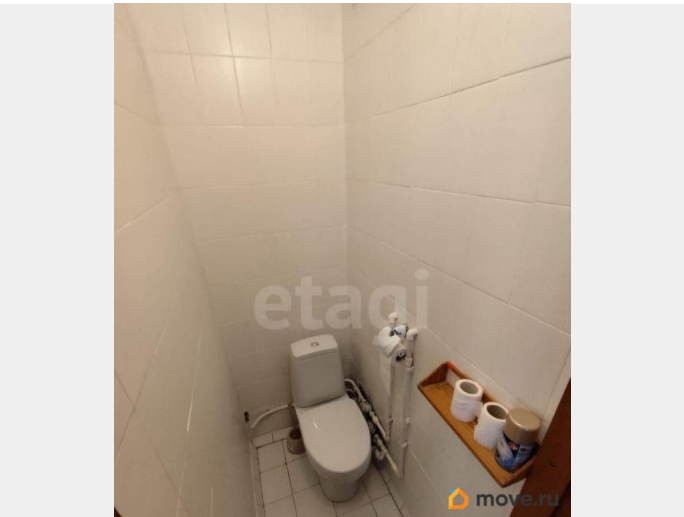
Продается светлая двухкомнатная квартира

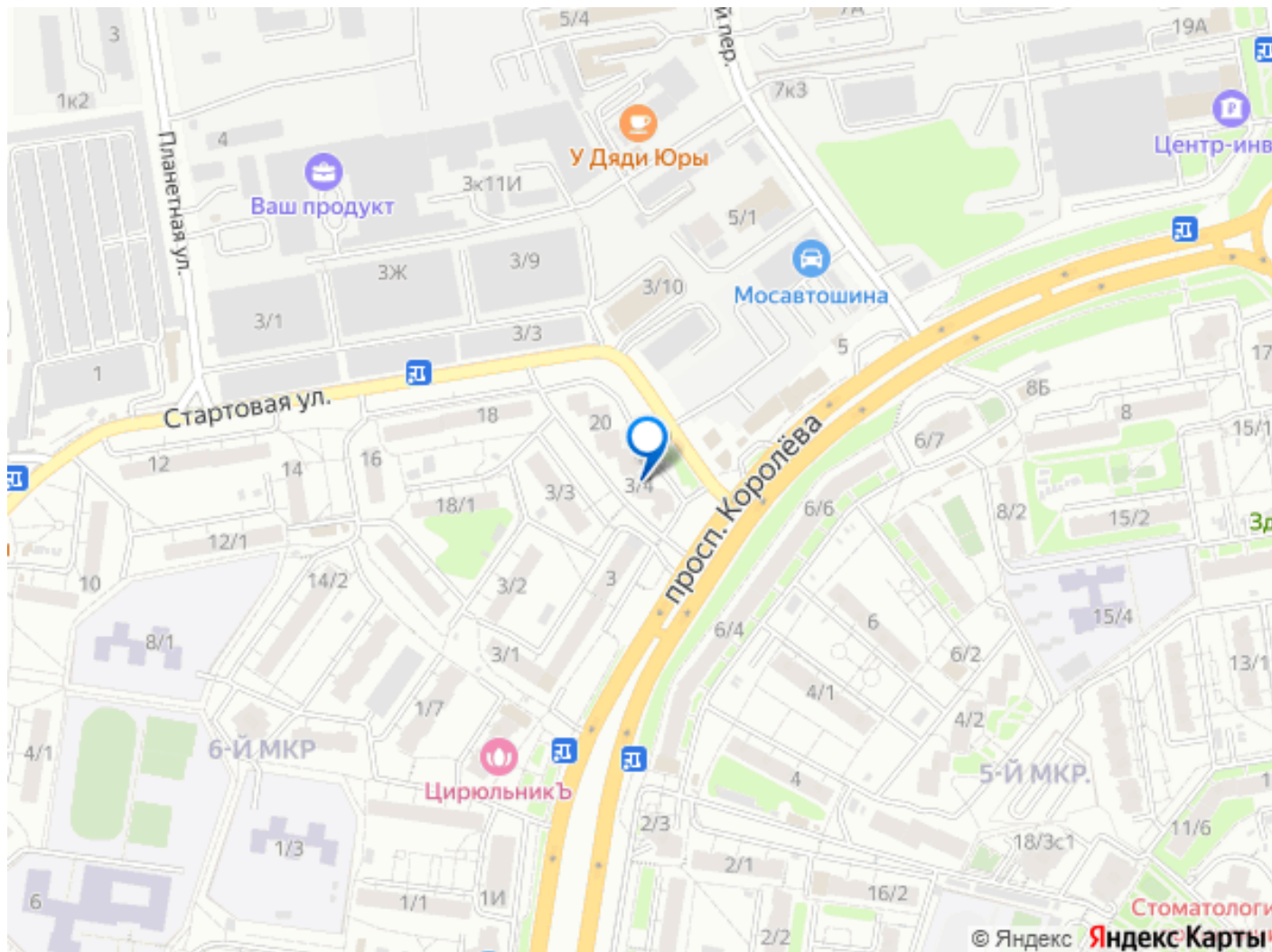
для заметок



на проспекте Королёва в престижном районе СЖМ. Объект расположен на третьем этаже 15-этажного кирпичного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приватность. Планировка практичная: две изолированные комнаты и просторная кухня площадью 13 кв. м, что оптимально для организации комфортного быта. В квартире выполнен свежий ремонт, предусмотрен отдельный санузел и балкон. Дом содержится в отличном состоянии, полностью обновлены пассажирский и грузовой лифты, подъезды ухожены. Придомовая территория благоустроена, имеется просторная гостевая парковка с всегда доступными местами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, спортивные секции и магазины расположены в непосредственной близости, не требуя пересечения оживленных магистралей. Транспортная доступность высокая — благодаря удобной развязке и развитой сети общественного транспорта дорога в любую часть города занимает минимум времени без пересадок. Это предложение сочетает уют современного жилья и выгоды расположения в обжитом, динамично развивающемся районе. Код пользователя: 187630 Номер в базе: 9992282







Move.ru - вся недвижимость России