

Создано: 06.10.2025 в 17:09

Обновлено: 10.11.2025 в 13:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Корневой переулок, 22/10**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Корневой переулок,
22/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Корневой переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

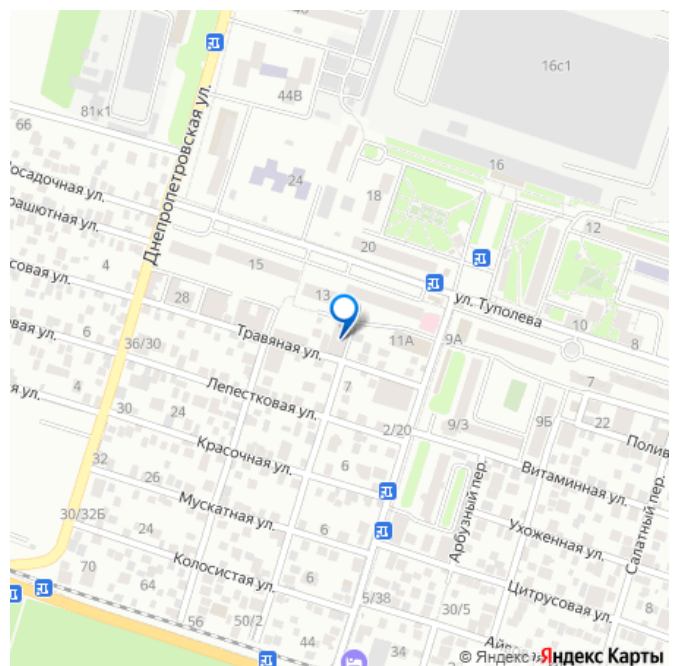
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285517023>

Собственник

**79885310979,7988530
9467**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а кухня - 12 кв. м. Объект находится по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Корневой переулок, 22/10. В квартире сделан косметический ремонт. Все комнаты светлые и просторные, а окна выходят на улицу. Просторная кухня позволит вам готовить с комфортом. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым, душевая кабина. Объект также имеет два балкона, на которых можно организовать место для отдыха. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего авто. Для удобства жильцов оборудован пандус, что особенно актуально для семей с детьми или пожилых людей. Развитая инфраструктура района делает эту квартиру особенно привлекательной для семей. В шаговой

доступности находятся школа и детские сады, что значительно облегчит ежедневные заботы родителей. В окрестностях также есть магазины и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до нужной точки в городе. Документы готовы к продаже, возможна покупка в ипотеку. Все юридические детали сделки будут обеспечены агентом. Квартира полностью готова к проживанию и ждет своих новых хозяев. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры! Записаться на осмотр можно по телефону, указанному в объявлении. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

